

SKRIPSI

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI
MELON HIDROPONIK DI KEBUN LATARBABE, KELURAHAN
CIPEDAK, KECAMATAN JAGAKARSA, KOTA JAKARTA SELATAN,
DKI JAKARTA**

***ANALYSIS OF INCOME AND FINANCIAL FEASIBILITY OF
HYDROPONIC MELON FARMS IN LATARBABE GARDEN, CIPEDAK
VILLAGE, JAGAKARSA DISTRICT, SOUTH JAKARTA CITY,
DKI JAKARTA***



Disusun Oleh:

**PANCA SURYA PRATAMA
215001516038**

**PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI
FAKULTAS BIOLOGI DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS NASIONAL
JAKARTA
2025**

SKRIPSI

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI
MELON HIDROPONIK DI KEBUN LATARBABE, KELURAHAN
CIPEDAK, KECAMATAN JAGAKARSA, KOTA JAKARTA SELATAN,
DKI JAKARTA**

***ANALYSIS OF INCOME AND FINANCIAL FEASIBILITY OF
HYDROPONIC MELON FARMS IN LATARBABE GARDEN, CIPEDAK
VILLAGE, JAGAKARSA DISTRICT, SOUTH JAKARTA CITY,
DKI JAKARTA***

**PANCA SURYA PRATAMA
215001516038**

**Diajukan sebagai Salah Satu Syarat dalam Memperoleh Gelar Sarjana
Pertanian pada Program Studi Agroteknologi Fakultas Biologi dan Pertanian
Universitas Nasional**

**PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI
FAKULTAS BIOLOGI DAN PERTANIAN
UNIVERSITAS NASIONAL
JAKARTA
2025**

LEMBAR PERNYATAAN

Bersamaan dengan ini, saya yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama : Panca Surya Pratama

NPM : 215001516040

Program Studi : Agroteknologi

Fakultas : Biologi dan Pertanian

Judul Skripsi : Analisis Pendapatan dan Kelayakan Finansial Usahatani
Melon Hidroponik di Kebun Latarbabe, Kelurahan Cipadak,
Kecamatan Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Adalah **BENAR** karya saya dengan arahan dari dosen pembimbing, serta menyatakan bahwa dalam skripsi ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan yang lain atau di perguruan tinggi lain. Sepanjang pengetahuan saya, juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain kecuali tertulis diacu dalam skripsi ini dan disebut dalam daftar pustaka.

Jakarta, Agustus 2025



Panca Surya Pratama

LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Analisis Pendapatan dan Kelayakan Finansial
Usaha Tani Melon Hidroponik di Kebun
Latarbabe, Kelurahan Cipedak, Kecamatan
Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta

Nama Mahasiswa : Panca Surya Pratama

Nomor Induk Mahasiswa : 215001516038

Program Studi : Agroteknologi

Program Kekhususan : Agribisnis

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat dalam Memperoleh Gelar Sarjana Pertanian
pada Program Studi Agroteknologi Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas
Nasional

Disetujui dan Disahkan Oleh:

Pembimbing I

Pembimbing II

(Dr. Ir. Tri Waluyo, M.Agr)

(Dr. Tengku Laila Kamaliah, SP.,M.Agr.Sc)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Biologi dan Pertanian
Universitas Nasional



(Dr. Fachruddin Majeri Mangunjaya, M.Si)

Tanggal Lulus : 02 September 2025

RINGKASAN

Panca Surya Pratama, Analisis Pendapatan dan Kelayakan Finansial Usahatani Melon Hidroponik di Kebun Latarbabe, Kelurahan Cipedak, Kecamatan Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta. Di Bawah Bimbingan Tri Waluyo dan Tengku Laila Kamaliah.

