



Universitas Nasional

**Transformasi Kelembagaan Pasar : Adaptasi Pedagang Kecil
Di Pasar Jati Asih Bekasi Tahun 2025**

Skripsi

Muhamad Adrian Pratama

223503516112

**Program Studi Sosiologi
Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik
Universitas Nasional
2026**



Universitas Nasional

**Institutional Transformation of the Market: Adaptation
of Small Traders in the Jati Asih Market, Bekasi, in 2025**

Thesis

Muhamad Adrian Pratama

223503516112

Sumbitted As One Of The Requierement For Obtaining A Bachelor's Degree In Sociology
(S.Sos)

2026

Sociology Study Program Faculty of Social and Political Sciences

National University

2026

LEMBAR PENGESAHAN

LEMBAR PENGESAHAN



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL
DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Muhamad Adrian Pratama
NPM : 223503516112
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Transformasi Kelembagaan Pasar : Adaptasi
Pedagang Kecil Di Pasar Jati Asih Bekasi Tahun
2025
Diajukan untuk : Memenuhi salah satu dari pernyataan untuk
memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada
Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan
Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disahkan,

Jakarta, 24 Februari 2026

Dosen Pembimbing

Dekan FISIP


Prof. Dr. Drs. A. F. Sigit Rochadi,
M.Si


Dr. Abs. Yulius Firdaus, S.IP
M.Si

LEMBAR PERSETUJUAN



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Muhamad Adrian Pratama
Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516112
Program Studi : Sosiologi
Kekhususan : -
Judul Skripsi : Transformasi Kelembagaan Pasar : Adaptasi Pedagang
Kecil Di Pasar Jati Asih Bekasi Tahun 2025
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial
dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disetujui untuk diujikan

Jakarta, 26 Februari 2026

Dosen Pembimbing

Prof.Dr.Drs A.F Sigit Rochadi M.Si

Ketua Prodi

Dr Andi Achdian M.Si

UNIVERSITAS NASIONAL

Dipindai dengan CamScanner

HALAMAN PENGESAHAN



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN

Nama Mahasiswa : Muhamad Adrian Pratama
Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516112
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Transformasi Kelembagaan Pasar : Adaptasi Pedagang Kecil Di Pasar Jati Asih Bekasi Tahun 2025
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) Sosiologi pada Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Jeanne Noveline Tedja S.IP M.Kesos ()

Penguji I : Ichmi Yani Arinda Rohmah. S.Pd., M.Sosio ()

Pembimbing : Prof Dr Drs A.F Sigit Rochadi M.Si ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 11 Maret 2026

UNIVERSITAS NASIONAL

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Adrian Pratama

NPM : 223503516112

Judul Skripsi : Transformasi Kelangkaan Pasar : Adaptasi Pedagang Kecil Di
Pasar Jati Ayih Bekasi Tahun 2025

Meryatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan penemuan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau perguruan tinggi lainnya. Apabila ditemukan later terdapat penyimpangan dan ketidakberurutan dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Jakarta, 02 Maret 2026

Yang membuat pernyataan,

Muhammad Adrian Pratama

NPM : 223503516112

KATA PENGANTAR

Puja dan puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa karena berkat dan rahmatnya penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul “ **Transformasi Kelembagaan Pasar : Adaptasi pedagang kecil di pasar Jati Asih Bekasi Tahun 2025**” ini tepat pada waktunya. Penulisan skripsi ini dilakukan dengan rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Sosiologi (S.Sos) Universitas Nasional Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak dari masa perkuliahan sampai saat penyusunan skripsi sangat tidak mudah bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada :

1. Orangtua saya dan keluarga saya yaitu Mamah saya Rachmawati dan ayah saya Jamaludin serta bude tante saya yang selalu memberikan doa, kasih sayang, dan dukungannya sampai jenjang sarjana strata satu
2. Teman teman kuliah saya 6 orang yaitu Muhammad Raka dan Rizky Pradipta Rahmat Kurniawan, Izzul Waffa dan Ikhalil Gibran yang selalu membantu saya dalam turun kelapangan maupun mengerjakan skripsi
3. Bapak Dr .El Amry Bermawi Putera, MA selaku rektor universitas nasional
4. Bapak Dr Andi Achdian M.Si selaku ketua program studi sosiologi universitas nasional
5. Bapak Prof Dr Drs Sigit Rochadi M.Si selaku dosen pembimbing dan sekaligus dosen akademik saya yang telah bersedia meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran untuk mengarahkan saya dalam penyusunan proposal hingga skripsi selesai
6. Kepala Pasar Jati Asih Bapak Kartayudi dan Mas Heru yang membantu dalam memberikan informasi tentang pasar Jati Asih
7. Sekretariat Prodi Sosiologi Ibu Dr Qonita Basalamah M.Si
8. Dosen Pembimbing akademik saya Ibu Havizatul Hanim S.Sos M.Si
9. Ibu Mysaroh selaku pedagang yang sudah bersedia membagi informasi serta pengalamannya selama berjualan dipasar

