



UNIVERSITAS NASIONAL

**REKONSTRUKSI MODAL SOSIAL PADA MASYARAKAT
KAMPUNG BAYAM PASCA PEMBANGUNAN JAKARTA
INTERNATIONAL STADIUM (JIS)**

SKRIPSI

ENDRILLA SHEVA NURSANTI

223503516079

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

FEBRUARI 2026



NATIONAL UNIVERSITY

**SOCIAL CAPITAL RECONSTRUCTION IN THE KAMPUNG
BAYAM COMMUNITY AFTER THE CONSTRUCTION OF
THE JAKARTA INTERNATIONAL STADIUM (JIS)**

UNGRADUATED THESIS

Submitted as partial fulfilment of the requirements for the Bachelor of Sociology
Degree (S.Sos)

ENDRILLA SHEVA NURSANTI

223503516079

SOCIOLOGY STUDY PROGRAM

FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES

JAKARTA

FEBRUARY 2026

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Nama : Endrilla Sheva Nursanti

NPM : 223503516079

Program Studi : Sosiologi

Judul Skripsi : "Rekonstruksi Modal Sosial Pada Masyarakat Kampung Bayam Pasca Pembangunan Jakarta International Stadium (JIS)"

Saya menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran, dan pengolahan data yang saya lakukan secara mandiri. Seluruh sumber rujukan, baik yang dikutip secara langsung maupun tidak langsung, telah dicantumkan dan diakui secara jujur sesuai dengan kaidah penulisan ilmiah. Apabila kemudian hari ditemukan adanya ketidaksesuaian, penyimpangan, atau ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan ketentuan dan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.

Jakarta, 12 Februari 2026

Yang Membuat Pernyataan



Endrilla Sheva Nursanti

HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Endrilla Sheva Nursanti
Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516079
Program Studi : Sosiologi
Kekhususan : -
Judul Skripsi : Rekonstruksi Modal Sosial Pada Masyarakat Kampung Bayam Pasca Pembangunan Jakarta International Stadium (JIS)
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disetujui untuk diujikan

Jakarta, 9 Februari 2026

Dosen Pembimbing

Ketua Prodi Sosiologi

Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si

Dr. Andi Achdian, M.Si

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI



FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
UNIVERSITAS NASIONAL

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Endrilla Sheva Nursanti
Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516079
Program Studi : Sosiologi
Kekhususan : -
Judul Skripsi : Rekonstruksi Modal Sosial Pada Masyarakat Kampung Bayam Pasca Pembangunan Jakarta International Stadium (JIS)
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disetujui untuk disahkan

Jakarta, 6 Maret 2026

Dosen Pembimbing

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si



Dr. Aos Yuli Firdaus, S.I.P., M.Si.

HALAMAN PENGESAHAN




UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN

Nama Mahasiswa : Endrilla Sheva Nursanti
Nomor Pokok Mahasiswa : 223503516079
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Rekonstruksi Modal Sosial Pada Masyarakat Kampung Bayam Pasca Pembangunan Jakarta International Stadium (JIS)
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana (S1) Sosiologi pada Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Dwi Kartikawati, S.Sos., M.Si ()

Penguji I : Ichmi Yani Arinda Rohmah, S.Pd., M.Sosio ()

Pembimbing : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si ()

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 27 Februari 2026

UNIVERSITAS NASIONAL

ABSTRAK

Nama : Endrilla Sheva Nursanti
NPM : 223503516079
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Rekonstruksi Modal Sosial Pada Masyarakat Kampung Bayam Pasca Pembangunan Jakarta International Stadium (JIS)
Dosen Pembimbing : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si

