

**PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG SERTIFIKAT
HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIBATALKAN AKIBAT CACAT
HUKUM**

(Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022)

VANIA DINDA ABDILLA

223300516122

**Skripsi Ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mendapatkan Gelar
Sarjana Hukum**



**FAKULTAS HUKUM
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL**

2026

**LEGAL PROTECTION FOR HOLDERS OF LAND OWNERSHIP
CERTIFICATES THAT HAVE BEEN CANCELLED TO LEGAL
DEFECTS**

(Study of Supreme Court Decision Number 5031 K/Pdt/2022)

VANIA DINDA ABDILLA

223300516122

**This thesis is submitted as one of the requirements to obtain a Bachelor of
Laws degree.**



**UNDERGRADUATE PROGRAM
LAW SCIENCE STUDY PROGRAM
FACULTY OF LAW NATIONAL UNIVERSITY**

2026

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI



CS Dipindai dengan CamScanner

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan di bawah ini

Nama	: Vania Dinda Abdilla
Tempat/Tanggal lahir	: Jakarta, 14 Juli 2004
Nomor Pokok Mahasiswa	: 223300516122
Program Studi	: Hukum
Fakultas	: Hukum
Universitas	: Universitas Nasional

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa skripsi yang saya buat berjudul "PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIBATALKAN AKIBAT CACAT HUKUM (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022)" adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan oleh siapapun. Semua data yang saya gunakan dalam skripsi ini dilakukan melalui penelitian kepustakaan adalah orisinal. Saya bersedia mempertanggungjawabkan secara hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku apabila di kemudian hari diketahui bahwa skripsi ini adalah plagiat.

Demikian pernyataan ini saya sampaikan dengan jujur dan tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 30 Januari 2026



Vania Dinda Abdilla

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

Judul Skripsi:

PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIBATALKAN AKIBAT CACAT HUKUM (STUDI PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 5031 K/PDT/2022)

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan tim penguji pada tanggal 27 Februari 2026 dan dinyatakan **LULUS** dengan nilai **A** dan Predikat dengan **pujian**.

Jakarta, 28 Februari 2026

Mengetahui,

Dekan	Pembimbing
 Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.	 Dr. Atnaini, S.H., M.Si.

UNIVERSITAS NASIONAL

Ketua,	Anggota	Anggota
 Dr. Nanda Dwi Rizkia, S.H., M.H., M.Kn., M.A.	 Dr. Ummu Salamah, S.Ag., S.H., M.A.	 Dr. Afnaini, S.H., M.Si.

v

ABSTRAK

Program Sarjana Universitas Nasional

Program Studi Ilmu Hukum

Skripsi, 27 Februari 2026

- A. Nama Penulis : VANIA DINDA ABDILLA
- B. Nomor Pokok Mahasiswa : 223300516122
- C. Judul Skripsi : PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIBATALKAN AKIBAT CACAT HUKUM (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022)
- D. Jumlah Halaman : Halaman Pengantar 20 Halaman, Isi Skripsi 129 Halaman, Tahun Pembuatan 2026.
- E. Isi Abstrak :
Sertifikat hak milik atas tanah dalam sistem pendaftaran tanah memiliki kedudukan sebagai alat bukti yang memiliki kekuatan hukum kuat, sebagaimana ditegaskan dalam Pasal 32 ayat (1) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah yang bertujuan untuk memberikan kepastian serta perlindungan hukum kepada pemegang hak yang sah, namun dalam implementasinya ketentuan tersebut belum diterapkan secara konsisten. Berdasarkan uraian tersebut, skripsi ini merumuskan permasalahan yang akan dikaji lebih lanjut yakni: 1) Bagaimana bentuk perlindungan hukum terhadap pemegang sertifikat hak milik atas tanah yang dibatalkan akibat cacat hukum dalam putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022 2) Bagaimana pertimbangan Hukum Hakim Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022?. Hasil kajian menunjukkan bahwa pertimbangan hukum Majelis Hakim dalam Putusan Nomor 5031 K/Pdt/2022 belum sepenuhnya memberikan perlindungan hukum, karena tidak menguji penerapan Pasal 32 ayat (2) Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 terkait itikad baik pemegang sertifikat serta belum mempertimbangkan secara memadai Pasal 1365 KUHPerdara mengenai perbuatan melawan hukum karena terdapat pihak yang dirugikan akibat pembatalan sertifikat tersebut.
Kata kunci: Perlindungan Hukum, Pemegang Sertifikat Hak Milik, Cacat Hukum, Pembatalan Sertifikat.
- F. Daftar Pustaka : 14 Buku, 7 Peraturan Perundang-Undangan, 3 Skripsi, 16 Jurnal, 3 Putusan Pengadilan, 3 Artikel Internet
- G. Nama Dosen Pembimbing : Dr. Afnaini, S.H., M.Si

