



UNIVERSITAS NASIONAL

**PERENCANAAN PENGEMBANGAN WILAYAH KAWASAN
EKOWISATA TEBET ECO PARK DI JAKARTA SELATAN
TAHUN 2020-2025**

SKRIPSI

Diajukan Untuk Memenuhi Salah Satu Syarat Mendapatkan Gelar Sarjana
Administrasi Publik (S.AP)

Myria Masayu Setyaningtyas

NPM. 213515516059

PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

OKTOBER, 2024



NATIONAL UNIVERSITY

***DEVELOPMENT PLANNING FOR THE TEBET ECOPARK
ECOTOURISM AREA IN SOUTH JAKARTA 2020-2025***

BACHELOR THESIS

Submitted as one of the conditions to obtain

Bachelor of Public Administration (S.A.P) degree

Myria Masayu Setyaningtyas

NPM. 213515516059

ADMINISTRATION PUBLIC

FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES

OCTOBER, 2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini :

Nama : Myria Masayu Setyaningtyas
NPM : 213515516059
Program Studi : Administrasi Publik
Judul Skripsi : Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan Ekowisata Tebet Eco Park di Jakarta Selatan Tahun 2020-2025

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran, pemaparan, dan hasil analisis asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau perguruan tinggi lainnya. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan tidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional. Demikian pernyataan ini saya buat, dengan sebenar-benarnya tanpa ada paksaan dari pihak mana pun.

Jakarta, 8 Februari 2024

Yang membuat pernyataan

Myria Masayu Setyaningtyas

PERSETUJUAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Myria Masayu Setyaningtyas

NPM : 213515516059

Program Studi : Administrasi Publik

Konsentrasi : -

Judul Skripsi : Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan
Tebet Eco Park di Jakarta Selatan Tahun 2020-2025

Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk
memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik.
Universitas Nasional

Disetujui untuk diujikan

Jakarta, 8 Februari 2025

UNIVERSITAS NASIONAL

Dosen Pembimbing

Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP., M.Si.

Ketua Prodi Administrasi Publik

Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP., M.Si.

HALAMAN PENGESAHAN



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Myria Masayu Setyaningtyas

NPM : 213515516059

Program Studi : Administrasi Publik

Konsentrasi : -

Judul Skripsi : Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan Ekowisata Tebet Eco Park di Jakarta Selatan Tahun 2020-2025

Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik. Universitas Nasional

Disetujui untuk disahkan

Jakarta, 14 Maret 2025

UNIVERSITAS NASIONAL

Dosen Pembimbing

Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP.,M.Si.

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Dr. Erna Ernawati Chotim, M.Si.



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi diajukan oleh :

Nama : Myria Masayu Setyaningtyas

NPM : 213515516059

Program Studi : Administrasi Publik

Judul Skripsi : PERENCANAAN PENGEMBANGAN WILAYAH

KAWASAN EKOWISATA TEBET ECO PARK DI JAKARTA SELATAN

TAHUN 2020-2025

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Ahmad Muksin, M.Si.

Penguji I : Dr. Zulmasyhur, M.Si.

Penguji II : Dr. Bhakti Nur Avianto S.IP., M.Si.

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 13 Maret 2025

SURAT KETERANGAN SIDANG SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

Akreditasi :

Doktor Ilmu Politik (Unggul) - Magister Ilmu Politik (A) - Magister Administrasi Publik (A) - Magister Sosiologi (Baik)
Magister Ilmu Komunikasi (Baik) - Sarjana Ilmu Politik (A) - Sarjana Hubungan Internasional (E)
Sarjana Sosiologi (Unggul) - Sarjana Administrasi Publik (A) - Sarjana Ilmu Komunikasi (A)

Jl. Sawo Mania No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520 Telp (021) 70737624, 7806700 Ext 146,
Fax 7802718-7802719 Homepage : <http://www.unas.ac.id> Email : info@unas.ac.id

SURAT KETERANGAN SIDANG SKRIPSI

Menerangkan nama dibawah ini saya:

Nama Mahasiswa : MYRIA MASAYU SETYANINGTYAS
Nomor Pokok Mahasiswa : 213515516059
Program Studi : Administrasi Publik
Judul Skripsi : PENERAPAN STRATEGI PENGEMBANGAN WILAYAH
BERKELANJUT DI JABODETABEKPUNJUR

Sudah melaksanakan Sidang Skripsi pada tanggal **Kamis, 6 Maret 2025** Waktu Revisi
Sabtu Minggu Semester Ganjil 2024/2025 yang disusun untuk memenuhi syarat
dalam mencapai gelar Sarjana (S1) di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.

