

**ANALISIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT
EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN
PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG**

DEVI RAMADHANI

213300516095

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar sarjana
Hukum.



**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL**

2025

**ANALYSIS OF UNLAWFUL ACTS RELATED TO UNILATERAL
EXECUTION OF FIDUCIARY GUARANTEE OBJECTS BASED ON
DECISION IN CASE NUMBER 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG**

DEVIRAMADHANI

213300516095

This thesis is submitted as one of the requirements to obtain a Bachelor of Laws degree.



**BACHELOR'S PROGRAM
LAW STUDY PROGRAM
FACULTY OF LAW
NATIONAL UNIVERSITY**

2025

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

**“ANALISIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT
EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN
PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG”**

Skripsi ini telah kami setuju untuk diperuntukan di hadapan Tim penguji Program
Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Nasional.

Jakarta, 15 Agustus 2025

Mengetahui,

Dekan

Dosen Pembimbing


Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.


Devarita S.H., M.H.

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Devi Ramadhani
Tempat dan Tanggal Lahir : Jakarta, 16 November 2002
Nomor Pokok Mahasiswa : 213300516095
Fakultas : Hukum
Program Studi : Ilmu Hukum
Universitas : Universitas Nasional
Alamat : KP Kalibata RT02/RW08 No. 5p, Srengseng
Sawah, Jagakarsa, Jakarta Selatan
No.Hp/Telepon : 085692440848

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dengan judul **"ANALISIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG"** adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah di publikasikan. Seluruh data yang saya gunakan di dalam penelitian skripsi ini melalui penelitian kepustakaan. Bila kemudian terbukti skripsi ini hasil plagiat, maka saya bersedia mempertanggungjawabkan secara hukum, sesuai dengan peraturan Perundang-undangan yang berlaku.

Jakarta, 15 Agustus 2025



Devi Ramadhani

LEMBAR PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

LEMBAR PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

Judul Skripsi:

**ANALISIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT
EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN
PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG**

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji pada Selasa, 26 Agustus 2025, dan dinyatakan **LULUS** dengan nilai A predikat cumlaude.

Jakarta, 8 September 2025.

Mengetahui,

Dekan

Dosen Pembimbing

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.

Devarita, S.H., Sp.N., M.H.

Tim Penguji,

Ketua

Anggota

Anggota

Dr. Erma Defiana Putriyanti, S.H., M.H.

Surajiman, SH., M.Hum.

Devarita, S.H., Sp.N., M.H.

ABSTRAK
Program Sarjana Universitas Nasional
Program Studi Ilmu Hukum
Skripsi, 15 Agustus 2025

- A Nama : DEVI RAMADHANI
- B Nomor Pokok Mahasiswa : 21330016095
- C Judul Skripsi : ANALISIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG
- D Jumlah Halaman : Halaman Pengantar 13 Halaman, Halaman Isi 110, Halaman Lampiran 7 Halaman.
- E Isi Abstrak :
Penelitian ini membahas praktik eksekusi jaminan fidusia yang sering kali dilakukan secara sepihak oleh kreditur tanpa persetujuan debitur maupun prosedur hukum yang sesuai. “Putusan MK Nomor 18/PUU-XVII/2019 dan Nomor 2/PUU-XIX/2021” menegaskan pentingnya adanya persetujuan bersama atau putusan pengadilan dalam pelaksanaan eksekusi. Penelitian ini menggunakan pendekatan yuridis normatif. Penelitian ini merekomendasikan perlunya penguatan regulasi dan mekanisme pelaksanaan eksekusi jaminan fidusia yang bersifat transparan, adil, dan berkeadilan agar terhindar dari penyalahgunaan kewenangan. Berdasarkan pertimbangan Hakim dalam memutuskan perkara nomor 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG juga telah memperhatikan ketentuan dalam Putusan MK sehingga ketentuan eksekusi yang dijalankan dan dilaksanakan oleh Pengadilan Negeri Kotamobagu terhadap perkara *a quo* telah selaras dengan ketentuan eksekusi objek jaminan fidusia yang tertuang dalam Putusan MK. Penegakan hukum yang tegas terhadap praktik eksekusi sepihak juga menjadi fokus agar memberikan efek jera dan memastikan kepastian hukum serta perlindungan hukum yang optimal terhadap hak para pihak.
- Kata Kunci : Perbuatan Melawan Hukum, Eksekusi Jaminan, Jaminan Fidusia**
- F Daftar Pustaka : 18 Buku, 5 Peraturan Perundang-Undangan, 9 Jurnal/Artikel, 2 Internet.
- G Nama Dosen Pembimbing : Devarita, S.H., M.H.