Pembangunan sektor pertanian di wilayah perkotaan menghadapi tantangan besar akibat laju urbanisasi yang mengakibatkan alih fungsi lahan produktif menjadi kawasan permukiman dan komersial. Kondisi ini mendorong munculnya konsep urban farming, salah satunya melalui sistem hidroponik yang efisien dalam penggunaan lahan dan air, serta menghasilkan produk bernilai ekonomi tinggi. Komoditas melon menjadi salah satu pilihan potensial karena permintaan pasar terus meningkat, siklus tanam relatif singkat, serta prospek keuntungan yang menjanjikan. Salah satu contoh penerapan sistem ini adalah Kebun Latarbabe di Kelurahan Cipedak, Kecamatan Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, yang berhasil mengembangkan budidaya melon hidroponik premium. Namun, aspek finansial dari usaha ini belum banyak dikaji secara akademik, sementara literasi finansial menjadi faktor penting untuk keberlanjutan usaha hidroponik. Tujuan penelitian ini dilakukan untuk mengetahui besarnya pendapatan usaha serta menganalisis kelayakan finansial dari melon hidroponik Kebun Latarbabe. Penelitian dilaksanakan pada periode Juni hingga Agustus 2025 dengan menggunakan metode studi kasus. Responden utama adalah pendamping dan ketua usahatani yang dipilih secara purposif. Data penelitian terdiri dari data primer melalui wawancara dan observasi, serta data sekunder dari pencatatan keuangan sederhana. Analisis dilakukan dengan menghitung pendapatan usaha dan kriteria kelayakan finansial meliputi *Break Even Point (BEP)*, *R/C Ratio*, dan *Payback Period (PP)*. Data yang diambil dalam penelitian ini adalah data selama tahun 2024. Hasil penelitian menunjukkan bahwa selama satu tahun terakhir, total penerimaan usaha mencapai Rp 20.130.000 dengan total biaya produksi Rp 12.646.667. Selisih penerimaan dan biaya tersebut menghasilkan pendapatan bersih sebesar Rp 7.483.333. Dari hasil analisis kelayakan finansial, usahatani melon hidroponik Kebun Latarbabe dinyatakan layak dijalankan dengan nilai *R/C Ratio* sebesar 1,59, analisis *BEP* menunjukkan bahwa jumlah produksi aktual sudah melebihi titik impas, serta *Payback Period* dapat dicapai dalam waktu 4 tahun 1 bulan. Berdasarkan hasil tersebut, dapat disimpulkan bahwa usahatani melon hidroponik Kebun Latarbabe menghasilkan keuntungan yang nyata dan layak untuk terus dikembangkan.

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN FINANSIAL USAHATANI
MELON HIDROPONIK DI KEBUN LATARBABE, KELURAHAN
CIPEDAK, KECAMATAN JAGAKARSA, KOTA JAKARTA SELATAN,
DKI JAKARTA**

Panca Surya Pratama

Program Kekhususan Agribisnis, Program Studi Agroteknologi, Fakultas Biologi
dan Pertanian, Universitas Nasional, Jakarta.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis pendapatan serta kelayakan finansial usahatani melon hidroponik di Kebun Latarbabe, Kelurahan Cipadak, Kecamatan Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan. Penelitian dilaksanakan dengan metode studi kasus pada pengelola utama kebun. Data diperoleh melalui wawancara, observasi, dan dokumentasi, kemudian dianalisis menggunakan pendekatan kuantitatif melalui perhitungan biaya, penerimaan, pendapatan, serta indikator kelayakan finansial yaitu *R/C ratio*, *Break Even Point (BEP)*, dan *Payback Period*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa dalam empat kali siklus produksi setahun, usahatani melon hidroponik menghasilkan penerimaan sebesar Rp20.130.000 dengan pendapatan bersih sebesar Rp 7.483.333. Nilai *R/C ratio* sebesar 1,59 mengindikasikan usaha ini layak dijalankan. Analisis BEP menunjukkan bahwa jumlah produksi aktual sudah melebihi titik impas, sementara periode pengembalian modal (*Payback Period*) dapat dicapai dalam waktu 4,1 tahun. Dengan demikian, usahatani melon hidroponik di Kebun Latarbabe dinyatakan menguntungkan dan layak untuk dikembangkan.