10. Mba mega selaku pedagang yang sudah bersedia membagi informasi serta pengalamanya selama berjualan dipasar
11. Bapak Dedy selaku pedagang yang sudah bersedia membagi informasi serta pengalamanya selama berjualan dipasar
12. Seluruh Dosen FISIP khususnya Dosen Sosiologi yang sudah memberikan pengajaran, materi, mulai dari semester 1- 7 yang bermanfaat bagi peneliti



Jakarta, 24 Febuari
2026

Penulis

Muhamad Adrian
Pratama

ABSTRAK

Proses transformasi kelembagaan pasar JatiAsih Bekasi pasca penataan dan revitalisasi tahun 2025 serta mengkaji bentuk adaptasi pedagang kecil dalam menghadapi perubahan kelembagaan tersebut. Transformasi pasar tradisional tidak hanya dipahami sebagai pembangunan fisik melainkan sebagai perubahan “aturan main” (rule of the game) yang mencakup aturan formal dan informal dalam struktur pengelolaan pasar perubahan zonasi kios, mekanisme hak pakai sistem pembayaran serta keterlibatan pihak swasta dalam tata kelola pasar telah mengubah struktur insentif dan meningkatkan ketidakpastian ekonomi bagi pedagang kecil

Kelembagaan pasar Jatiasih mencerminkan perubahan level instituional environment dan governance yang berdampak pada meningkatnya biaya transaksi, perubahan struktur insentif serta munculnya ketidakpastian dalam kepemilikan dan distribusi kios. Perubahan tersebut memengaruhi posisi sosial dan ekonomi pedagang kecil dalam menghadapi kondisi tersebut pedagang melakukan berbagai bentuk adaptasi antara lain penyesuaian strategi dagang, perubahan komoditas, negosiasi dengan pengelola serta membangun kembali solidaritas sosial. Adaptasi tersebut menunjukan bahwa pedagang kecil merupakan agen sosial yang aktif dalam merespons perubahan struktur kelembagaan

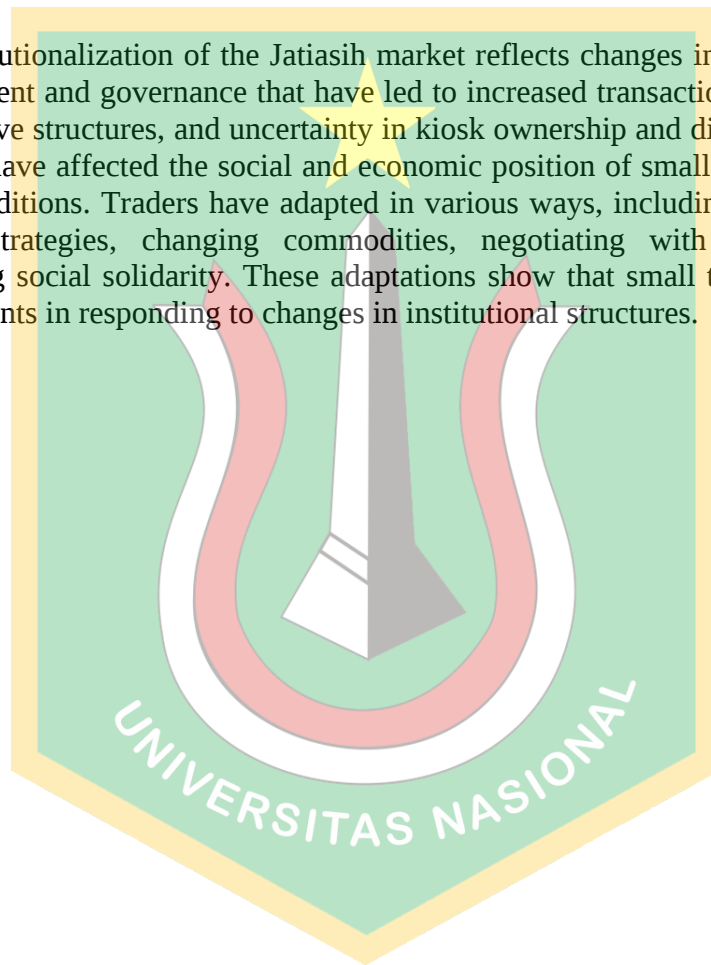
Kata Kunci : Transformasi kelembagaan, pasar tradisional, adaptasi pedagang kecil, struktur insentif, Pasar Jatiasih Bekasi



ABSTRACT

The process of institutional transformation of the Jati Asih Bekasi market after restructuring and revitalization in 2025 and examining the forms of adaptation of small traders in facing these institutional changes. The transformation of traditional markets is not only understood as physical development but also as a change in the “rules of the game” (rule of the game) which includes formal and informal rules in the market management structure. Changes in kiosk zoning, usage rights mechanisms, payment systems, and private sector involvement in market governance have changed the incentive structure and increased economic uncertainty for small traders.

