

SKRIPSI
PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP INVESTASI IZIN USAHA
PERTAMBANGAN EKSPLORASI SEBAGAI DAMPAK PENGGUNAAN
LAHAN IBU KOTA NUSANTARA
(STUDI KASUS PT ARRA ENERGY INTERNATIONAL)

ACHMAD RIVAN RAMANDA

223300516048

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana Hukum (S.H)



PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL
2026

UNDERGRADUATE THESIS

**LEGAL PROTECTION FOR INVESTMENT IN EXPLORATION MINING
BUSINESS LICENSES AS AN IMPACT OF LAND USE IN THE NATIONAL
CAPITAL**

(A Case Study of PT Arra Energy International)

ACHMAD RIVAN RAMANDA

Student Identification Number: 223300516048

*This undergraduate thesis is submitted in partial fulfillment of the requirements
for the attainment of the degree of **Bachelor of Laws (S.H.)**.*



**UNDERGRADUATE PROGRAM IN LAW
FACULTY OF LAW
UNIVERSITAS NASIONAL
2026**

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertandatangan dibawah ini:

Nama : Achmad Rivan Ramanda

Tempat/tanggal lahir :

NPM : 223300516048

Program Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Alamat :

Dengan ini menyatakan dengan sebenar benarnya bahwa skripsi yang saya buat dengan judul **PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP INVESTASI IZIN USAHA PERTAMBANGAN EKSPLORASI SEBAGAI DAMPAK PENGGUNAAN LAHAN IBU KOTA NUSANTARA (STUDI KASUS PT ARRA ENERGY INTERNATIONAL)** adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya pergunakan dalam skripsi ini dikumpulkan melalui penelitian kepustakaan. Bila di kemudian hari terbukti skripsi ini adalah hasil plagiat, maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya secara hukum sesuai dengan peraturan perundang undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar benarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 27 Januari 2026



Achmad Rivan Ramanda

TANDA PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Achmad Rivan Ramanda
Nomor Pokok Mahasiswa : 223300516048
Jurusan / Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Bisnis
Judul Skripsi : **PERLINDUNGAN HUKUM
TERHADAP INVESTASI IZIN**

**USAHA PERTAMBANGAN
EKSPLORASI SEBAGAI DAMPAK
PENGGUNAAN LAHAN IBU KOTA
NUSANTARA (STUDI KASUS PT
ARRA ENERGI INTERNATIONAL)**

Benar telah diperbaiki berdasarkan petunjuk dari Tim Penguji dalam Sidang Ujian Skripsi pada tanggal 02 Maret 2026 Sebagaimana tertulis dalam Berita Acara Ujian Skripsi.

Jakarta, 04 Maret 2026

Pembimbing,



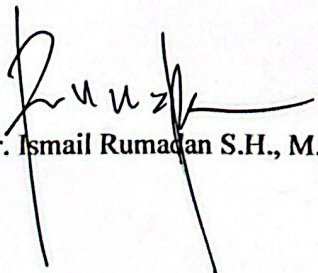
Dr. Mas Subagyo Eko P, S.H., M.Hum.

Tim Penguji,

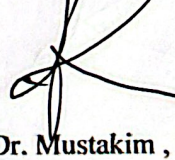
Ketua Penguji

Anggota

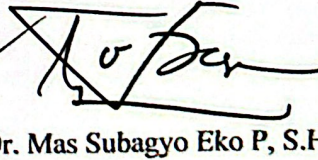
Anggota



Dr. Ismail Rumadan S.H., M.Hum.



Dr. Mustakim , SH., MH.



Dr. Mas Subagyo Eko P, S.H., M.Hum.

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

Judul Skripsi :

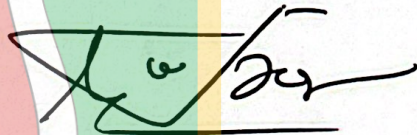

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP INVESTASI IZIN USAHA
PERTAMBANGAN EKSPLORASI SEBAGAI DAMPAK PENGGUNAAN LAHAN
IBU KOTA NUSANTARA
(STUDI KASUS PT ARRA ENERGY INTERNATIONAL)**

Skripsi ini telah **DIPERTAHANKAN DIHADAPAN** Tim Penguji Pada Tanggal 02 Maret
2026 dan dinyatakan **LULUS** dengan Nilai **A**

Mengetahui,

Dekan,

Pembimbing



Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.