Kata kunci: Kelayakan Finansial, Melon Hidroponik, Penerimaan, Pendapatan, Usahatani

**ANALYSIS OF INCOME AND FINANCIAL FEASIBILITY OF
HYDROPONIC MELON FARMS IN LATARBABE GARDEN, CIPEDAK
VILLAGE, JAGAKARSA DISTRICT, SOUTH JAKARTA CITY,
DKI JAKARTA**

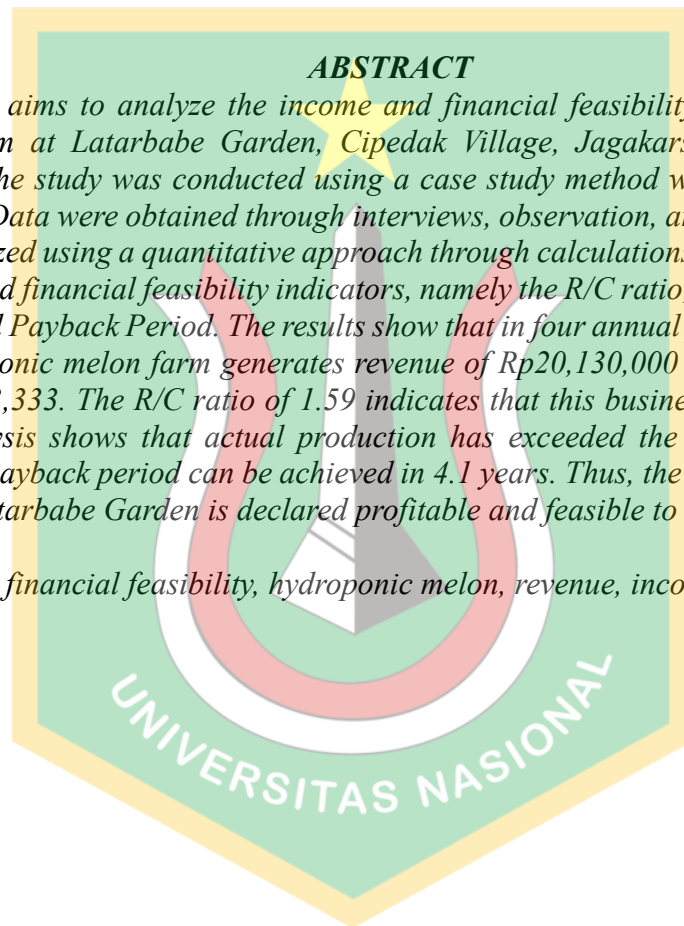
Panca Surya Pratama

*Agribusiness Specialty Program, Agrotechnology Study Program, Faculty of
Biology and Agriculture, National University, Jakarta.*

ABSTRACT

This study aims to analyze the income and financial feasibility of a hydroponic melon farm at Latarbabe Garden, Cipadak Village, Jagakarsa District, South Jakarta. The study was conducted using a case study method with the main farm manager. Data were obtained through interviews, observation, and documentation, then analyzed using a quantitative approach through calculations of costs, revenue, income, and financial feasibility indicators, namely the R/C ratio, Break Even Point (BEP), and Payback Period. The results show that in four annual production cycles, the hydroponic melon farm generates revenue of Rp20,130,000 with a net income of Rp7,483,333. The R/C ratio of 1.59 indicates that this business is feasible. The BEP analysis shows that actual production has exceeded the break-even point, while the payback period can be achieved in 4.1 years. Thus, the hydroponic melon farm at Latarbabe Garden is declared profitable and feasible to develop.