Apabila dikemudian hari ditemukan bukti-bukti bahwa Skripsi tersebut merupakan hasil Plagiat,
atau tidak disusun melalui prosedur yang telah ditentukan atau tidak memenuhi ketentuan yang
ditetapkan dalam Surat Keterangan Sidang Skripsi, maka nama diatas bersedia menerima sanksi
Pembatalan atas Sidang Skripsi tersebut.

Demikian Surat Keterangan ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya.

Mengetahui,

PENGUJI I,

KETUA SIDANG,

PEMBIMBING,

Dr. Zulmashur, M.Si.

Dr. Ahmad Muksin, M.Si.

Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP.,
M.Si.

FORM PERSETUJUAN REVISI



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

FORMULIR 4

PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Myria Masayu Setyaningtyas
Nomor Pokok Mahasiswa : 213515516059
Fakultas / Akademik : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Prodi / Konsetrasi : Administrasi Publik
Judul Skripsi : Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan
Ekowisata Tebet Eco Park di Jakarta Selatan Tahun 2020-2025

Benar telah memperbaiki Skripsi berdasarkan petunjuk dari Tim Penguji dalam Sidang Ujian Skripsi pada tanggal, 6 Maret 2025, sebagaimana tertulis dalam "Berita Acara Ujian Skripsi".

Jakarta, 13 Maret 2025

Ketua Sidang : Dr. Ahmad Muksin, M.Si.

Penguji I : Dr. Zulmasyhur, M.Si.

Penguji II : Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP., M.Si.

Keterangan :

*) Lembaran ini dapat diminta di Sekretariat FISIP, apabila Skripsinya telah diujikan dan dinyatakan LULUS, halaman ini tidak dijilid.

LEMBAR PERSETUJUAN JUDUL YANG TELAH DIREVISI

Nama : Myria Masayu Setyaningtyas

NPM : 213515516059

Fakultas/Akademik : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik

Prodi & Konsetrasi : Administrasi Publik

Tanggal Sidang : 6 Maret 2025

JUDUL SKRIPSI DALAM BAHASA INDONESIA

Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan Ekowisata Tebet Eco Park di Jakarta
Selatan Tahun 2020-2025

JUDUL SKRIPSI DALAM BAHASA INGGRIS

*Development Planning For The Tebet Eco Park Ecotourism Area in South Jakarta
2020-2025*

TANDA TANGAN DAN TANGGAL

Pembimbing	Ka. Prodi	Mahasiswa
TGL : 13 Maret 2025	TGL : 13 Maret 2025	TGL : 13 Maret 2025
		
Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP., M.Si.	Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP., M.Si.	Myria Masayu Setyaningtyas