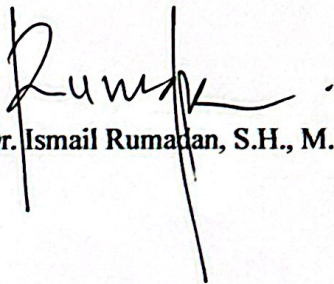
Dr. Mas Subagyo Eko Prasetyo, S.H., M.Hum.

Ketua,

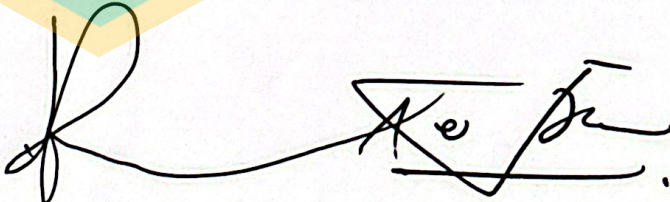
Anggota,

Anggota

Tim Penguji,



Dr. Ismail Rumadan, S.H., M.H.



Dr. Mustakim SH., MH.

Dr. Mas Subagyo Eko P, S.H., M.Hum.



LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Achmad Rivan Ramanda
NPM : 223300516048
Program Studi : Ilmu Hukum
Judul : **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP INVESTASI IZIN USAHA PERTAMBANGAN EKSPLORASI SEBAGAI DAMPAK PENGGUNAAN LAHAN IBU KOTA NUSANTARA (STUDI KASUS PT ARRA ENERGY INTERNATIONAL)”**

Skripsi ini telah kami setuju untuk dipertahankan dalam Ujian Sidang Skripsi dihadapan Tim Penguji Program Studi Sarjana Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Nasional.

Jakarta, 02 Maret 2025

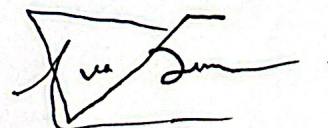
Menyetujui,

Dekan



(Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S)

Pembimbing,



(Dr. Mas Subagyo Eko Prasetyo,
S.H., M.Hum.)

ABSTRAK

Universitas Nasional
Fakultas Hukum, Program Sarjana Ilmu Hukum
SKRIPSI, 02 Maret 2026

- A. **Nama Penulis** : Achmad Rivan Ramanda
B. **NPM** : 223300516048
C. **Judul Skripsi** : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP INVESTASI
IZIN USAHA PERTAMBANGAN EKSPLORASI
SEBAGAI DAMPAK PENGGUNAAN LAHAN IBU
KOTA NUSANTARA (STUDI KASUS PT ARRA
ENERGY INTERNATIONAL)

D. **Jumlah Halaman** : 118 halaman

E. **Isi Abstrak** :

Penelitian ini mengkaji perlindungan hukum investasi pertambangan yang terdampak penetapan kawasan Ibu Kota Nusantara (IKN), dengan PT Arra Energy International sebagai studi kasus perusahaan pemegang IUP Eksplorasi pasir seluas 340 Ha di Kalimantan Timur yang wilayahnya masuk dalam kawasan strategis nasional IKN berdasarkan UU No. 3 Tahun 2022.

Menggunakan metode penelitian hukum normatif dengan pendekatan perundang-undangan, kasus, dan konseptual, penelitian ini menganalisis: (1) penyelesaian konflik normatif antara UU Minerba dan UU IKN; dan (2) model kompensasi yang adil bagi pemegang IUP berdasarkan prinsip kepastian hukum dan perlindungan investasi.

Hasil penelitian menunjukkan konflik normatif diselesaikan melalui asas *lex posterior* dengan prinsip proporsionalitas UU IKN berlaku sebagai dasar moratorium, namun tidak menghapus kewajiban negara memberikan kompensasi. Perlindungan hukum bersumber pada prinsip kepastian hukum, *legitimate expectation*, dan doktrin *police power*. Penelitian juga menemukan kekosongan hukum (*rechtsvacuum*) karena mekanisme UU No. 2 Tahun 2012 tentang Pengadaan Tanah tidak mencakup hak konsesi pertambangan, sehingga dirumuskan model kompensasi integratif yang mencakup *damnum emergens*, *lucrum cessans*, dan kompensasi non-materiil, dalam bentuk penggantian finansial dan/atau relokasi WIUP.

