



UNIVERSITAS NASIONAL

**EVALUASI PENGEMBANGAN DRAINASE LINGKUNGAN DALAM
PEMBANGUNAN PERUMAHAN BERKELANJUTAN DI DESA JAYA
MULYA, KABUPATEN BEKASI**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Administrasi Publik (S.A.P)

Vera Aulia Putri

NPM 223515516029

**PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
FEBRUARI, 2026**



UNIVERSITAS NASIONAL

***EVALUATION OF ENVIRONMENTAL DRAINAGE DEVELOPMENT IN
SUSTAINABLE HOUSING CONSTRUCTION IN JAYA MULYA VILLAGE,
BEKASI REGENCY***

SKRIPSI

*Submitted as one of the conditions for obtaining
Bachelor's Degree in Public Administration (S.A.P)*

Vera Aulia Putri

NPM 223515516029

***PUBLIC ADMINISTRATION STUDY PROGRAM
FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES***

FEBRUARY, 2026



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa	: Vera Aulia Putri
Nomor Pokok Mahasiswa	: 223515516029
Program Studi	: Administrasi Publik
Kekhususan	: -
Judul Skripsi	: Evaluasi Pengembangan Drainase Lingkungan Dalam Pembangunan Perumahan Berkelanjutan di Desa Jaya Mulya, Kabupaten Bekasi
Diajukan Untuk	: Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disahkan
Jakarta, ~~11~~ 11 Maret 2026

Dosen Pembimbing

Angga Sulaiman, S.IP. M.AP.



Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. Siti Yuli Firdaus, S.I.P., M.Si.

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :
Nama : Vera Aulia Putri
NPM : 223515516029
Program Studi : Administrasi Publik

Judul Skripsi : Evaluasi Pengembangan Drainase Lingkungan dalam Pembangunan Perumahan Berkelanjutan di Desa Jaya Mulya, Kabupaten Bekasi


Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Heru Dian Setiawan, ST., M.Si

Penguji 1 : Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP., M.Si

Pembimbing : Angga Sulaiman S.IP.,M.AP



Ditetapkan di Jakarta

Tanggal : 10 Maret 2026

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Vera Aulia Putri
Nomor Pokok Mahasiswa : 223515516029
Program Studi : Administrasi Publik
Kekhususan : -
Judul Skripsi : Evaluasi Pengembangan Drainase Lingkungan Dalam
Pembangunan Perumahan Berkelanjutan di Desa Jaya
Mulya, Kabupaten Bekasi
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial
dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disetujui untuk diujikan

Jakarta, 12 Februari 2026

Dosen Pembimbing

Angga Sulaiman, S.IP. M.AP.

Ketua Prodi Administrasi Publik

Abérrar Guridno, M.AP.

HALAMAN ORISINALITAS



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Nama : Vera Aulia Putri
Nomor Pokok Mahasiswa : 223515516029
Program Studi : Administrasi Publik
Judul Skripsi : Evaluasi Pengembangan Drainase Lingkungan Dalam
Pembangunan Perumahan Berkelanjutan di Desa Jaya
Mulya, Kabupaten Bekasi

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran, dan pemaparan hasil saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau Perguruan Tinggi Lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.

Demikian persyaratan ini saya buat, dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak manapun.

Jakarta, 13 Februari 2026
Yang membuat pernyataan,



Vera Aulia Putri

ABSTRAK

Nama : Vera Aulia Putri
Program Studi : Administrasi Publik
Judul : Evaluasi Pengembangan Drainase Lingkungan Dalam Pembangunan Perumahan Berkelanjutan di Desa Jaya Mulya, Kabupaten Bekasi

Evaluasi pengembangan drainase lingkungan merupakan aspek penting dalam mewujudkan pembangunan perumahan berkelanjutan yang adaptif terhadap risiko banjir dan perubahan tata guna lahan. Meskipun telah diatur dalam Peraturan Pemerintah Nomor 30 Tahun 2024 tentang Pengelolaan Sumber Daya Air dan Peraturan Bupati Bekasi Nomor 45 Tahun 2023, implementasi pengelolaan drainase di tingkat desa masih menghadapi berbagai kendala teknis dan kelembagaan. Di Desa Jaya Mulya, Kabupaten Bekasi, pengembangan kawasan perumahan yang pesat belum sepenuhnya diimbangi dengan sistem drainase lingkungan yang memadai sehingga genangan dan banjir masih terjadi pada musim hujan. Penelitian ini bertujuan untuk mengevaluasi pengembangan drainase lingkungan dalam pembangunan perumahan berkelanjutan di Desa Jaya Mulya dengan menggunakan teori evaluasi kebijakan William N. Dunn yang meliputi efektivitas, efisiensi, kecukupan, pemerataan, responsivitas, dan ketepatan. Metode penelitian yang digunakan adalah kualitatif deskriptif melalui wawancara, observasi lapangan, dan dokumentasi. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dari aspek efektivitas, sistem drainase belum sepenuhnya mampu mengurangi risiko banjir secara optimal. Dari sisi efisiensi, pemanfaatan anggaran dan sumber daya masih menghadapi keterbatasan koordinasi antara pemerintah desa dan pengembang. Aspek kecukupan dan pemerataan juga belum terpenuhi secara menyeluruh karena kapasitas saluran tidak sebanding dengan peningkatan debit air akibat pembangunan perumahan. Responsivitas pemerintah desa terhadap keluhan masyarakat sudah terlihat melalui upaya normalisasi dan perawatan rutin, namun belum didukung perencanaan jangka panjang yang komprehensif. Oleh karena itu, diperlukan penguatan perencanaan berbasis analisis lingkungan, peningkatan koordinasi lintas pihak, serta pengawasan yang konsisten agar pengembangan drainase tidak hanya bersifat administratif, tetapi benar-benar mendukung keberlanjutan lingkungan dan kualitas hunian masyarakat.

