



UNIVERSITAS NASIONAL

**PEMANFAATAN RUANG RESIDUAL DI PERKOTAAN: STUDI KASUS
AKTIVITAS BERMAIN ANAK DI BAWAH *FLYOVER* KALIBATA,
JAKARTA SELATAN**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat memperoleh gelar Sarjana

GEANI FATMA HARRIS

223503516064

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA**

2025



UNIVERSITAS NASIONAL

**UTILIZATION OF RESIDUAL SPACE IN URBAN AREAS: A CASE
STUDY OF CHILDREN'S PLAY ACTIVITIES UNDER THE KALIBATA
FLYOVER, SOUTH JAKARTA**

THESIS

**Submitted as one of the Requirements for Obtaining a Bachelor of Sociology
Degree (S.Sos)**

GEANI FATMA HARRIS

223503516064

**SOCIOLOGY STUDY PROGRAM
FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES
JAKARTA**

2025

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Nama : Geani Fatma Harris

NPM : 223503516064

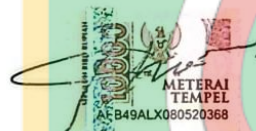
Judul Skripsi : Pemanfaatan Ruang Residual di Perkotaan: Studi Kasus Aktivitas

Bermain Anak di Bawah Flyover Kalibata Jakarta Selatan

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti adanya penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.

Jakarta, 2 Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan


METERAI
TEMPEL
AF-B49ALX080520368

Geani Fatma Harris

UNIVERSITAS NASIONAL

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Geani Fatma Harris
Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516064
Program Studi : Sosiologi
Kekhususan : -
Judul Skripsi : Pemanfaatan Ruang Residual di Perkotaan: Studi Kasus
Aktivitas Bermain Anak di Bawah Flyover Kalibata,
Jakarta Selatan
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial
dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disetujui untuk diujikan

Jakarta, 9 Februari 2026

Dosen Pembimbing

Ketua Prodi Sosiologi

Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si

Dr. Andi Achdian, M.Si

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Geani Fatma Harris

Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516064

Program Studi : Sosiologi

Kekhususan : -

Judul Skripsi : Pemanfaatan Ruang Residual di Perkotaan: Studi Kasus Aktivitas Bermain Anak di Bawah Flyover Kalibata, Jakarta Selatan

Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disahkan

Jakarta, 11 Maret 2026

UNIVERSITAS NASIONAL

Dosen Pembimbing

Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si.

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. Aes Yuli Firdaus, S.I.P., M.Si.

HALAMAN PENGESAHAN



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Geani Fatma Harris
NPM : 223503516064
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Pemanfaatan Ruang Residual di Perkotaan: Studi Kasus
Aktivitas Bermain Anak di Bawah Flyover Kalibata,
Jakarta Selatan

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian
persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana sosiologi pada Program
Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Mary Ismowati, M.Si.

Penguji I : Ichmi Yani Arinda Rohmah, S.Pd., M.Sosio.

Penguji II : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si.

Ditetapkan di Jakarta

Tanggal : 6 Maret 2026

FORMULIR PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

FORMULIR 4

PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Geani Fatma Harris
Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516064
Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Program Studi : Sosiologi
Kekhususan : -
Judul Skripsi : Pemanfaatan Ruang Residual di Perkotaan: Studi Kasus Aktivitas Bermain Anak di Bawah Flyover Kalibata, Jakarta Selatan

Benar telah memperbaiki Skripsi berdasarkan petunjuk dari Tim Penguji dalam Sidang Ujian Skripsi pada tanggal, 27 Februari 2026, sebagaimana tertulis dalam "Berita Acara Ujian Skripsi".

Jakarta, 6 Maret 2026

Penguji 2 /
Ketua
Sidang

: Dr. Mary Ismowati, M.Si.

Penguji 1

: Ichmi Yani Arinda Rohmah, S.Pd., M.Sosio.

Pembimbing : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si.

Keterangan :

*) Lembaran ini dapat diminta di Sekretariat FISIP, apabila Skripsinya telah diujikan dan dinyatakan LULUS, halaman ini tidak dijilid.