Kata Kunci: Perlindungan Hukum, IUP, Ibu Kota Nusantara, Kompensasi, Kepastian Hukum.

- F. **Daftar Pustaka** : 31 Buku, 6 Jurnal, 20 Peraturan Perundang-
undangan
G. **Dosen Pembimbing** : Dr. Mas Subagyo Eko Prasetyo, SH, MH.

ABSTRACT

Universitas Nasional

Faculty of Law, Bachelor's Program in Legal Studies

UNDERGRADUATE THESIS, 02 March 2026

A. Author's Name : Achmad Rivan Ramanda

B. Student ID : 223300516048

C. Thesis Title : **LEGAL PROTECTION FOR INVESTMENT IN
EXPLORATION MINING BUSINESS LICENSES AS
AN IMPACT OF LAND USE IN THE NATIONAL
CAPITAL**

D. Number of Pages : 118 pages

E. Abstract :

This study examines the legal protection of mining investments affected by the designation of the Nusantara Capital City (IKN) area, using PT Arra Energy International as a case study a company holding an Exploration Mining Business License (IUP) for sand commodities covering 340 hectares in East Kalimantan, the territory of which falls within the IKN national strategic area pursuant to Law No. 3 of 2022.

Employing a normative legal research method with statutory, case-based, and conceptual approaches, this study analyses: (1) the resolution of normative conflicts between the Mineral and Coal Mining Law and the IKN Law; and (2) a fair compensation model for IUP holders grounded in the principles of legal certainty and investment protection.

The findings indicate that the normative conflict is resolved through the lex posterior principle with proportionality the IKN Law serves as the basis for the mining moratorium, yet does not extinguish the State's obligation to provide compensation. Legal protection derives from the principle of legal certainty, the doctrine of legitimate expectation, and the police power doctrine. The study further identifies a legal vacuum (rechtsvacuum), as the mechanism under Law No. 2 of 2012 on Land Acquisition does not cover mining concession rights. Accordingly, an integrative compensation model is proposed, encompassing damnum emergens, lucrum cessans, and non-material compensation, deliverable in the form of financial reimbursement and/or relocation of the Mining Business License Area (WIUP).

Keywords: *Legal Protection, Mining Business License (IUP), Nusantara Capital City, Compensation, Legal Certainty.*

F. Bibliography : 31 Books, 6 Journals, 20 Regulations

G. Thesis Supervisor : Dr. Mas Subagyo Eko Prasetyo, S.H., M.H.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah Subhanahu Wa Ta'ala atas segala rahmat, karunia, dan hidayah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan judul " PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP INVESTASI IZIN USAHA PERTAMBANGAN EKSPLORASI SEBAGAI DAMPAK PENGGUNAAN LAHAN IBU KOTA NUSANTARA (STUDI KASUS PT ARRA ENERGY INTERNATIONAL) ". Shalawat serta salam senantiasa tercurah kepada junjungan Nabi Besar Muhammad Shallallahu 'Alaihi Wasallam, kepada keluarga, sahabat, dan seluruh umatnya hingga akhir zaman.

Skripsi ini disusun dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Nasional, Jakarta. Selama proses penyusunan skripsi ini, penulis menyadari sepenuhnya bahwa penyelesaian karya ilmiah ini tidak terlepas dari bantuan, bimbingan, dorongan, dan doa berbagai pihak. Oleh karena itu, dengan segala kerendahan hati, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

- 1) Yang amat sangat terpelajar Bapak Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional, Jakarta;
- 2) Yang amat sangat terpelajar Bapak Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional, yang telah memberikan fasilitas dan lingkungan akademik yang kondusif selama penulis menempuh pendidikan.