ABSTRACT

National University Undergraduate Program

Law Study Program

Thesis, 27 February 2026

- A. Author's Names : VANIA DINDA ABDILLA
- B. Student ID : 223300516122
- C. Title of Thesis : LEGAL PROTECTION FOR HOLDERS OF LAND OWNERSHIP CERTIFICATES THAT HAVE BEEN CANCELLED DUE TO LEGAL DEFECTS (Study of Supreme Court Decision Number 5031 K/Pdt/2022)
- D. Number Of Pages : Introductory Page 20 Pages, Thesis Content 129 pages, year of creation 2026.
- E. Abstract Content :
Land title certificates in the land registration system serve as legally binding evidence, as stipulated in Article 32 paragraph (1) of Government Regulation No. 24 of 1997 concerning Land Registration, which aims to provide legal certainty and protection to legitimate rights holders. However, in practice, this provision has not been consistently implemented. Based on this description, this thesis formulates the following issues for further study, 1) What form of legal protection is available to holders of land title certificates that have been revoked due to legal defects in Supreme Court Decision Number 5031 K/Pdt/2022?, 2) What are the legal considerations of the Supreme Court in Decision Number 5031 K/Pdt/2022?. The results of the study show that the legal considerations of the Panel of Judges in Decision Number 5031 K/ Pdt/2022 did not fully provide legal protection, because it did not examine the application of Article 32 paragraph (2) of Government Regulation Number 24 of 1997 regarding the good faith of certificate holders and did not adequately consider Article 1365 of the Civil Code regarding unlawful acts because there were parties who suffered losses as a result of the cancellation of the certificate.
Keywords: Legal Protection, Holder of Certificate of Ownership, Legal Defect, Certificate Cancellation.
- F. Bibliography : 14 Books, 7 Laws and Regulations, 3 Thesis, 16 Journals, 3 Court Decisions, 3 Internet Articles
- G. Supervisor Name : Dr. Afnaini, S.H., M.Si

KATA PENGANTAR

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

“Allah tidak akan membebani seseorang melainkan sesuai dengan kesanggupannya”

(Q.S Al-Baqarah 2:286)

Puji serta Syukur kita panjatkan kehadiran Allah S.W.T dan shalawat serta salam kepada Nabi Besar Muhammad S.A.W atas berkat limpahan rahmat dan bimbingannya, sehingga penulis dapat menghadapi dan menyelesaikan segala persoalan yang timbul dan usaha menyelesaikan Skripsi ini yang berjudul **“PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH YANG DIBATALKAN AKIBAT CACAT HUKUM (studi kasus putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022”**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Program Studi Hukum, Fakultas Hukum Universitas Nasional.

Dalam proses penyusunan skripsi ini, penulis menghadapi berbagai kendala, khususnya dalam hal pengumpulan bahan penelitian, keterbatasan finansial, serta hambatan lainnya. Namun demikian, berkat rahmat dan pertolongan Tuhan Yang Maha Esa, serta dukungan, dorongan, dan bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini akhirnya dapat diselesaikan dengan baik pada semester ini. Penyelesaian skripsi ini tidak terlepas dari bimbingan, arahan, serta motivasi yang diberikan oleh berbagai pihak. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis dengan penuh rasa hormat dan

kerendahan hati menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada seluruh pihak yang telah membantu dalam proses penyusunan hingga terselesaikannya skripsi ini. Ucapan terima kasih ini penulis sampaikan kepada:

1. Yang teristimewa dan support system terbaik serta panutan ku Ayah Abdullah, dan Bunda Linda Andriani Siregar selaku ibu dan ayah kandung penulis. Terimakasih penulis ucapkan atas segala pengorbanan dan ketulusan yang diberikan. Meskipun ayah dan bunda tidak berkesempatan menempuh pendidikan di bangku perkuliahan, keduanya senantiasa memberikan dukungan terbaik tanpa mengenal lelah, baik melalui doa, usaha, maupun pengorbanan, serta dukungan moral dan finansial. Ayah dan Bunda selalu menjadikan pendidikan dan kebahagiaan anak-anak sebagai prioritas utama. Perjalanan hidup sebagai satu keluarga utuh bukanlah hal yang mudah untuk dijalani. Namun, setiap proses yang telah dilalui memberikan pelajaran yang sangat berharga bagi penulis, khususnya tentang makna menjadi seorang perempuan yang kuat, bertanggung jawab, mandiri, dan tidak pernah berhenti berjuang.