FORMULIR PERSETUJUAN REVISI JUDUL

LEMBAR PERSETUJUAN JUDUL YANG TELAH DIREVISI		
Nama	: Geani Fatma Harris	
NPM	: 223503516064	
Fakultas/Akademik	: Ilmu Sosial dan Ilmu Politik	
Prodi & Peminatan	: Sosiologi	
Tanggal Sidang	: 27 Februari 2026	
JUDUL SKRIPSI DALAM BAHASA INDONESIA		
Pemanfaatan Ruang Residual di Perkotaan: Studi Kasus Aktivitas Bermain Anak di Bawah Flyover Kalibata, Jakarta Selatan		
JUDUL SKRIPSI DALAM BAHASA INGGRIS		
Utilization of Residual Space in Urban Areas: A Case Study of Children's Play Activities Under The Kalibata Flyover, South Jakarta		
TANDA TANGAN DAN TANGGAL		
Pembimbing	Ka. Prodi	Mahasiswa
TGL : 6 Maret 2026	TGL : 6 Maret 2026	TGL : 6 Maret 2026
		

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
HALAMAN PENGESAHAN	vi
FORMULIR PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI	vii
FORMULIR PERSETUJUAN REVISI JUDUL	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR LAMPIRAN	xiv
ABSTRAK	xv
KATA PENGANTAR.....	xvii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	5
1.3 Tujuan Penulisan	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	6
1.4.1 Manfaat Teoritis.....	6
1.4.2 Manfaat Praktis.....	7
1.5 Sistematika Penulisan.....	7
BAB II	9
TINJAUAN PUSTAKA.....	9
2.1 Penelitian Terdahulu.....	9
2.2 Landasan Teori	13
2.2.1 Teori Produksi Ruang (Henri Lefebvre).....	13
2.3 Kerangka Konsep	16
2.3.1 Ruang Kota (<i>City Space</i>)	16
2.3.2 <i>Residual Space</i> / Ruang Sisa.....	17
2.3.3 Ruang Bermain Anak.....	17
2.3.4 Kerangka Berpikir.....	18

BAB III.....	20
METODOLOGI PENELITIAN	20
3.1 Pendekatan Penelitian.....	20
3.2 Desain Penelitian	20
3.3 Teknik Pemilihan Informan.....	21
3.3.1 Data Primer	22
3.3.2 Data Sekunder.....	22
3.4 Teknik Pengumpulan Data	22
3.5 Teknik Analisis Data	23
3.6 Validitas dan Uji Keabsahan Data.....	23
3.7 Lokasi dan Jadwal Penelitian	25
3.7.1 Lokasi Penelitian.....	25
3.7.2 Jadwal Penelitian	25
3.8 Etika Penelitian.....	26
BAB IV	27
PEMBAHASAN	27
4.1 Gambaran Umum	27
4.1.1 Sejarah Ruang Bermain	27
4.1.2 Gambaran Wilayah	31
4.2 Bentuk Pola dan Aktivitas Bermain Anak di Ruang Residual	43
4.2.1 Jenis Aktivitas Bermain.....	45
4.2.2 Pola Interaksi Sosial Anak	46
4.2.3 Risiko dan Strategi Adaptasi Anak.....	47
4.3 Faktor-Faktor yang Mendorong Pemanfaatan Ruang Residual	48
4.3.1 Faktor Sosial	48
4.3.2 Faktor Ekonomi	52
4.3.3 Faktor Budaya dan Kebiasaan Bermain Anak.....	55
4.4 Agensi Masyarakat dan Inisiatif Warga dalam Membentuk Ruang Bermain Anak Alternatif.....	60
4.5 Keterbatasan Struktural dan Kritik terhadap Kebijakan Sosial Perkotaan dalam Penyediaan Ruang Bermain Anak	64
4.6 Analisis Pemanfaatan Ruang Residual dalam Perspektif Teori Produksi Ruang.....	68

4.6.1 Ruang Residual sebagai Hasil Perencanaan Formal (<i>Representations of Space</i>).....	69
4.6.2 Praktik Sosial Masyarakat dalam Memproduksi Ruang (<i>Spatial Practice</i>).....	71
4.6.3 Pembentukan Makna Ruang oleh Pengguna (<i>Space of Representations</i>)	74
4.6.4 Produksi Ruang dalam Perspektif David Harvey	76
4.7 Diskusi Hasil Pembahasan	79
BAB V.....	82
PENUTUP.....	82
5.1 Kesimpulan.....	82
5.2 Saran.....	85
DAFTAR PUSTAKA.....	87
LAMPIRAN – LAMPIRAN.....	90
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	127