ABSTRACT
National University Undergraduate Program
Law Study Program
Thesis, August 15, 2025

A Author's Names : DEVI RAMADHANI
B Student ID : 21330016095
C Title of Thesis : ANALYSIS OF UNLAWFUL ACTS RELATED TO
UNILATERAL EXECUTION OF FIDUCIARY
GUARANTEE OBJECTS BASED ON DECISION IN
CASE NUMBER 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG

D Number Of Pages : Introduction Page 13 Pages, Contents page 110 Sheet

E Abstract Content :

This study examines the practice of unilateral execution of fiduciary guarantees by creditors without the debtor's consent or proper legal procedures. Constitutional Court Decisions Number 18/PUU-XVII/2019 and Number 2/PUU-XIX/2021 emphasize the importance of mutual consent or a court decision in implementing execution. This study uses a normative juridical approach. This study recommends the need to strengthen regulations and mechanisms for implementing transparent, fair, and equitable fiduciary guarantee execution to prevent abuse of authority. Based on the Judge's considerations in deciding case number 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG, the provisions of the Constitutional Court Decision were also taken into account, so that the execution provisions implemented and implemented by the Kotamobagu District Court in the a quo case are in line with the provisions for the execution of fiduciary guarantee objects as stipulated in the Constitutional Court Decision. Strict law enforcement against the practice of unilateral execution is also a focus to provide a deterrent effect and ensure optimal protection of the rights of the parties.

Keywords: Unlawful Acts, Guarantee Execution, Fiduciary Guarantee

F Bibliography : 18 Books, 5 Legislations, 9 Journals/Articles, 2
Internet.

G Advisor : Devarita, S.H., M.H.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Allah SWT, serta shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Muhammad SAW. Berkat rahmat dan petunjuk-Nya, penulis mampu menghadapi berbagai tantangan serta menyelesaikan penyusunan skripsi yang berjudul **"ANALISIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG"**. Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk meraih gelar Sarjana Hukum di Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Nasional. Penulis berharap, hasil penelitian ini diharapkan mampu memberikan kontribusi positif dimasa mendatang, khususnya bagi penulis sendiri maupun mahasiswa lain yang ingin menambah referensi dan memperluas wawasan dalam bidang yang serupa.

Penulis mendedikasikan skripsi ini untuk kedua orang tua penulis Bapak Teguh Hardjono dan Ibu Jachro Sulistyowati, sebagai bentuk terima kasih yang mendalam atas segala pengorbanan dan kasih sayang serta dukungan tanpa henti yang diberikan kepada penulis selama ini. Penulis merasa bangga memiliki kedua orang tua yang sangat hebat dan kuat untuk mendidik penulis sampai dengan penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Semoga Allah SWT membalas segala kebaikan dan ketulusan mereka. *Aamiin*.

Proses penyelesaian skripsi ini juga tidak mudah, penulis menghadapi berbagai tantangan terutama dalam hal pengumpulan bahan, referensi, keterbatasan finansial dan kendala lainnya, akan tetapi atas izin Tuhan Yang Maha Esa dan

dukungan dari berbagai pihak akhirnya skripsi ini dapat terselesaikan dengan baik pada semester ini. Keberhasilan dalam menyelesaikan skripsi ini juga tidak lepas dari peran dan bantuan banyak pihak yang telah memberikan semangat, arahan, serta dukungan selama proses penyusunan berlangsung. Dengan segala hormat dan kerendahan hati, penulis menyampaikan rasa terimakasih dan apresiasi yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah berkontribusi dalam penyelesaian skripsi ini, diantaranya:

1. Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A., Selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S., Selaku Dekan Fakultas Hukum, Universitas Nasional.
3. Dr. Mustakim, S.H., M.H., CMC., CCD., Selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum, Universitas Nasional.
4. Dr. Erma Defiana Putriyanti, S.H., M.H., Selaku Kepala Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Nasioanl.
5. Cucuk Endratno, S.H., M.H., Selaku Sekretaris Program Studi Fakultas Hukum, Universitas Nasional.
6. Devarita, S.H., M.H., Selaku Pembimbing Skripsi Penulis yang senantiasa dengan sabar membimbing Penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
7. Seluruh Bapak atau Ibu Dosen Fakultas Hukum, Universitas Nasional yang telah membimbing Penulis selama masa studi penulis di Universitas Nasional.
8. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum, yang banyak membantu Penulis selama berada di Fakultas Hukum Universitas Nasional baik seputar perkuliahan, organisasi dan lainnya.

9. Kedua orang tua penulis, Bapak Teguh Hardjono dan Ibu Jachro Sulistyowati. Terima kasih Penulis ucapkan lewat skripsi ini, atas segala pengorbanan yang telah dilakukan sampai Penulis bisa menyelesaikan skripsi ini. Didikan orang tua Penulis sangat berarti untuk Penulis selama berada di Universitas Nasional.
10. Kawan-kawan seperjuangan angkatan 2021 Penulis yaitu Rizky Martin Saputra, Fadhil Muharam, Dedy Imprun, Fathya Intana, Akmal Abrar, Alvin Zein, Rezky Adeputra, yang selalu kebersamai Penulis selama masa studi di Fakultas Hukum Universitas Nasional dan melakukan segala kegiatan di Fakultas Hukum secara bersama-sama.
11. Badan Pengurus Harian (BPH) Pengurus HIMAKUM Periode 2024/2025, Yanhar Mizam selaku Sekretaris Umum dan Qanitha Diandra selaku Bendahara Umum, yang selalu kebersamai kepengurusan HIMAKUM yang Penulis pimpin dan saling memberi dukungan untuk menyelesaikan skripsi secara bersama-sama.
12. Seluruh Pengurus HIMAKUM Periode 2024/2025 “Kabinet Raksabhinaya”, yang selalu kebersamai masa kepemimpinan Penulis dan memberikan semangat kepada Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
13. Dewan Pengurus Komisariat Gerakan Mahasiswa Nasional Indonesia Universitas Nasional (DPK GMNI UNAS), yang telah menjadi ruang berkembang terbaik untuk Penulis selama berada di Universitas Nasional.
14. Adik-adik tak se-darah namun se-ideologi Penulis di Gerakan Mahasiswa Nasional Indonesia (GMNI) di Fakultas Hukum yaitu Barbarian Rizky Prakasa, Agung Ramadhan, Al Akbar Nur Nasution, Zidhan Parulian, Arif

Fandi Darmawan, Johan Marchell, Ricky Anjur, Muhammad Fathul, Nadzwa Auliya, Larashati Yuda Lestari, Mutiara Putri Firdaus, Maulana Salim, Arya Rafli, M.Iqbal Pratama, Nyong Asrul, Ahmad Damar, Fadhil Rizqulloh, Gabriella Angel Tomiko, Shaniyya Putri, Chika Gunawan, Andine Amanda Valerina Roselind Damanik, Rizki Auliya, Resty Putranti Handayani, Nadia Farissa, Galih Rahma, Mutiara Rizki Armita, Wafika Ramadhania, Aeralea Rabbhani Belmiro, Gading Prana Yoga, Zakri Syahidallah, Deron Maulana Sori, Muhammad Aufa R hakim, Alexander Ferdian Waurans, yang selalu mendukung Penulis menyelesaikan penulisan skripsi ini serta perjuangannya di Fakultas Hukum Universitas Nasional.