Penulis berharap skripsi ini dapat menjadi salah satu bentuk kebanggaan bagi Ayah dan Bunda, karena telah berhasil mengantarkan anak perempuan pertamanya meraih gelar sarjana sebagaimana yang selama ini diharapkan. Penulis juga berharap semoga Ayah dan Bunda senantiasa diberikan kesehatan, umur yang panjang, serta dapat menyaksikan berbagai pencapaian dan keberhasilan penulis di masa yang akan datang.

2. Adik laki – laki saya Yazid Hibattullah Is'ad, serta adik perempuan saya Clarissa Syahbani, dan Adzkie Amadea. Meskipun sering menjadi “musuh terbesar” dalam hal kecil sehari – hari, namun dibalik itu semua merekalah alasan yang selalu membuat penulis termotivasi untuk bisa terus belajar menjadi sosok kakak yang dapat memberikan pengaruh positif, baik dalam bidang akademik maupun non-akademik serta berusaha menjadi panutannya di masa yang akan datang kelak.
3. Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A. selaku Rektor Universitas Nasional.
4. Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
5. Dr. Mustakim S.H., M.H. selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
6. Dr. Erma Defiana Putriyanti, S.H., M. H. selaku Ketua Program Studi Fakultas Hukum Universitas Nasional yang telah banyak membantu penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
7. Bapak Cucuk Endratno, S.H., M.H., selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Hukum Universitas Nasional.
8. Dr. Albert Tanjung, S.H., M.Kn., C.L.A., selaku Kepala Laboratorium Fakultas Hukum Universitas Nasional.
9. Ibu Dr. Afnaini, S.H., M.Si. selaku Dosen Pembimbing, yang telah memberikan bimbingan, arahan, serta pendampingan secara optimal kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya atas waktu, perhatian,

tenaga, dukungan, serta berbagai masukan, saran, dan kritik positif yang telah diberikan, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

10. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Nasional yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, dengan segala kerendahan hati penulis menyampaikan terima kasih atas bimbingan akademik, arahan, masukan, serta nasihat yang telah diberikan selama penulis menempuh masa perkuliahan.
11. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Nasional, khususnya Bapak Fitri, Bapak Asep, Bapak Jaenuddin, Ka Silvia yang telah banyak membantu penulis dalam berbagai keperluan administrasi dan layanan akademik selama masa perkuliahan.
12. Kepada pihak Direktorat Jenderal Administrasi Hukum Umum (Ditjen AHU), khususnya pada Direktorat Perdata, yaitu Bapak Taufik Sabarudin, S.H. M.Si. selaku Kepala Subdirektorat Notariat pada saat pelaksanaan magang, serta Kak Laras, Bapak Irwan, dan Bapak Rizal, yang telah memberikan bimbingan dan arahan, serta berbagi ilmu selama masa magang. Sikap terbuka dan kesediaan untuk membagikan pengetahuan tersebut menjadi pengalaman berharga bagi penulis dalam memahami praktik administrasi hukum secara langsung.
13. Bujing Deviariani penulis sangat mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya karena telah memberikan perhatian, bantuan, dukungan, serta motivasi kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
14. Om Andi Mamora Siregar, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas perhatian, bantuan, arahan, dukungan, serta motivasi yang telah

diberikan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Berkat dukungan beliau, penulis dapat melalui seluruh tahapan penyusunan skripsi hingga mencapai tahap penyelesaian.

15. Ka Nada, dan Basyar penulis mengucapkan terima kasih atas bantuan, dukungan, energi positif, serta motivasi yang telah diberikan kepada penulis selama proses penyusunan hingga terselesaikannya skripsi ini.
16. Keluarga besar penulis, khususnya keluarga besar dari bunda. Dengan tulus dan penuh rasa syukur penulis ingin mengucapkan terima kasih kepada kalian yang senantiasa memberikan perhatian, kasih sayang, doa dan dukungan yang tiada hentinya, terima kasih selalu menjadi support system dalam setiap langkah penulis.
17. Kepada sahabat mari – mari penulis yakni Tiara Natasya, Suryo Ramadhani, Rafenda Arzena, dan Maulana Yusuf. Terimakasih karena telah memberikan dukungan kepada penulis sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi ini.
18. Kepada Ka Yaya, Dini, dan Zahra selaku teman kpop penulis. Terimakasih karena telah mendengarkan keluh kesah penulis selama proses penyusunan skripsi, dan memberikan dukungan, serta semangat yang telah diberikan kepada penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
19. Kepada Nadya selaku sahabat penulis, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kesediaan untuk senantiasa mendengarkan keluh kesah penulis selama proses penyusunan skripsi, serta atas dukungan, doa, dan semangat yang diberikan, sehingga penulis termotivasi dan mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik.