KATA PENGANTAR

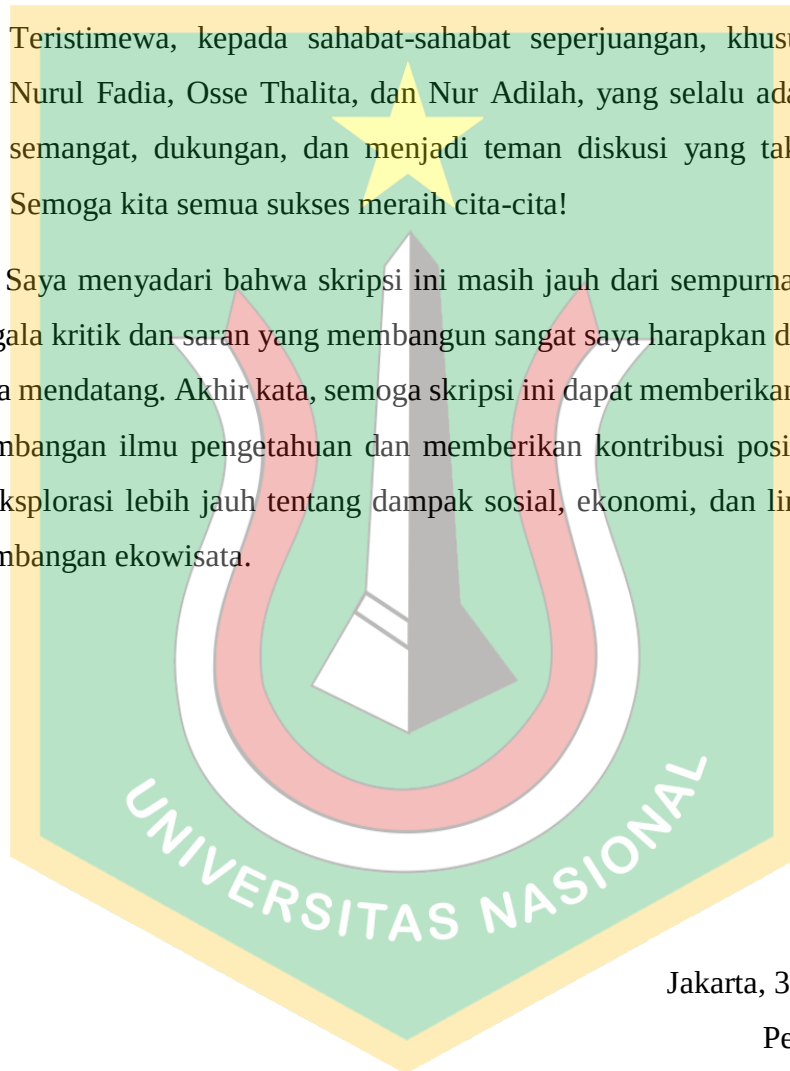
Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena dengan berkat dan rahmat-Nya, saya berhasil menyelesaikan skripsi ini. Adapun judul skripsi yang saya ajukan adalah “PERENCANAAN PENGEMBANGAN WILAYAH KAWASAN EKOWISATA TEBET ECOPARK DI JAKARTA SELATAN TAHUN 2020-2025”

Penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Administrasi Publik di Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional. Saya menyadari bahwa tanpa dukungan dan bimbingan dari banyak pihak, baik selama perkuliahan maupun dalam proses penyusunan skripsi ini, sangat sulit bagi saya untuk menyelesaikannya. Oleh karena itu, saya ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. El Amry Bermawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional;
2. Ibu Dr. Erna Ermawati Chotim, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional;
3. Bapak Dr. Aos Yuli Firdaus, S.IP., M.Si. selaku Wakil Dekan I Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional;
4. Bapak Angga Sulaiman, S.IP, M.AP. selaku Wakil Dekan II Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional;
5. Bapak Dr. Bhakti Nur Avianto S.IP., M.Si. selaku Ketua Program Studi Administrasi Publik Universitas Nasional dan juga selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan arahan, masukan, motivasi, dan dukungan selama proses penyelesaian skripsi ini;
6. Bapak Khoirul Abror Ad-Dluha Ghoni, S.AP., M.A.P. selaku Sekretaris Program Studi Administrasi Publik Universitas Nasional;

7. Segenap Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik yang telah mendidik dan memberikan ilmu selama kuliah dan seluruh staf yang selalu sabar melayani segala administrasi selama proses penelitian ini;
8. Kedua orang tua dan kakak yang selalu memberikan doa, cinta, dan dukungan tanpa henti. Kalian adalah sumber kekuatan dan inspirasi terbesarku. Skripsi ini kupersembahkan untuk kalian.
9. Teristimewa, kepada sahabat-sahabat seperjuangan, khususnya Malika Nurul Fadia, Osse Thalita, dan Nur Adilah, yang selalu ada memberikan semangat, dukungan, dan menjadi teman diskusi yang tak kenal lelah. Semoga kita semua sukses meraih cita-cita!

