

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

A.A.G, Peters, Hukum dan Perkembangan Sosial, Jakarta: Pustaka Sinar Harapan, 1998.

Adiwinata, Saleh, Hukum Perdata dan Tanah, Bandung: Remadja Karya, 1984.

Ali, Achmad dan Wiwie Heryani, Asas-Asas Hukum Pembuktian Perdata, Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2012.

Ali, Muhammad Daud, Asas Hukum Islam, Jakarta: Rajawali Press, 1990.

Alting, H, Dinamika Hukum Dalam Pengakuan & Perlindungan Hak Masyarakat Hukum Adat Atas Tanah: Masa Lalu, Kini & Masa Mendatang. Cet. I, Yogyakarta: Laks Bang Pressindo, 2010.

Amanat, Anisitus, Membagi Warisan Berdasarkan Pasal-Pasal Hukum Perdata BW, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2001.

Anshori, Abdul Ghofur, Hukum Kewarisan di Indonesia, Yogyakarta: Gajah Mada University Press, 2012.

Ash-Shabuni, Muhammad Ali, Pembagian Waris Menurut Islam, Jakarta: Gema Insani Press, 2020.

Azis, Abdul, Islam dan Masyarakat Betawi, Jakarta: Loggos, 2002.

Dawson, Catherine, Metode Penelitian Praktis Sebuah Panduan, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2010.

Departemen Agama RI, Al-Qur'an dan Terjemahnya, Bandung: CV. Diponegoro, 2005.

Direktorat Pembinaan Badan Peradilan Agama Islam, (Keputusan Seminar Hukum Waris Islam, tanggal 5-8 April, Cisarua Bogor).

Faradillah, Konservasi Kawasan Wisata Perkampungan Budaya Betawi, Universitas Pendidikan Indonesia.

Fischer, H. TH., Pengantar Antropologi Kebudayaan Indonesia, Jakarta: Pembangunan, 1953.

Gulo, W., Metodologi Penelitian, Jakarta: PT. Grasindo, 2010.

Hadikusuma, Hilman, Hukum Waris Adat, Bandung: PT Citra Aditya Bakti, 2015.

_____, Pengantar Ilmu Hukum Adat Indonesia, Bandar Lampung: Mandar Maju, 1992.

Harsono, Budi, Hukum Agraria Indonesia: Himpunan Peraturan-Peraturan Hukum Tanah. Cet. II, Jakarta: Universitas Trisakti, 2016.

Lubis, Suhardi K. dan Komis Simanjuntak, Hukum Waris Islam, Jakarta: Sinar Grafika, 2004.

Muchlas, Imam, Waris Mewaris Dalam Islam Cet I, Pasuruan: PT. Garoeda Buana Indah, 1996.

Muhadjir, Bahasa Betawi Sejarah dan Perkembangannya, Jakarta: Yayasan Obor Indonesia, 2000.

Muhammad, Bushar, Asas-Asas Hukum Adat Suatu Pengantar, Jakarta: Paradya Paramita, 2003.

Mukti, Fajar dan Yulianto Achmad, Dualisme Penelitian Hukum Empiris & Normatif, Jakarta: Pustaka Pelajar, 2008.

Mulyadi, Hukum Waris Tanpa Wasiat, Semarang: Badan Penerbit Universitas Diponegoro, 2008.

Ningrum, Fitri Utami, Strategi Meningkatkan Jumlah Pengunjung Wisata Perkampungan Budaya Betawi, Universitas Indonesia, 2009.

Ningsih Ana, Retno dan Suharso, Kamus Besar Bahasa Indonesia, Jakarta: Widya Karya, 2005.

Parman, Ali, Kewarisan Dalam Al-Qur'an, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 1995.

Pitlo, A., Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Belanda, Jakarta: Intermedia, 1991.

Prasetyo, Teguh dan Abdul Halim Barkatullah, Filsafat, Teori, & Ilmu Hukum Pemikiran: Menuju Masyarakat yang Berkeadilan dan Bermartabat, Jakarta: Rajawali Pers, 2014.

Purnamasari Irma D., Panduan Lengkap Hukum Praktis Populer; Kiat-Kiat Cerdas, Mudah dan Bijak Memahami Masalah Hukum Waris, Cet. I, Bandung: Kaifa, 2019.

Ramulyo, M. Idris, Hukum Kewarisan Islam, Jakarta: Sinar Grafika, 1994.

Ritzer, George, Teori Sosiologi, Jakarta: Kencana, 2011.

Saidi, Ridwan, Babad Tanah Betawi, Jakarta: PT. Gria Media Prima, 2002.