Keywords: financial feasibility, hydroponic melon, revenue, income, farming



RIWAYAT HIDUP

Penulis dilahirkan di Kota Metro pada tanggal 09 Juli 2001 sebagai anak pertama dari dua bersaudara dari pasangan Bapak Susanto dan Ibu Lasmi Asih. Pada tahun 2005, penulis memulai pendidikan di TK PKK Bumimas dan lulus pada tahun 2007. Selanjutnya, penulis melanjutkan pendidikan di SDN 1 Bumimas hingga lulus pada tahun 2013. Pendidikan menengah pertama ditempuh di SMPN 1 Batanghari diselesaikan pada tahun 2016. Penulis kemudian melanjutkan pendidikan menengah atas di SMKN 1 Metro dengan jurusan Administrasi Perkantoran dan lulus pada tahun 2019.

Setelah menyelesaikan pendidikan formal, pada tahun 2019 penulis melanjutkan pendidikan nonformal di Master Business Campus sebagai penerima beasiswa selama dua tahun. Pada tahun 2021, penulis melanjutkan pendidikan tinggi di Universitas Nasional Jakarta pada Program Studi Agroteknologi dengan kekhususan Agribisnis di Fakultas Biologi dan Pertanian.

Selama masa perkuliahan, penulis aktif dalam mengikuti pembelajaran di ruang kelas. Selain itu, penulis juga aktif dalam mengembangkan kemampuan *hardskill* dan *softskill* dengan bergabung di organisasi baik di dalam kampus maupun di luar kampus. Saat di dalam kampus, penulis tergabung dalam Himpunan Mahasiswa Agroteknologi periode 2022-2023 dan melakukan berbagai kegiatan termasuk menjadi ketua pelaksana Bina Desa 2023 yang dilaksanakan di daerah Sukabumi. Selain itu, penulis juga pernah mengikuti program Magang Merdeka dari Kemendikbutristek pada semester 5. Penulis diterima magang program Bertani Untuk Negeri di Yayasan Edufarmers Internasional sebagai *Farmer Development Associate (FDA)* tanaman kopi yang berlokasi di Humbang Hasundutan, Sumatera Utara. Penulis juga pernah mengikuti kegiatan Kuliah Kerja Lapang (KKL) di Desa Kretek, Kecamatan Paguyangan, Kabupaten Brebes, Jawa Tengah, serta menyusun laporan mengenai analisis efisiensi, margin, dan saluran pemasaran jagung.

KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT, yang telah melimpahkan rahmat serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul Analisis Pendapatan dan Kelayakan Finansial Usahatani Melon Hidroponik di Kebun Latarbabe, Kelurahan Cipadak, Kecamatan Jagakarsa, Kota Jakarta Selatan, DKI Jakarta.

Penulisan skripsi ini diajukan sebagai satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana di Program Studi Agroteknologi Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional. terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terima kasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materi baik langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai, kepada:

1. Bapak Dr. Fachruddin Majeri Mangunjaya, M.Si selaku Dekan Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional,
2. Ibu Dr. Vivitri Dewi Prasasty, M.Si selaku Wakil Dekan Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional,
3. Ibu Ir. Etty Hestiati, M.Si selaku Ketua Program Studi Agroteknologi Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional,
4. Bapak Dr. Ir. Tri Waluyo, M.Agr selaku pembimbing I telah banyak memberikan masukan dan nasehat yang membangun kepada penulis,
5. Ibu Dr. Tengku Laila Kamaliah, SP., M.Agr.Sc selaku pembimbing II telah banyak memberikan masukan dan nasehat yang membangun kepada penulis,
6. Bapak Ir. Inkorena G. S. Sukartono, M.Agr selaku pembimbing akademik atas setiap saran, masukan dan motivasi yang diberikan,
7. Bapak dan Ibu dosen Program Studi Agroteknologi Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional atas segala ilmu yang telah diberikan kepada penulis,
8. Terima kasih kepada Pak Ahmad Syarief dan Pak Muhamad Farrel Rasendriya selaku pendamping dan ketua usaha tani melon hidroponik Kebun Latarbabe yang telah izin, waktu, serta ilmunya sehingga penulis dapat melakukan

penelitian di Kebun Latarbabe dan membantu dalam menyelesaikan penulisan skripsi ini.