Penelitian ini dilatarbelakangi oleh pembangunan Jakarta International Stadium (JIS) yang berdampak pada penggusuran dan relokasi masyarakat Kampung Bayam, Jakarta Utara, sehingga menimbulkan perubahan signifikan dalam struktur sosial warga. Penggusuran tidak hanya menghilangkan ruang hidup secara fisik, tetapi juga mendisrupsi modal sosial yang telah lama terbentuk, seperti kepercayaan, jaringan sosial, dan norma kebersamaan. Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis proses rekonstruksi modal sosial masyarakat Kampung Bayam pasca pembangunan JIS. Penelitian menggunakan pendekatan kualitatif dengan desain studi kasus. Data diperoleh melalui wawancara mendalam, observasi, dan dokumentasi, kemudian dianalisis dengan menggunakan teori modal sosial Robert Putnam (bonding, bridging, dan linking) serta teori praktik Pierre Bourdieu (habitus, arena, dan kapital). Hasil penelitian menunjukkan bahwa pembangunan JIS menyebabkan perubahan arena sosial dan ekonomi yang berdampak pada disrupsi habitus warga serta melemahnya interaksi dan solidaritas sosial. Namun demikian, masyarakat Kampung Bayam tidak sepenuhnya kehilangan modal sosialnya. Warga melakukan rekonstruksi melalui penguatan solidaritas internal (bonding), perluasan jejaring dengan komunitas dan aktor eksternal (bridging), serta upaya membangun relasi vertikal dengan institusi dan pemerintah (linking). Modal sosial dalam konteks ini tidak bersifat statis, melainkan direproduksi dan dinegosiasikan kembali sebagai strategi bertahan dalam menghadapi tekanan struktural pasca penggusuran. Penelitian ini menyimpulkan bahwa rekonstruksi modal sosial menjadi kapital penting bagi masyarakat dalam membangun adaptasi sosial serta mempertahankan keberlanjutan komunitas di tengah dinamika pembangunan perkotaan.

Kata Kunci :

Modal sosial, Penggusuran, Pembangunan Perkotaan, Rekonstruksi Sosial, Kampung Bayam

ABSTRACT

Name : Endrilla Sheva Nursanti
NPM : 223503516079
Study Program : Sosiologi
Title : Rekonstruksi Modal Sosial Pada Masyarakat Kampung Bayam Pasca Pembangunan Jakarta International Stadium (JIS)
Counselor : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si

This research is motivated by the construction of the Jakarta International Stadium (JIS), which led to the eviction and relocation of the Kampung Bayam community in North Jakarta, resulting in significant changes in the residents' social structure. The eviction not only displaced residents physically but also disrupted long-established social capital, including trust, social networks, and shared norms. This study aims to analyze the process of social capital reconstruction within the Kampung Bayam community after the construction of JIS. This research employs a qualitative approach with a case study design. Data were collected through in-depth interviews, observation, and documentation, and analyzed using Robert Putnam's social capital theory (bonding, bridging, and linking) and Pierre Bourdieu's theory of practice (habitus, field, and capital). The findings reveal that the construction of JIS transformed the social and economic field, leading to the disruption of residents' habitus and weakening social interaction and solidarity. Nevertheless, the Kampung Bayam community did not entirely lose its social capital. Residents reconstructed it by strengthening internal solidarity (bonding), expanding networks with external communities and actors (bridging), and establishing vertical relationships with institutions and government authorities (linking). In this context, social capital is not static but continuously reproduced and renegotiated as a survival strategy amid structural pressures following eviction. This study concludes that the reconstruction of social capital serves as a crucial form of capital enabling the community to adapt socially and sustain collective life within the dynamics of urban development.

Keywords :

Social capital, eviction, urban development, social reconstruction, Bayam Village

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan atas kehadiran Allah S.W.T. yang telah melimpahkan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul “Rekonstruksi Modal Sosial Pada Masyarakat Kampung Bayam Pasca Pembangunan Jakarta International Stadium (JIS)”. Penelitian ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Dalam proses penyelesaian penelitian ini, penulis mendapatkan banyak dukungan dan bantuan dari berbagai pihak. Oleh karena itu, izinkan penulis untuk menyampaikan rasa terima kasih dan rasa hormat yang sebesar-besarnya kepada:

1. Allah SWT yang telah melimpahkan Rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan sungguh-sungguh dan selesai dengan tepat waktu.
2. Kepada kedua orang tua penulis, Ibu, ayah, dan seluruh keluarga saya yang selalu mendukung, mendoakan, dan menyemangati penulis dengan bantuan moril maupun materil selama proses penulisan skripsi ini.
3. Yth. Bapak Dr. El Amry Bermawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional.
4. Yth. Bapak Dr. Aos Yuli Firdaus, S.I.P., M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
5. Yth. Bapak Dr. Andi Achdian, M.Si selaku Ketua Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
6. Yth. Ibu Dr. Qonitah Basalamah, M.Si, selaku Sekretaris Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional dan juga sebagai Dosen Pembimbing Akademik penulis.
7. Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si., selaku dosen pembimbing yang telah menyediakan waktu, dan tenaga serta memberikan bimbingan, arahan, dan motivasi untuk saya selama proses penyusunan skripsi ini.