_____, Profil Orang Betawi, Kebudayaan dan Adat Istiadatnya, Jakarta:
PT. Gunara Kata, 1997.

Salman, Otje, Kesadaran Hukum Masyarakat Terhadap Hukum Waris,
Bandung: PT Alumni, 2007.

Setiady, T., Intisari Hukum Adat Indonesia Dalam Kajian Kepustakaan,
Bandung: Alfabeta, 2008.

Soekanto, Soerjono, Pengantar Penelitian Hukum, Jakarta: UI Press, 2006.

Subekti, R., Hukum Perjanjian, Jakarta: PT Intermasa, 1987.

Sungangga, I.G.N., Hukum Waris Adat, Semarang: Badan Penerbit Universitas
Diponegoro, 1995.

Sunggono, Bambang, Metode Penelitian Hukum, Jakarta: Grafindo Persada,
2003.

Suparman, Eman, Hukum Waris Dalam Perspektif Islam, Adat & BW,
Bandung: PT. Refika Aditama, 2018.

Susylawati, E., Eksistensi Hukum Adat Dalam Sistem Hukum di Indonesia,
Jurnal Al-Ihkâm, IV(1), Juni 2009.

T.O. Ihromi, Pokok-Pokok Antropologi Budaya, Jakarta: Yayasan Obor
Indonesia, 2017.

Thalib, Sayuti, Receptio a Contrario, Jakarta: Bina Aksara, 1982.

Umam, Dian Khairul, Fiqh Mawaris, Bandung: Pustaka Setia, 2006.

Usman, Husaini dan Purnomo Setiady, Metodologi Penelitian Sosial, Jakarta: Bumi Aksara, 2017.

Wignjosoebroto, Soetandyo, Hukum, Paradigma, Metode dan Dinamika Masalahnya, Jakarta: Elsam & Huma, 2002.

A. Tesis

Buana, Mirza Satria. “Hubungan Tarik-Menarik Antara Asas Kepastian Hukum (Legal Certainpi) Dengan Asas Keadilan (Substantial Justice) Dalam Putusan-Putusan Mahkamah Konstltusi”, Tesis Magister Ilmu Hukum Universitas Islam Indonesia, Yogyakarta, 2010.

B. Peraturan Perundang-undangan

Indonesia, Undang-undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945.

_____, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

_____, Instruksi Presiden (Inpres) Nomor 1 1991 Tentang Kompilasi Hukum Islam.

_____, Undang-Undang Nomor 3 Tahun 2006 Tentang Peradilan Agama.

_____, Surat Keputusan (SK) Gubernur Propinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 92 Tahun 2000 Tentang Penataan Lingkungan Perkampungan Budaya Betawi di Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kotamadya Jakarta Selatan.

_____, Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 3 Tahun 2005
Tentang Penetapan PBB Setu Babakan.

C. Laman Internet

Kerangka Teoritis: www.liamami.blogspot.co.id/p/kerangka-teoritis.html

Hukum Kewarisan Dalam Kompilasi Hukum Islam:
www.makalahkompli.blogspot.com/2013/01/a-hukum-kewarisan-dalam-kompilasihukum.html

Pengertian Yuridis dan Penerapannya di Masyarakat:
www.infopengertian.biz/pengertian-yuridis-dan-penerapanyadimasyarakat.html

D. Wawancara

Wawancara dengan Bapak Indra Sutisna (Sekretaris Forum JIBANG Perkampungan Budaya Betawi dan Ahli Waris 2), Kel. Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Jakarta Selatan.

Wawancara dengan Ibu Ika Hartikah (Ahli Waris 1), Kel. Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Jakarta Selatan.

Wawancara dengan Ibu Sri Wahyuni (Ahli Waris 3), Kel. Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Jakarta Selatan.

Wawancara dengan Bapak Iwan Heriawan (Ahli Waris 4), Kel. Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Jakarta Selatan.

Wawancara dengan Ibu Fatimah (Wakil Ahli Waris 5), Kel. Srengseng Sawah, Kec. Jagakarsa, Jakarta Selatan.