9. Terima kasih kepada kedua orang tua Bapak Susanto dan Ibu Lasmi Asih serta seluruh keluarga tercinta yang telah banyak memberikan dukungan serta motivasi yang diberikan,
10. Seluruh teman seperjuangan angkatan 2021 Program Studi Agroteknologi Universitas Nasional yang telah memberikan semangat, diskusi, dan bantuan baik berupa moril maupun dorongan dan kebersamaannya,
11. Semua pihak yang tidak dapat penulis sebutkan satu per satu, yang telah memberikan dukungan baik secara langsung maupun tidak langsung.

Semoga Allah SWT memberikan rahmat dan karunianya atas kebaikan hati bapak/ibu serta teman-teman sekalian dan skripsi ini dapat berguna khususnya bagi penulis dan para pembaca. Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih banyak kekurangan untuk itu kritik dan saran yang bersifat membangun sangat penulis harapkan.



Jakarta, Agustus 2025

Penulis

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	iii
LEMBAR PENGESAHAN	iv
RINGKASAN	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
RIWAYAT HIDUP	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xi
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
PENDAHULUAN	1
Latar Belakang	1
Rumusan Masalah	3
Tujuan Penelitian	3
Manfaat Penelitian	3
TINJAUAN PUSTAKA	4
Tanaman Melon	4
Hidroponik	7
Usahatani	8
Biaya Produksi	10
Penerimaan	10
Pendapatan	11
Analisis Kelayakan Finansial	12
KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS PENELITIAN	15
Alur Berpikir	15
Hipotesis Penelitian	18
Definisi Operasional	18
METODOLOGI PENELITIAN	20
Lokasi dan Waktu	20
Jenis dan Sumber Data	20

Pengumpulan Data	20
Pengolahan dan Analisis Data	21
HASIL DAN PEMBAHASAN	24
Gambaran Umum Perusahaan	24
Profil Responden	25
Usahatani Melon Hidroponik	27
Sistem Pemasaran	29
Analisis Struktur Biaya	30
Analisis Penerimaan dan Pendapatan	35
Analisis Kelayakan Finansial	36
KESIMPULAN DAN SARAN	42
Kesimpulan	42
Saran	42
DAFTAR PUSTAKA	44
LAMPIRAN	46



DAFTAR TABEL

No.	Halaman
1. Profil Responden	26
2. Biaya Investasi Usahatani Melon Hidroponik.....	31
3. Biaya Tetap Usahatani Melon Hidroponik Tahun 2024	32
4. Biaya Variabel Usahatani Melon Hidroponik Tahun 2024.....	34
5. Penerimaan dan Pendapatan Usahatani Melon Hidroponik Tahun 2024 ...	36
6. Analisis BEP Usahatani Melon Hidroponik Tahun 2024	37
7. Analisis <i>R/C Ratio</i> Usahatani Melon Hidroponik Tahun 2024.....	39
8. Analisis PP Usahatani Melon Hidroponik Tahun 2024	40



DAFTAR GAMBAR

No.	Halaman
1. Bagan Kerangka Berpikir.....	17
2. Logo Usaha Kebun Latarbabe	24



DAFTAR LAMPIRAN

No.	Halaman
1. Peta Kelurahan Cipedak dan Lokasi Penelitian	46
2. Perhitungan Penyusutan Usahatani Melon Hidroponik	47
3. Perhitungan Biaya Variabel Melon Hidroponik.....	49
4. Perhitungan Total Penerimaan Usahatani Melon Hidroponik	50
5. Dokumentasi Penelitian	51