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Data Angka Ruang Terbuka Hijau di Jakarta Selatan.....	1
Gambar 4. 1 Jembatan Sungai Ciliwung Sebelum <i>Flyover</i> Dapat Digunakan.....	27
Gambar 4. 2 Situasi Banjir Disebabkan Oleh Konstruksi Jembatan Yang Menahan Aliran Sampah.....	28
Gambar 4. 3 Area Bawah <i>Flyover</i> Sebelum Dilakukan Pembersihan	29
Gambar 4. 4 Data Luas Wilayah RW 07 Rawajati	32
Gambar 4. 5 Visual Pemukiman RW 07 Kelurahan Rawajat	33
Gambar 4. 6 Angka Jumlah Perangkat Lingkungan di Jakarta Selatan	38
Gambar 4. 7 Data Daftar Bangunan di Pemukiman Wilayah RW 07 Kelurahan Rawajati, Kecamatan Pancoran, Jakarta Selatan.....	39
Gambar 4. 8 Fasilitas di Ruang Bermain	45
Gambar 4. 9 Kerja Bakti Masyarakat Setempat RW 07 Rawajati Untuk Merapihkan Ruang Residual di Bawah <i>Flyover</i> Kalibata.....	48
Gambar 4. 10 Karang Taruna Melakukan Pengecatan Mural di Bawah <i>Flyover</i> Kalibata	58
Gambar 4. 11 Perosotan Rusak Akibat Banjir	59
Gambar 4. 12 Warga Setempat Kerja Bakti Meninggikan Lahan Pemukiman di Area Ruang Bermain.....	60



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Daftar Informan.....	22
Tabel 3.2 Jadwal Penulisan.....	26



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	90
Lampiran 2 Transkrip Wawancara Bapak Fajar Muhammad Reza	97
Lampiran 3 Transkrip Wawancara Bapak Rahman dan Bapak Susilo.....	100
Lampiran 4 Transkrip Wawancara Mas Widi	109
Lampiran 5 Transkrip Wawancara Ibu Julia	113
Lampiran 6 Transkrip Wawancara Ibu Riska.....	115
Lampiran 7 Transkrip Wawancara Amanda.....	117
Lampiran 8 Transkrip Wawancara Kaira	118
Lampiran 9 Dokumentasi	119
Lampiran 10 TOEFL	123
Lampiran 11 Bimbingan Skripsi	124
Lampiran 12 Penugasan Pembimbing Skripsi	125
Lampiran 13 Hasil Turnitin.....	126



ABSTRAK

Penelitian ini membahas mengenai fenomena pemanfaatan ruang residual di wilayah perkotaan yang dijadikan sebagai ruang bermain anak di bawah *Flyover* Kalibata, Jakarta Selatan. Keterbatasan ruang perkotaan dan rendahnya ketersediaan ruang terbuka hijau di Jakarta menjadi dorongan masyarakat secara kolektif untuk memanfaatkan ruang sisa perkotaan guna memenuhi kebutuhan sosial, khususnya hak anak-anak untuk bermain dan bersosialisasi. Penelitian ini menggunakan pendekatan kualitatif dengan desain studi kasus, dengan menggunakan teknik wawancara, observasi, dan analisis dokumen. Analisis dilakukan dengan menggunakan teori Produksi Ruang milik Henri Lefebvre yang mencakup indikator *spatial practice*, *representations of space*, dan *space of representations*. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa ruang di bawah *flyover* yang awalnya tidak memiliki fungsi sosial mengalami transformasi makna dan fungsi melalui praktik sosial masyarakat. Faktor sosial, ekonomi, dan budaya, serta keterbatasan kebijakan perkotaan, menjadi pendorong utama munculnya inisiatif warga dalam membangun ruang bermain anak secara kolektif. Pemanfaatan ruang residual ini mencerminkan adanya agensi masyarakat perkotaan dalam memproduksi ruang alternatif di tengah ketimpangan perencanaan kota. Penelitian ini menegaskan pentingnya kebijakan tata ruang yang inklusif dan responsif terhadap kebutuhan sosial masyarakat, khususnya anak-anak.