Saya menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari sempurna. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang membangun sangat saya harapkan demi perbaikan di masa mendatang. Akhir kata, semoga skripsi ini dapat memberikan manfaat bagi pengembangan ilmu pengetahuan dan memberikan kontribusi positif bagi untuk mengeksplorasi lebih jauh tentang dampak sosial, ekonomi, dan lingkungan dari pengembangan ekowisata.



Jakarta, 30 Januari 2025

Penulis

Myria Masayu Setyaningtyas

ABSTRAK

Nama : Myria Masayu Setyaningtyas
NPM : 213515516059
Judul Skripsi : Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan Tebet Eco Park di Jakarta Selatan Tahun 2020-2025
Pembimbing : Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP ., M.Si

Tebet Eco Park merupakan salah satu ekowisata di Jakarta Selatan yang menunjukkan dampak positif baik secara ekonomi, sosial, dan lingkungan. Meskipun demikian, tantangan sosial tetap ada, dan perlu rencana pengembangan lebih lanjut untuk memaksimalkan manfaat bagi masyarakat. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui strategi perencanaan pengembangan wilayah kawasan ekowisata Tebet Eco Park agar berdampak pada aspek sosial, ekonomi, dan lingkungan.

Metode yang digunakan dalam penelitian ini yaitu metode kualitatif. Lalu, Metode pengumpulan data menggunakan wawancara, observasi dan dokumentasi. Dalam penelitian ini, penulis menggunakan teori perencanaan menurut Donelly, Gibson, dan Ivancevich (2023). Kesimpulan dari penelitian ini yaitu Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan Ekowisata Tebet Eco Park di Jakarta Selatan untuk periode 2020-2025 menunjukkan kemajuan yang signifikan. Meskipun kerjasama dalam pengelolaan telah mencakup aspek ekologis, sosial, edukasi, dan rekreasi, masih diperlukan peningkatan transparansi, partisipasi masyarakat, dan koordinasi antar pihak untuk memastikan keberlanjutan Tebet Eco Park.

Kata Kunci : Perencanaan, Pengembangan Wilayah, Ekowisata, dan Tebet Eco Park

ABSTRACT

Name : Myria Masayu Setyaningtyas
Student Identification Number : 213515516059
Title : *Perencanaan Pengembangan Wilayah Kawasan
Tebet Eco Park di Jakarta Selatan Tahun 2020-
2025*
Mentor : Dr. Bhakti Nur Avianto, S.IP ., M.Si

Tebet Eco Park is one of the ecotourism areas in South Jakarta which shows positive impacts both economically, socially and environmentally. Despite this, social challenges remain, and further development plans are needed to maximize benefits to society. The aim of this research is to determine the planning strategy for developing the Tebet Eco Park ecotourism area so that it has an impact on social, economic and environmental aspects.

The method used in this research is a qualitative method. Then, data collection methods use interviews, observation and documentation. In this research the author uses planning theory according to Donelly, Gibson, and Ivancevich (2023). The conclusion of this research is that the Regional Development Planning for the Tebet Eco Park South Jakarta Ecotourism Area for the 2020-2025 period shows significant progress. Even though management cooperation has covered ecological, social, educational and recreational aspects, increased transparency, community participation and coordination between parties are still needed to ensure the sustainability of Tebet Eco Park.

Keywords: *Planning, Regional Development, Ecotourism, and Tebet Eco Park*

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	i
PERSETUJUAN SKRIPSI.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
SURAT KETERANGAN SIDANG SKRIPSI.....	v
FORM PERSETUJUAN REVISI.....	vi
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	x
ABSTRACT	xi
DAFTAR ISI.....	xii
DAFTAR GAMBAR.....	xvi
DAFTAR TABEL.....	xvii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan Penelitian.....	9
1.4 Manfaat Penelitian.....	10
1.4.1. Manfaat Teoritis.....	10
1.4.2 Manfaat Praktis	10
1.5 Sistematika Penulisan	11
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	12
2.1 Penelitian Terdahulu	12
2.2 Studi Kelayakan Ekowisata Tebet Eco Park.....	26
2.3.1 Perencanaan	30