- 3) Yang amat sangat terpelajar Ibu Dr. Erma Defiana Putriyanti S.H., M.H selaku Ketua Program Studi Ilmu Hukum Universitas Nasional, yang telah memberikan arahan dan dukungan kepada seluruh mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum.
- 4) Yang amat sangat terpelajar Bapak Dr. Mas Subagyo Eko Prasetyo, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam memberikan bimbingan, petunjuk, serta saran yang sangat berharga dengan penuh kesabaran kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
- 5) Seluruh Dosen Pengajar Fakultas Hukum Universitas Nasional, yang telah dengan ikhlas mentransfer ilmu pengetahuan, wawasan hukum, dan nilai-nilai akademik kepada penulis selama menjalani perkuliahan.
- 6) Seluruh jajaran Staf dan Tata Usaha Fakultas Hukum Universitas Nasional, yang telah memberikan pelayanan administrasi dengan baik selama penulis menempuh studi.
- 7) Kedua orang tua penulis tercinta, yang telah memberikan segala bentuk dukungan, kasih sayang tanpa batas, pengorbanan, dan doa yang tidak pernah putus, sehingga penulis dapat menempuh dan menyelesaikan pendidikan tinggi ini dengan baik.
- 8) Pihak PT Arra Energy International, yang telah bersedia memberikan data dan informasi yang diperlukan dalam penelitian ini sebagai bahan studi kasus.
- 9) Seluruh rekan-rekan mahasiswa Program Studi Ilmu Hukum Universitas Nasional angkatan 2022, khususnya sahabat-sahabat seperjuangan penulis, yang telah menemani perjalanan akademik ini dengan semangat kebersamaan.

10) Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan dukungan moral, materiel, maupun doa dalam proses penyelesaian skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna dan terdapat berbagai keterbatasan, baik dalam hal substansi maupun teknik penulisan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang bersifat konstruktif sangat penulis harapkan demi perbaikan karya ilmiah ini. Akhir kata, penulis berharap semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat dan kontribusi yang berarti bagi pengembangan ilmu hukum, khususnya dalam bidang hukum pertambangan dan hukum investasi di Indonesia.

Jakarta, 18 Februari 2026

Achmad Rivan Ramanda



DAFTAR ISI

| | |
|--|------------|
| LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI | i |
| LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN | ii |
| KATA PENGANTAR | iii |
| ABSTRAK | vi |
| DAFTAR ISI | vii |
| | |
| BAB I: PENDAHULUAN..... | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Rumusan Masalah | 14 |
| C. Tujuan dan Manfaat Penulisan | 14 |
| D. Kerangka Teoritis dan Kerangka Konseptual | 15 |
| E. Metode Penelitian | 24 |
| F. Sistematika Penulisan | 29 |
| | |
| BAB II: KERANGKA TEORITIS DAN TINJAUAN YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM INVESTASI PERTAMBANGAN DI WILAYAH IBU KOTA NUSANTARA..... | 32 |
| A. Kepastian Hukum dalam Perlindungan Investasi | 32 |
| B. Izin Usaha Pertambangan sebagai Instrumen Hukum Investasi | 35 |
| C. Ibu Kota Nusantara sebagai Kawasan Strategis Nasional..... | 37 |
| D. Ganti Rugi sebagai Bentuk Perlindungan Hukum..... | 40 |
| E. Standar Perlindungan Investasi dalam Hukum Internasional..... | 44 |
| | |
| BAB III: KONSTRUKSI FAKTA HUKUM DAN KERUGIAN INVESTASI PERTAMBANGAN DALAM PENETAPAN IBU KOTA NUSANTARA..... | 39 |
| A. Kerangka Regulasi yang Relevan dengan Perlindungan Investasi | |

| | |
|---|------------|
| Pertambangan | 39 |
| B. Posisi Hukum PT Arra Energy International sebagai Pemegang IUP | 45 |
| C. Penetapan IKN dan Dampaknya terhadap Hak Usaha PT Arra | 52 |
| D. Kerugian PT Arra sebagai Fakta Hukum | 58 |
| E. Analisis Yuridis Ketiadaan Mekanisme Kompensasi sebagai Bentuk Kekosongan Hukum | 65 |
| BAB IV: ANALISIS YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM INVESTASI PERTAMBANGAN DAN MEKANISME GANTI RUGI DI WILAYAH IBU KOTA NUSANTARA..... | 72 |
| A. Perlindungan Hukum bagi Pemegang IUP Terdampak Penetapan Kawasan IKN..... | 72 |
| B. Model Kompensasi yang Adil bagi Pemegang IUP Terdampak Penetapan IKN..... | 85 |
| C. Hambatan Implementasi Kompensasi dan Rekomendasi Kebijakan Pemerintah | 96 |
| BAB V: PENUTUP..... | 101 |
| A. Kesimpulan | 101 |
| B. Saran | 103 |
| DAFTAR PUSTAKA | 104 |
| LAMPIRAN | |