Kata kunci: ruang residual, ruang bermain anak, produksi ruang, masyarakat perkotaan, hak anak

ABSTRACT

This study examines the phenomenon of utilizing residual urban space as a children's play area beneath the Kalibata Flyover in South Jakarta. The limited availability of urban space and the low provision of green open spaces in Jakarta have encouraged communities to collectively make use of leftover urban areas in order to fulfill social needs, particularly children's rights to play and socialize. This research employs a qualitative approach with a case study design, using interview, observation, and document analysis techniques. The analysis is conducted using Henri Lefebvre's Theory of the Production of Space, which includes the indicators of spatial practice, representations of space, and spaces of representation. The findings show that the space beneath the flyover, which initially lacked a social function, has undergone a transformation in meaning and function through community social practices. Social, economic, and cultural factors, along with limitations in urban policies, are the main drivers behind residents' initiatives to collectively create children's play spaces. The utilization of residual space reflects the agency of urban communities in producing alternative spaces amid inequalities in urban planning. This study emphasizes the importance of inclusive and responsive spatial planning policies that address social needs, particularly those of children.

Keywords: *residual space, children's play space, production of space, urban community, children's rights*

KATA PENGANTAR

Puji syukur kita panjatkan atas kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya, sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul “Pemanfaatan Ruang Residual di Perkotaan: Studi Kasus Aktivitas Bermain Anak di Bawah *Flyover* Kalibata Jakarta Selatan”. Penelitian ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Strata Satu (S1) Program Studi Sosiologi di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.

Tujuan Penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pemanfaatan ruang residual di perkotaan yang dilakukan masyarakat Kelurahan Rawajati, Kalibata, Jakarta Selatan guna memenuhi hak atas kota. Di dalam proses penulisan skripsi ini, penulis mendapatkan banyak bantuan yang diberikan oleh berbagai pihak. Untuk itu, penulis memberikan apresiasi sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah membantu melancarkan proses penulisan skripsi ini.

Dalam kesempatan kali ini, izinkan penulis menyampaikan rasa terima kasih dan rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kepada kedua orang tua penulis, Mama dan Ayah, untuk segala dukungan materi dan kasih yang diberikan, untuk setiap maaf dan kesempatan yang berulang diberikan dengan ikhlas dan lapang dada. Serta, untuk Adik, sepupu, dan keluarga penulis untuk segala semangat dan dukungan yang diberikan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tepat waktu.
2. Bapak Dr. El Amry Bernawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional.
3. Bapak Dr. Aos Yuli Firdaus, S.I.P., M.Si, selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
4. Bapak Dr. Andi Achdian S.Sos., M.Si selaku Ketua Program Studi dan Ibu Dr. Qonitah Basalamah, M.Si, selaku Sekretaris Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial Dan Ilmu Politik Universitas Nasional untuk segala

bantuan dan dukungan yang diberikan sehingga penulisan skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu.

5. Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si selaku dosen pembimbing skripsi saya yang telah menyediakan waktu, tenaga, pikiran, serta memberikan dukungan dan arahan selama proses penulisan skripsi.
6. Segenap dosen program studi sosiologi Fakultas Ilmu Sosial Dan Politik Universitas Nasional yang telah memberikan banyak ilmu kepada penulis selama masa perkuliahan.
7. Terima kasih kepada Bapak Fajar, Bapak Susilo, Bapak Rahman, Mas Widi, Ibu Julia, Ibu Riska, Amanda, dan Kaira yang telah bersedia menjadi informan saya dalam penelitian ini, telah berbagi pandangan serta pengalaman kepada saya, dan telah membantu saya untuk memberikan data lapangan sehingga skripsi saya dapat selesai.
8. Kepada sahabat-sahabat saya, Galuh, Windy, Rafa, Melizha, Devi, dan Ananta, yang menjadi teman saya semenjak kami baru memasuki dunia perkuliahan hingga sekarang (dan semoga selamanya), saya ucapkan terima kasih atas bantuan, dukungan, cerita, kasih, perhatian, tawa, dan suka yang telah diberikan kepada penulis, sehingga penulisan skripsi ini selain penuh akan perjuangan, tetapi juga penuh akan kasih yang diberikan.

Demikian saya sampaikan rasa hormat dan terima kasih yang mendalam atas segala dukungan yang diberikan. Semoga segala kemudahan dan kelancaran dalam hidup menghiasi kita semua, serta kebahagiaan dan kasih turut mewarnai kita semua.

Jakarta, 11 Februari 2026

Penulis

Geani Fatma Harris