15. Teman-teman perempuan Penulis yang sangat baik hati dan selalu membantu Penulis serta menyemangati Penulis Adinda Nurul Azizah, Chintya Apritta Santoso dan Natasya Wijaya.
16. Teman-teman Area Bisnis, Rizka Anggraeni, Puan Zahra Noor S.W dan Siti May Nuraeni, yang selalu membersamai Penulis di penjurusan Hukum Bisnis Fakultas Hukum Universitas Nasional.
17. Kepada Muhammad Ikram Alaswadiy, Afri Dian Saputra, Kokoh Juan Andreas Sibuea, Renaldy Agus, Akbar Prasetya, *the boys* yang selalu mendukung dan membantu proses pengerjaan skripsi ini sejak awal.
18. Adik-adik penulis Rava Andin Ananta, Titis Rahmawati, Callysta Fauziyyah Zahran, Divani Roduita Saragih, Qeisyah Keyla dan Lutfiah Ainun yang sudah Penulis anggap seperti adik sendiri, yang selalu menemani Penulis selama masa akhir studi dan selalu memberikan semangat dalam menyelesaikan skripsi ini.

19. Seluruh pihak lainnya yang tidak bisa Penulis sebutkan satu per satu. Terima kasih, Penulis mendoakan semoga kebaikan yang telah diberikan kepada Penulis dibalas oleh Tuhan Yang Maha Esa.

20. Terakhir, kepada Devi Ramadhani yaitu penulis sendiri. Terima kasih untuk diri sendiri, karena sudah terus bekerja keras dan melewati banyak hal. Apresiasi kepada diri sendiri yang mampu bertanggung jawab menjalankan dan menyelesaikan masa studi ini, mampu mengendalikan diri dari berbagai tekanan luar biasa dan tidak pernah menyerah sampai dengan diri sendiri ini menjadi mahasiswi yang terdidik dan mampu memimpin.

Dengan penuh kesadaran dan kerendahan hati penulis, penulis menyadari bahwa skripsi ini masih terdapat kekurangan dan tidak sempurna. Namun, penulis berharap skripsi ini bisa memberikan manfaat bagi siapapun, baik untuk keperluan akademik maupun praktis. Penulis juga terbuka dan sangat mengharapkan masukan berupa kritikan maupun saran yang membangun dari berbagai pihak, guna memperbaiki dan menyempurnakan skripsi ini di masa mendatang.

Jakarta, 15 Agustus 2025

Devi Ramadhani

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	xi
Daftar Lampiran	xiii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	12
C. Tujuan dan Manfaat Penulisan.....	12
D. Kerangka Teori dan Konseptual	13
E. Metode Penelitian.....	20
F. Sistematika Penulisan	24
BAB II	27
TINJAUAN UMUM TENTANG JAMINAN FIDUSIA, EKSEKUSI JAMINAN DAN PERBUATAN MELAWAN HUKUM SERTA PERLINDUNGAN BAGI DEBITUR.....	27
A. Jaminan Fidusia.....	27
B. Eksekusi Jaminan Fidusia	34
C. Perbuatan Melawan Hukum.....	48
D. Perlindungan bagi Debitur	53
BAB III.....	59
FAKTA PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG	59
A. Para Pihak.....	59
B. Kasus Posisi.....	60
C. Pertimbangan Hakim.....	65
D. Amar Putusan	78
BAB IV	80
ANALISIS TERHADAP PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERKAIT	

EKSEKUSI SEPIHAK OBJEK JAMINAN FIDUSIA BERDASARKAN PUTUSAN PERKARA NOMOR 97/PDT.G.S/2022/PN.KTG	80
A. Perlindungan Hukum bagi Debitur yang Mengalami Eksekusi Sepihak Objek Jaminan Fidusia.....	80
B. Pertimbangan Hakim dalam Memutus Perkara Perbuatan Melawan Hukum terkait Eksekusi Sepihak Objek Jaminan Fidusia pada Putusan Nomor 97/Pdt.G.S/2022/PN.KTG.....	94
BAB V	105
PENUTUP	105
A. Kesimpulan.....	105
B. Saran.....	107
DAFTAR PUSTAKA	108



Daftar Lampiran

- Lampiran 1 :** Surat Keterangan Penetapan Dosen Pembimbing
- Lampiran 2 :** Berita Acara Seminar Proposal Skripsi
- Lampiran 3 :** Catatan Perbaikan Seminar Proposal Skripsi
- Lampiran 4 :** Catatan Perbaikan Ujian Sidang Komperhensif/Sidang
Program Sarjana

Lampiran 5 : Lembar Persetujuan Perbaikan Skripsi

Lampiran 6 : Hasil Turnitin