8. Seluruh Staff Sekretariat Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah membantu penulis dalam menyiapkan seluruh persyaratan skripsi yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu, namun tidak mengurangi rasa hormat penulis.
9. Seluruh dosen Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional, atas ilmu dan dukungan yang telah diberikan kepada penulis selama masa studi.
10. Terima kasih kepada Ibu Sherly, Ibu Sumiyati, Ibu Ayu, Ibu Makrohyatun, Ibu Nuraini, dan Ibu Sumiyati yang telah bersedia menjadi informan saya dalam penelitian ini.
11. Terima kasih kepada sahabat penulis yaitu Zahra Syafira, Juliana, Fany Handayani Rahmawati dan Isna Maulida Azzahra yang selalu menemani penulis selama masa perkuliahan serta senantiasa memberikan dukungan, semangat, dan doa selama proses penyusunan skripsi ini.
12. Terima kasih kepada teman penulis, Zikrya Faranida yang telah meberikan dukungan, semangat dan doa kepada penulis.
13. Terima kasih kepada seluruh teman-teman angkatan 2022 yang telah turut mewarnai perjalanan akademik penulis serta memberikan semangat, dukungan, dan kebersamaan sejak masa perkuliahan sampai proses penyusunan skripsi ini.
14. Terakhir untuk diri penulis sendiri terima kasih karena telah berusaha dan tidak menyerah selama proses penyusunan skripsi ini sehingga skripsi ini dapat terselesaikan.

Penulis menyadari bahwa penelitian ini masih memiliki banyak kekurangan. Oleh sebab itu, penulis sangat terbuka terhadap kritik dan saran konstruktif untuk penyempurnaan penelitian ini. Akhir kata, penulis menyampaikan rasa terima kasih atas seluruh dukungan dan kesempatan yang telah diberikan sehingga skripsi ini dapat

terselesaikan dengan baik. Semoga Allah SWT senantiasa memberikan rahmat, keberkahan, dan petunjuk-Nya kepada kita semua.

Jakarta, 10 Februari 2026



Endrilla Sheva Nursanti



**HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Sebagai civitas akademik Universitas Nasional, saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Endrilla Sheva Nursanti

NPM : 223503516079

Program Studi : Sosiologi

Fakultas : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Jenis Karya : Skripsi

Demi pengembangan ilmu pengetahuan, menyetujui untuk memberikan kepada Universitas Nasional **hak bebas royalti noneksklusif (non-exclusive royalty-free right)** atas karya ilmiah saya yang berjudul:

**REKONSTRUKSI MODAL SOSIAL PADA MASYARAKAT KAMPUNG BAYAM
PASCA PEMBANGUNAN JAKARTA INTERNATIONAL STADIUM (JIS)**

Beserta perangkat yang ada (jika diperlukan). Dengan hak bebas royalti noneksklusif ini Universitas Nasional berhak menyimpan, mengalihmedia/formatkan, mengelola dalam bentuk pangkalan data (*database*), merawat, dan mempublikasikan tugas akhir saya selama tetap mencantumkan nama saya sebagai pemilik hak cipta.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Jakarta, 12 Februari 2026

Yang Menyatakan



(Endrilla Sheva Nursanti)

*Karya Ilmiah: karya akhir, makalah non seminar, laporan kerja praktek, laporan magang, karya profesi, dan karya spesialis.