2.3.1.1 Pengertian Perencanaan	30
2.3.1.2 Perencanaan dalam Administrasi Publik.....	33
2.3.1.3 Efektivitas Perencanaan	35
2.3.2 Pengembangan Wilayah.....	38
2.3.2.1 Pengertian Pengembangan Wilayah.....	38
2.3.2.2 Komponen Pengembangan Wilayah	40
2.3.3 Ekowisata.....	42
2.3.3.1 Pengertian Ekowisata.....	42
2.3.3.2 Prinsip Ekowisata.....	43
2.3.3.3 Karakteristik Ekowisata.....	44
2.3.3.4 Pengembangan Ekowisata.....	47
2.4 Kerangka Pemikiran.....	50
BAB II METODE PENELITIAN.....	51
3.1 Pendekatan Penelitian	51
3.2 Informan Penelitian.....	51
3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	53
3.3.1 Metode Pengumpulan Data.....	53
3.3.2 Sumber Data.....	53
3.4 Teknik Pengolahan Data dan Analisa Data.....	54
3.4.1 Triangulasi Data.....	54
3.4.2 Analisis Data	54
3.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	56
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	58
4.1 Gambaran Umum.....	58
4.1.1 Profil Dinas Pertamanan dan Hutan Kota	58

4.1.2 Tugas Pokok dan Fungsi Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta	59
4.1.2.2 Tugas Pokok Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta.....	59
4.1.2.3 Fungsi Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta.....	59
4.1.3 Struktur Organisasi Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta	60
4.1.4 Fasilitas Pelayanan Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta .	62
4.2 Hasil Penelitian	63
4.2.1 Menetapkan Tujuan dan Sasaran yang Ingin Dicapai.....	64
4.2.2 Membuat <i>Forecasting</i>	68
4.2.3 Memilih Alternatif Tindakan	71
4.2.4 Merumuskan Rencana Turunan	74
4.2.5 Melakukan Tindak Lanjut dan Penilaian Rencana	76
4.3 Pembahasan.....	79
4.3.1 Analisis Indikator Menetapkan Tujuan dan Sasaran yang Ingin Dicapai	79
4.3.2 Analisis Indikator Membuat <i>Forecasting</i>	80
4.3.3 Analisis Indikator Memilih Alternatif Tindakan	81
4.3.4 Analisis Indikator Merumuskan Rencana Turunan	82
4.5.5 Analisis Indikator Melakukan Tindak Lanjut dan Penilaian Rencana .	82
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	85
5.1 Kesimpulan	85
5.2 Saran	86
5.2.1 Saran Teoritis	86
5.2.2 Saran Praktis	86
DAFTAR PUSTAKA	87
HASIL TURNITIN	91
LAMPIRAN.....	107
LAMPIRAN 1 SURAT PERMOHONAN PENELITIAN	108
LAMPIRAN 2 SURAT BALASAN PERMOHONAN PENELITIAN	109

LAMPIRAN 3 PEDOMAN WAWANCARA.....	110
LAMPIRAN 4 TRANSKRIP WAWANCARA.....	112
LAMPIRAN 5 DOKUMENTASI WAWANCARA.....	123
LAMPIRAN DAFTAR RIWAYAT HIDUP	125



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 2 <i>Green City</i>	3
Gambar 1. 3 <i>Site Plan</i> Tebet Eco Park.....	8
Gambar 2. 1 Komponen Pengembangan Wilayah.....	41
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	50
Gambar 4. 1 Struktur Organisasi Dinas Pertamanan dan Hutan Kota DKI Jakarta	61



DAFTAR TABEL

Tabel 1. 1 Jumlah Penduduk DKI Jakarta pada Tahun 2024.....	1
Tabel 1. 2 Rencana Pembangunan dan Penataan Taman Maju Bersama dan Taman Pintar Tahun 2018-2022.....	6
Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	15
Tabel 3. 2 Jadwal Penelitian.....	57