20. Kepada Alfa Indah Daiva Noviany Prabowo dan Shopiana, selaku teman dan sahabat seperjuangan selama masa perkuliahan. Penulis mengucapkan terima kasih atas berbagai informasi seputar perkuliahan, kebersamaan, doa serta dukungan dan semangat yang telah diberikan kepada penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
21. Kepada Dinni selaku teman seperjuangan perkuliahan dari maba sampai sekarang. Terimakasih telah memberikan dukungan, masukan, motivasi, semangat serta doa yang telah diberikan kepada penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
22. Kepada Ka Natasya, dan Ka Rindu selaku teman kpop penulis yang berada di Medan. Penulis mengucapkan terima kasih atas perhatian, bantuan, dukungan, doa serta motivasi yang telah diberikan kepada penulis selama proses penyusunan skripsi ini.
23. Kepada Ka Hani selaku teman kpop penulis. Terimakasih karena telah mendengarkan keluh kesah penulis selama proses penyusunan skripsi, memberikan dukungan, motivasi serta doa dan semangat yang telah diberikan kepada penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
24. Kepada Caca, dan Tata selaku teman kpop penulis. Terimakasih atas dukungan, doa serta semangat yang telah diberikan kepada penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
25. Kepada Siti Fatia Nazela, Mahda Rahman, dan Qeisyia Keyla selaku adik tingkat penulis. Terimakasih telah memberikan dukungan, masukan, motivasi, semangat serta pengetahuan yang telah diberikan kepada penulis hingga

terselesaikannya skripsi ini.

26. Kepada teman – teman Internal Moot Court Competition (IMCC) Saskara Veda V yakni delegasi Primero Entre Iguales. Terimakasih karena telah memberikan dukungan, dan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini, serta menghadirkan pengalaman berharga melalui kegiatan peradilan semu. Momen kebersamaan tersebut menjadi bagian penting yang menjadikan masa perkuliahan penulis terasa hidup, bermakna, dan layak untuk dikenang dengan penuh rasa Syukur.
27. Kepada teman – teman fakultas Fisip Jurusan Administrasi Publik yakni Alma Inggar Jati, Anita Widyastuti, Zeina Sekar Ayu Pramesti, Cintya Ningrum, dan Tasya Dwi Melani. Terimakasih telah memberikan dukungan, motivasi, semangat serta doa yang telah diberikan kepada penulis hingga terselesaikannya skripsi ini.
28. Kepada teman-teman struktural Komunitas Peradilan Semu Fakultas Hukum Universitas Nasional karena telah mengizinkan penulis untuk belajar banyak hal di dalam organisasi selama perkuliahan.
29. Terimakasih untuk Jeong Jaehyun, Mark Lee, Kim Jungwoo, Na Jaemin, Lee Jenoo, dan Kim Taehyung sebagai member Kpop dalam Group Nct 127, Nct Dream, dan Bangtan Sonyeondan yang telah menjadi penyemangat dan menjadi moodbooster disaat penulis lelah mengerjakan skripsi ini
30. Pada bagian akhir penulisan ini, penulis ingin menyampaikan apresiasi dan rasa terima kasih kepada diri penulis sendiri. Terima kasih karena telah mampu bertahan dan melangkah sejauh ini, meskipun perjalanan yang dilalui tidak

selalu mudah. Terima kasih karena tidak memilih berhenti ketika arah di depan terasa tidak jelas, ketika keraguan hadir berulang kali, dan ketika beban terasa semakin berat untuk dilanjutkan. Terima kasih karena tetap memilih untuk melangkah maju, meskipun sering kali muncul keinginan untuk menyerah akibat ketidakpastian terhadap tujuan akhir perjalanan ini. Proses yang dijalani bukan semata-mata perjalanan akademik, melainkan juga perjalanan batin yang sarat dengan tantangan, tekanan, serta rasa kecewa yang harus dihadapi dengan kesabaran. Penulis juga mengucapkan terima kasih karena telah mempercayai proses yang berlangsung, meskipun hasil yang diperoleh belum sepenuhnya sesuai dengan harapan. Terima kasih karena tetap bertahan di tengah kegagalan, kebingungan, dan perasaan ingin berhenti. Terima kasih karena berani mengakui adanya rasa takut, namun tidak membiarkan rasa tersebut menjadi penghalang untuk terus melangkah. Sebab, keberanian bukanlah ketiadaan rasa takut, melainkan kemampuan untuk tetap bergerak meskipun rasa takut masih ada. Yang paling penting, terima kasih karena telah berani mengambil Keputusan dengan memilih untuk mencoba, memilih untuk belajar, dan memilih untuk menyelesaikan apa yang telah dimulai. Perjalanan ini menjadi bukti bahwa ketekunan dan keberanian untuk bertahan memiliki makna yang jauh lebih besar daripada sekadar hasil akhir.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki berbagai keterbatasan dan belum sepenuhnya mencapai tingkat kesempurnaan, baik dari segi penggunaan bahasa, sistematika penulisan, aspek teknis, maupun penyajian materi. Keterbatasan tersebut tidak terlepas dari keterbatasan