Kata Kunci: Evaluasi, drainase, perumahan berkelanjutan, pembangunan

ABSTRACT

Name : Vera Aulia Putri
Study Program : Public Of Administration
Title : Evaluation of environmental drainage development in sustainable housing construction in Jaya Mulya Village, Bekasi Regency

Evaluation of environmental drainage development is an important aspect in realizing sustainable housing construction that is adaptive to flood risks and changes in land use. Although it has been regulated through Government Regulation Number 30 of 2024 concerning Water Resources Management and Bekasi Regent Regulation Number 45 of 2023, the implementation of drainage management at the village level still faces various technical and institutional constraints. In Jaya Mulya Village, Bekasi Regency, the rapid development of housing areas has not been fully balanced with an adequate environmental drainage system, resulting in waterlogging and flooding during the rainy season. This study aims to evaluate the development of environmental drainage in sustainable housing construction in Jaya Mulya Village using William N. Dunn's policy evaluation theory, which includes effectiveness, efficiency, adequacy, equity, responsiveness, and accuracy. The research method used is descriptive qualitative through interviews, field observations, and documentation. The results indicate that in terms of effectiveness, the drainage system has not been fully able to optimally reduce flood risk. In terms of efficiency, the utilization of budget and resources still faces coordination limitations between the village government and developers. The aspects of adequacy and equity have also not been fully achieved because the channel capacity is not proportional to the increased water discharge due to housing development. The village government's responsiveness to community complaints is reflected in normalization efforts and routine maintenance; however, it has not yet been supported by comprehensive long-term planning. Therefore, it is necessary to strengthen planning based on environmental analysis, enhance cross-sector coordination, and implement consistent supervision so that drainage development is not merely administrative in nature but truly supports environmental sustainability and the quality of residential living.

Keywords: *Evaluation, drainage, sustainable housing, development.*

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa, atas segala rahmat, karunia, dan petunjuk-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Evaluasi Pengembangan Drainase Lingkungan dalam Pembangunan Perumahan Berkelanjutan di Desa Jaya Mulya, Kabupaten Bekasi” dengan baik. Penyusunan skripsi ini tidak terlepas dari berbagai tantangan dan proses pembelajaran yang berharga. Penelitian ini dapat terselesaikan bukan semata-mata karena kemampuan penulis, melainkan atas doa, dukungan, serta bantuan dari berbagai pihak yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran selama proses penelitian dan penulisan. Oleh Karena itu dengan penuh rasa hormat, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. Drs. El Amry Bernawi Putra, M.A. selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Bapak Dr. Aos Yuli Firdaus, S.IP., M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional Jakarta.
3. Bapak Nursatyo, Sos., M.Si. selaku Wakil Dekan Bidang Akademik Kemahasiswaan Fakultas dan Alumni Ilmu Sosil dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
4. Ibu Dr. Mary Ismowati, M.Si. selaku Wakil Dekan Bidang Administrasi Umum, Keuangan, SDM, dan PPMK Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.
5. Bapak Aberar Guridno M.AP., selaku Ketua Program Studi Administrasi Publik Universitas Nasional Jakarta.
6. Bapak Angga Sulaiman, S.IP., M.AP, selaku Dosen Pembimbing Penulis yang telah mengarahkan, membimbing. Dan memberikan Ilmunya dalam menyusun tugas akhir ini dengan baik dan benar.
7. Terima Kasih Kepada seluruh Bapak/Ibu Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional Jakarta yang telah banyak memberikan pengetahuan dan wawasan kepada kami.
8. Terima kasih kepada Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman dan Pertanahan (Disperkimtan) Kabupaten Bekasi, Pemerintah Desa Jaya Mulya, pihak developer perumahan, serta masyarakat setempat yang telah bersedia menjadi informan, dan memberikan informasi yang dibutuhkan selama proses penelitian sehingga skripsi ini dapat tersusun dengan baik.