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	i
HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PENGESAHAN	iv
FORMULIR PERBAIKAN SKRIPSI	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
HALAMAN PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI TUGAS AKHIR UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xvi
DAFTAR TABEL	xvii
DAFTAR LAMPIRAN	xviii
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	8
1.3 Tujuan Penelitian	8
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.5 Sistematika Penulisan	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA	10

2.1 Penelitian Terdahulu.....	10
2.2 Kesejangan Penelitian (Research Gap).....	14
2.3 Kerangka Teori.....	15
2.3.1 Teori Modal Sosial.....	16
2.3.2 Teori Praktik.....	18
2.4 Kerangka Konsep.....	21
2.4.1 Modal Sosial.....	21
2.4.2 Dampak Pembangunan JIS Terhadap Kehidupan Sosial Masyarakat....	21
2.4.3 Rekonstruksi Modal Sosial Pasca Penggusuran JIS.....	22
2.5 Kerangka Pemikiran.....	23
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	26
3.1 Pendekatan dan Desain Penelitian.....	26
3.2 Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	27
3.3 Subjek dan Informan Penelitian.....	27
3.4 Instrumen Penelitian.....	29
3.5 Sumber Data Penelitian.....	30
3.6 Teknik Pengumpulan Data.....	31
3.7 Teknik Analisis Data.....	33
3.8 Uji Keabsahan Data.....	35
3.9 Etika Penelitian.....	36
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	37
4.1 Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	37

4.1.1 Jakarta Utara`	37
4.1.2 Kecamatan Tanjung Priok	39
4.1.3 Hunian Sementara Kampung Susun Bayam	40
4.2 Perubahan Arena dan Disrupsi Habitus.....	41
4.2.1 Perubahan Arena Sosial, Ekonomi, dan Spasial Kampung Bayam....	42
4.2.2 Disrupsi Habitus Warga Pasca Penggusuran	45
4.1.3 Implikasi Perubahan Arena Terhadap Modal Sosial	48
4.3 Praktik Sosial Warga Pasca Penggusuran.....	51
4.3.1 Praktik Adaptasi Sosial dan Ekonomi	52
4.3.2 Praktik Solidaritas dan Gotong Royong	54
4.3.3 Praktik Negosiasi dengan Aktor Eksternal.....	56
4.4 Tipologi Modal Sosial (Bonding, Bridging, dan Linking)	58
4.4.1 Modal Sosial Bonding Antar Warga Kampung Bayam.....	59
4.4.2 Modal Sosial Bridging dengan Komunitas dan Pihak Luar	61
4.4.3 Modal Sosial Linking dengan Institusi dan Pemerintah.....	63
4.5 Modal Sosial Sebagai Kapital dan Strategi Bertahan.....	66
4.5.1. Modal Sosial Sebagai Kapital Sosial dalam Arena Baru	68
4.5.2 Strategi Bertahan Berbasis Modal Sosial	70
4.5.3 Rekonstruksi Kepercayaan, Jaringan, dan Norma Komunitas	74
BAB V PENUTUP	80
5.1 Kesimpulan.....	80
5.2 Saran.....	82

DAFTAR PUSTAKA.....	84
LAMPIRAN.....	87



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penelitian	23
Gambar 4.1 Peta Jakarta Utara	37
Gambar 4.2 Peta Administrasi Kecamatan Tanjung Priok	39
Gambar 4.3 Hunian Relokasi KSB.....	40
Gambar 4.4 Hunian Relokasi KSB.....	40



DAFTAR TABEL

Tabel 3.1 Jadwal Penelitian	27
Tabel 3.2 Data Informan Utama	28
Tabel 3.3 Data Informan Pendukung	29
Tabel 4.1 Jumlah Kecamatan di Jakarta Utara	38



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Pedoman Wawancara	87
Lampiran 2 Transkrip Wawancara Informan 1	90
Lampiran 3 Transkrip Wawancara Informan 2	99
Lampiran 4 Transkrip Wawancara Informan 3	104
Lampiran 5 Transkrip Wawancara Informan 4	109
Lampiran 6 Transkrip Wawancara Informan 5	114
Lampiran 7 Transkrip Wawancara Informan 6	119
Lampiran 8 Dokumentasi Wawancara	124
Lampiran 9 Sertifikat TOEFL	127
Lampiran 10 Laporan Bimbingan Skripsi	128
Lampiran 11 Laporan Penugasan Pembimbing Skripsi	129
Lampiran 12 Hasil Turnitin	130
Lampiran 13 Daftar Riwayat Hidup	131