pengetahuan dan pengalaman yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis dengan terbuka mengharapkan adanya kritik dan saran yang bersifat konstruktif demi perbaikan dan penyempurnaan karya ini di masa yang akan datang. Penulis juga berharap agar hasil penelitian yang tertuang dalam skripsi ini dapat memberikan manfaat serta kontribusi bagi pengembangan ilmu pengetahuan, khususnya di bidang hukum, dan dapat menjadi bahan rujukan atau sumber tambahan informasi bagi peneliti selanjutnya, terutama bagi mahasiswa yang akan melakukan penelitian sejenis.

“it’s not always easy, but that’s life. Be strong because there better days ahead”

(Mark Lee)



Jakarta, 27 Februari 2026

Penulis

(Vania Dinda Abdilla)

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	ii
TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	vi
DAFTAR ISI.....	xv
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah.....	8
C. Tujuan dan Manfaat penelitian.....	9
D. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual.....	10
E. Metode Penelitian.....	17
F. Sistematika Penulisan	23
BAB II TINJAUAN UMUM TERHADAP HAK MILIK ATAS TANAH, SERTIFIKAT HAK KEPEMILIKKAN, PENDAFTARAN TANAH, SERTA PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK AKIBAT CACAT HUKUM	27
A. Tinjauan Umum Tentang Hak Milik Atas Tanah	27
B. Tinjauan Umum Tentang Pendaftaran Tanah	31
C. Tinjauan Umum Tentang Pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah....	41
D. Tinjauan Umum Tentang Notaris.....	45
E. Tinjauan Umum Tentang Badan Pertanahan Nasional (BPN).....	47
F. Tinjauan Umum Tentang Pembatalan Sertifikat Hak Milik Akibat Cacat Hukum.....	54
BAB III FAKTA YURIDIS PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMEGANG SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH YANG	

DIBATALKAN AKIBAT CACAT HUKUM (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022)	62
A. Putusan Tingkat Pertama Pengadilan Negeri Pontianak Nomor 172/Pdt.G/2021/PN.Ptk.....	62
B. Putusan Tingkat Banding Pengadilan Tinggi Pontianak Nomor 30/Pdt/2022/PT.PTK.....	83
C. Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022.....	92
BAB IV ANALISIS YURIDIS TERHADAP PERLINDUNGAN HUKUM DAN PERTIMBANGAN HUKUM HAKIM DALAM PEMBATALAN SERTIFIKAT HAK MILIK ATAS TANAH AKIBAT CACAT HUKUM (Studi Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022)	113
A. Bentuk Perlindungan Hukum Terhadap Pemegang Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Yang Dibatalkan Akibat Cacat Hukum Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022	113
B. Pertimbangan Hukum Hakim Dalam Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022	121
BAB V PENUTUP	127
A. Kesimpulan	127
B. Saran.....	128
DAFTAR PUSTAKA	130
LAMPIRAN	137

DAFTAR TABEL

Table 1 Dasar Pertimbangan Hakim.....	109
---------------------------------------	-----



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1	: Surat Keputusan Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional Nomor: 144/DK/FH/X/2025 Tentang Penetapan Dosen Pembimbing Skripsi
Lampiran 2	: Berita Acara Seminar Proposal
Lampiran 3	: Catatan Perbaikan Seminar Proposal
Lampiran 4	: Berita Acara Sidang Komprehensif/Skripsi
Lampiran 5	: Catatan Perbaikan Sidang Komprehensif/Skripsi
Lampiran 6	: Lembar Persetujuan Perbaikan Skripsi
Lampiran 7	: Lembar Persetujuan Review Akhir
Lampiran 8	: Hasil Turnitin
Lampiran 9	: Putusan Pengadilan Negeri Pontianak Nomor 172/PDT.G/2021/PN.Ptk.
Lampiran 10	: Putusan Pengadilan Tinggi Pontianak Nomor 30/Pdt/2022/PT.Ptk
Lampiran 11	: Putusan Mahkamah Agung Nomor 5031 K/Pdt/2022