9. Terima kasih yang setulus-tulusnya kepada orang tua tercinta dan keluarga yang tidak pernah berhenti mendoakan, mendukung, dan menguatkan penulis dalam setiap langkah. Doa, pengorbanan, dan kasih sayang yang tiada henti menjadi sumber kekuatan terbesar bagi penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Terima kasih kepada Serda Fazli Laysa yang telah sabar mendengarkan setiap keluh kesah penulis dan selalu menjadi pendengar yang baik di setiap proses yang tidak mudah. Terima kasih karena telah menemani penyusunan skripsi ini dari awal hingga akhir, memberi semangat saat penulis merasa lelah, serta menjadi support system terbaik melalui dukungan, doa, perhatian, dan bantuan yang diberikan dengan tulus hingga skripsi ini dapat terselesaikan.
11. Terima kasih kepada sahabat-sahabat penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu, yang selalu memberikan dukungan, mendengarkan setiap cerita dan keluh kesah, serta menguatkan penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Kebersamaan dan perhatian yang diberikan menjadi semangat tersendiri hingga skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik.

Pada akhirnya, penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pihak-pihak yang membutuhkan serta menjadi tambahan referensi bagi para pembaca, khususnya dalam kajian administrasi publik dan pembangunan lingkungan. Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki keterbatasan, baik dari segi data maupun analisis, sehingga belum sepenuhnya sempurna. Oleh sebab itu, penulis terbuka dan menghargai setiap saran serta masukan yang bersifat membangun guna perbaikan dan pengembangan penelitian di masa yang akan datang.

Jakarta, 12 Februari 2026

Vera Aulia Putri

DAFTAR ISI

PENGESAHAN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN JUDUL YANG DIREVISI.....	iii
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI.....	iv
HALAMAN ORISINALITAS	v
FORMULIR PERBAIKAN SKRIPSI.....	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR.....	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	12
1.3 Tujuan Penelitian.....	12
1.4 Manfaat Penelitian.....	13
1.4.1 Manfaat Akademis	13
1.4.2 Manfaat Praktis	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	13
BAB II	16
TINJAUAN PUSTAKA	16
2.1 Penelitian Terdahulu.....	16
2.2.1 Evaluasi Kebijakan.....	22
2.2.2 Sistem Drainase Lingkungan.....	26
BAB III.....	32
METODOLOGI PENELITIAN	32
3.1 Pendekatan Penelitian.....	32
3.2 Informan Penelitian	33
3.3 Teknik Pengumpulan Data	36
3.3.1 Metode Pengumpulan Data	36
3.3.2 Sumber Data.....	38

3.4 Teknik Pengolahan Data dan Analisis Data.....	39
3.4.1 Triangulasi Data.....	39
3.4.2 Analisis Data.....	40
3.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian	42
BAB IV.....	44
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
4.1 Gambaran Umum.....	44
4.1.1 Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Kabupaten Bekasi	44
4.1.2 Sistem Drainase Desa Jaya Mulya	49
4.2 Evaluasi Pelaksanaan Pengelolaan Drainase Lingkungan dalam Pembangunan Perumahan di Desa Jaya Mulya	52
4.2.1 Efektivitas (<i>Effectiveness</i>).....	52
4.2.2 Efisiensi (<i>Efficiency</i>).....	57
4.2.3. Kecukupan (<i>Adequacy</i>).....	63
4.2.4 Pemerataan (<i>Equity</i>).....	68
4.2.5 Responsivitas (<i>Responsiveness</i>).....	72
4.2.6 Ketepatan (<i>Appropriateness</i>).....	74
BAB V	81
KESIMPULAN DAN SARAN	81
5.1 Kesimpulan.....	81
5.2. Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN	86

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Perbandingan Penelitian Terdahulu.....	19
Tabel 3. 1 Informan Penelitian	33
Tabel 4 1 Hasil Observasi Penelitian.....	79



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Kerangka Berfikir	31
Gambar 3. 1 Triangulasi Teknik.....	40
Gambar 3. 2 Triangulasi Sumber	40
Gambar 3. 3 Teknis Analisis	42
Gambar 4. 1 Bagan Struktur Organisasi Dinas Perumahan Rakyat, Kawasan Permukiman Dan Pertanahan Kabupaten Bekasi	46
Gambar 4. 2 Saluran Drainase yang Tertutup Rumput dan Sedimentasi	56
Gambar 4. 3 Kondisi Saluran Drainase Perumahan	60
Gambar 4. 4 Kolam Retensi untuk Pengendalian Drainase di Perumahan.....	66