LAMPIRAN



UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No.276/SK/BAN-PT/Akred/S/II/2018
Jl. Sawo Manila No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520, Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718
Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : hukum@unas.ac.id

- SURAT KEPUTUSAN DEKAN
FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL
NOMOR : **69/DK-FH/VII/2022**
tentang
PERPANJANGAN SK DEKAN NO: 55/DK-FH/IV/2021
DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL
- Menimbang : a. Bahwa dengan berakhirnya SK Dekan Nomor: 55/DK-FH/IV/2021 tertanggal 19 April 2021 masa berlakunya telah berakhir, maka perlu diterbitkan SK Dekan tentang perpanjangan SK dimaksud.
- Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 tentang Pendidikan Nasional;
2. Undang-undang Nomor 12 Tahun 2012 tentang pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2012; Tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi Dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2020 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi;
5. Statuta Universitas Nasional;
6. Surat Keputusan Rektor Universitas Nasional Nomor 17 Tahun 2017 Tentang Peraturan Akademik di Lingkungan Universitas Nasional;
- Memperhatikan : Permohonan Mahasiswa tanggal 25 April 2022 dan Foto Kopi SK Dekan Nomor: 55/DK-FH/IV/2021 tertanggal 19 April 2021.
- M E M U T U S K A N**
- Menetapkan :
Pertama : Menunjuk dan menetapkan :
Albert Tanjung, S.H.,M.Kn. sebagai Pembimbing
- Kedua : Mahasiswa yang akan menyusun Skripsi :
Nama : Muhammad Albi Hasan
Nomor Pokok : 173112350050033
Judul Skripsi : " **IMPLEMENTASI HUKUM WARIS ISLAM DALAM KEWARISAN MASYARAKAT ADAT BETAWI SETU BABAKAN, KELURAHAN SRENGSENG SAWAH, KECAMATAN JAGAKARSA, PROVINSI DKI JAKARTA**
- Ketiga : Perpanjangan dari Surat Keputusan Dekan Nomor 55/DK-FH/IV/2021 tertanggal 19 April 2021 ini berlaku untuk jangka waktu 6 bulan terhitung tanggal ditetapkan.
- Keempat : Apabila sampai batas waktu yang telah ditentukan pada butir ketiga penyusunan skripsi tidak dapat diselesaikan, maka mahasiswa yang bersangkutan harus mengajukan permohonan perpanjangan waktu berlakunya SK Dekan ini sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
- Kelima : Apabila ternyata dikemudian hari Surat Keputusan ini terdapat kekeliruan atau kekurangan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Keenam : Surat Keputusan ini dikeluarkan berlaku sejak tanggal ditetapkan.

Ditetapkan di : Jakarta
Pada tanggal : 22 Agustus 2022
Dekan

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H.,MS.

Tembusan Yth :
1. Yth. Koordinator PK Perdata;
2. Yth. Pembimbing;
3. Yth. Mahasiswa Bersangkutan

Lampiran 1



UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No.276/SK/BAN-PT/Akred/S/II/2018
Jl. Sawo Mania No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520, Telp. (021) 78033074, 7806700, Fax. 7802718
Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : hukum@unas.ac.id

Nomor : 14 /DK-FH/VI/2022
Lampiran : -
Perihal : Permohonan Mendapatkan Bahan Wawancara/data

Kepada Yth :
Ketua Perkampungan Budaya Betawi
Jl.H.Mali No.23, Rt.12/Rw.8 Serengseng Sawah
Jakarta Selatan

Dengan hormat,

Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional menerangkan bahwa nama tersebut di bawah ini :

Nama : Muhammad Albi Hasan
No. Pokok : 173112330050037
Program Studi : Ilmu Hukum
No. Telepon : 081316288596
E mail : albimo6@gmail.com
Alamat : Jl.Pancoran Barat I No.70 Rt.03/Rw.006
Kel.Pancoran, Kec Pancoran-Jakarta Selatan

Adalah benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Nasional terdaftar pada Semester Genap Tahun Akademik 2021/2022, dan berdasarkan Peraturan Fakultas Hukum Universitas Nasional untuk memenuhi persyaratan kelulusan mahasiswa diwajibkan untuk menyusun skripsi sebagai Tugas Akhir dengan judul:

ENSITENSI WARIS ADAT BETAWI MERUJUK PADA HUKUM POSITIF

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk dapat memberikan Mendapat Bahan Wawancara/data diperlukan oleh mahasiswa tersebut dalam rangka penyusunan skripsi sarjana strata satu.

Demikian surat permohonan ini dibuat, atas perhatian, bantuan dan kerjasama dari Bapak/Ibu diucapkan terima kasih.