The institutionalization of the Jati Asih market reflects changes in the institutional environment and governance that have led to increased transaction costs, changes in incentive structures, and uncertainty in kiosk ownership and distribution. These changes have affected the social and economic position of small traders in facing these conditions. Traders have adapted in various ways, including adjusting their trading strategies, changing commodities, negotiating with managers, and rebuilding social solidarity. These adaptations show that small traders are active social agents in responding to changes in institutional structures.



DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	iv
ABSTRAK	v
ABSTRACK	vi
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR LAMPIRAN	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	18
1.3 Tujuan Penelitian.....	19
1.4 Manfaat Penelitian.....	19
1.5 Batasan Penelitian.....	19
1.6 Sistematika Penulisan	21
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	22
2.1 Penelitian Terdahulu	22
2.2 Konsep Kelembagaan dan Transformasi Kelembagaan.....	29
2.3 Konsep Adaptasi	32
2.4 Teori Transformasi Kelembagaan menurut North	35

2.5 Teori Adaptasi Soerjono Soekanto.....	36
2.6 Kerangka Pemikiran	47
BAB III METODE PENELITIAN	51
3.1 Pendekatan Penelitian	51
3.2 Alasan Menggunakan Metode Kualitatif.....	52
3.3 Pengumpulan Data.....	52
3.4 Deksripsi Informan	55
3.5 Analisa Data Kualitatif.....	59
3.6 Pemeriksaan Keabsahan Data	63
3.7 Jadwal Penelitian	64
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	66
4.1 Kondisi Pasar Jati Asih Sebelum Terjadi Kebakaran	66
4.1.1 Kondisi Fisik dan Luar Area Pasar.....	66
4.1.2 Jumlah Pedagang dan Kios Pasar.....	67
4.1.3 Kondisi Tata Kelola Pasar.....	67
4.2 Pasar Jati Asih Pasca Revitalisasi	68
4.3 Transformasi Kelembagaan Pasar Jati Asih.....	71
4.3.1 Perubahan Norma Sosial dalam Transformasi Pasar Jatiasih	71
4.3.2 Perubahan Sistem Sewa Kios : Rasionalisasi Ekonomi dan Tekanan terhadap pedang kecil.....	73
4.3.3 Perubahan Jam Operasional : Disiplin Administratif dan Reduksi Fleksibilitas Ekonomi	75
4.3.4 Perubahan Lokasi Dagangan (Zonasi) : Penataan Ruang dan Reproduksi Ketimpangan Akses Ekonomi	77
4.3.5 Perubahan Biaya Parkir : Komerialisasi Layanan dan Dampaknya terhadap Daya tarik Pasar	79
4.4 Adaptasi Pedagang Dalam Menghadapi Transformasi Kelembagaan	81
4.4.1 Adaptasi Terhadap Perubahan Norma Sosial.....	82
4.4.2 Adaptasi terhadap Kenaikan sewa.....	83
4.4.3 Adaptasi terhadap Perubahan Jam Operasional.....	84

4.4.4 Adaptasi terhadap Zonasi dan Relokasi Lapak.....	86
4.4.5 Adaptasi terhadap Biaya Parkir dan Persaingan Eksternal	88
4.5 Implikasi Teori.....	90
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	95
5.1 Kesimpulan.....	95
5.2 Saran	96
LAMPIRAN	100
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	119



DAFTAR TABEL

Tabel 1 Data Informan	56
Tabel 2 Jadwal Penelitian.....	54
Tabel 3 Pedoman Wawancara	80



DAFTAR GAMBAR

Daftar Gambar 1 1.....	57
Daftar Gambar 1 2.....	57
Daftar Gambar 1 3.....	58
Daftar Gambar 1 4.....	58
Daftar Gambar 1 5.....	59



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Pedoman Wawancara Kepala Pasar.....	78
Lampiran 1 Transkrip Wawancara Kunci.....	80
Lampiran 2 Transkrip Wawancara Ibu MySaroh	82
Lampiran 3 Transkrip Wawancara Mba Mega.....	83
Lampiran 4 Transkrip Wawancara Bapak Dedy	84
Lampiran 5 Dokumentasi	85
Lampiran 6 Surat Turun Penelitian.....	89
Lampiran 7 Penugasan Akhir	90
Lampiran 8 Konsultasi Bimbingan.....	91
Lampiran 9 Lolos Plagiarism	92
Lampiran 10 Sertifikat Toefl	93
Lampiran 11 Daftar Riwayat Hidup.....	94