Jakarta, 21 Juni 2022



Dr. Mustakim., S.H., M.H

Tembusan Disampaikan Yth:

1. Dekan (sebagai laporan)
2. Arsip

Lampiran 2

SURAT WAWANCARA

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Albi Hasan
NPM : 173112330050033
Fakultas : Hukum
Jurusan : Perdata
Alamat : Jl. Pancoran Barat I No.70 Rt.03/06, Kel. Pancoran, Kec. Pancoran, Jakarta

Menerangkan telah melaksanakan wawancara tentang **"IMPLEMENTASI HUKUM WARIS ISLAM DALAM KEWARISAN MASYARAKAT ADAT BETAWI SETU BABAKAN, KELURAHAN SERENGENG SAWAH, KECAMATAN JAGAKARSA, PROVINSI DKI JAKARTA"** dengan:

Nama : *Indra Sursana*
Tanggal Lahir : *Jakarta, 15 Mei 1989*
Jabatan : *Sekretaris Forum Jaring PBB*
Alamat : *Kp. Cipetak RT. 001/05 NO. 17-B SR. Sawah*

Demikian keterangan yang saya buat dengan sebenar-benarnya, sebagai bukti telah melakukan wawancara dalam upaya pengumpulan data untuk menyusun skripsi.

Jakarta, *15 Agustus 2022*

Narasumber

Indra Sursana

Penulis

Muhammad Albi Hasan
NPM.173112330050033

Lampiran 3

M. 2145

BADAN PERTANAHAN NASIONAL



SERTIPIKAT BUKU TANAH

HAK MILIK No. 2145

PROPINSI : D.K.I. JAKARTA
 KABUPATEN/KOTAMADYA : JAKARTA SELATAN
 KECAMATAN : JAGAKARSA
 D-E-S-A/KELURAHAN : SRENGSENG SAWAH

KANTOR PERTANAHAN
KABUPATEN/KOTAMADYA

JAKARTA SELATAN

DAFTAR ISIAN 208 s/s
 No.1592..... /19..98
 DAFTAR ISIAN 307 s/s
 No.1592..... /19..98

0	9	0	4	0	9	0	4	1	0	2	1	4	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



Lampiran 4

PENDAFTARAN - PERIHAL

alamat :

<p>a) HAK M i l i k No. 2145 • Desa SRENGSENG SAWAH</p>	<p>f) NAMA PEMEGANG HAK Kota Saarih (12-12-1938)</p>
<p>b) NAMA JALAN/PERSIL RT.001/KV.009 KAMPUNG CIPEDAK</p>	
<p>c) ASAL PERSIL 1. Konversi Pengakuan Hak 2. Pemberian Hak 3. Pemisahan 4. Penggabungan</p>	<p>g) PEMBUKUAN JAKARTA Tgl. 4 Pebruari 1998 A. N. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya JAKARTA SELATAN Ketua Panitia Ajudikasi ttd Ir. ARNOLD SIMANJUNTAK, MPA NIP 010153300</p>
<p>d) SURAT KEPUTUSAN Ketua Panitia Ajudikasi No: 03/SK/AJD/SS/I/98 Tanggal: 29-01-1998 Uang pemasukan/biaya administrasi Rp. 1500; Lamanya hak berlaku ===== Berakhirnya hak Tgl. ==</p>	<p>h) PENERBITAN SERTIPIKAT JAKARTA Tgl. 4 Pebruari 1998 A. N. Kepala Kantor Pertanahan Kabupaten/Kotamadya JAKARTA SELATAN Ketua Panitia Ajudikasi  Ir. ARNOLD SIMANJUNTAK, MPA NIP 010153300</p>
<p>e) SURAT UKUR GAMBAR SITUASI Tgl. 2 Pebruari 1998 No. 09.04.09.04.01453/1998 Luas 607 m2 (ENAM RATUS TUJUH--- METER PERSEGI)</p>	<p>i) PENUNJUK Nomor Identifikasi Bidang (NIB) 09.04.09.04.01453</p>

Lampiran 5

09.04.09.04.1.02145

DAFTAR ISIAN 207

M.2145

Nomor hak :

SURAT UKUR
GAMBAR-SITUASI

Nomor :/19.....
09.04.09.04.01453/1998

SEBIDANG TANAH TERLETAK DALAM

Propinsi : ...Daerah Khusus Ibukota Jakarta
Kabupaten/Kotamadya : ...Jakarta Selatan
Kecamatan : ...Jagakarsa
Desa/Kelurahan : ...Srengseng Sawah Kp.Cipedak Rt.001 Rw.009
Peta : ...Pendaftaran Nomor Lembar : 48.2-34.086-16-4
Lembar : Kotak : Nomor Pendaftaran : 09.04.09.04.01453

Kedaaan Tanah : ...Sebidang tanah pekarangan di atasnya terdapat sebuah
bangunan permanen dengan bagian-bagiannya

Tanda-tanda batas : ...Patok I - II berdiri di atas batas
Tembok a - g berdiri di dalam batas

Luas : ...607 m² (Enal: ratus tujuh meter persegi)

Penunjukan dan penetapan batas : ...Batas - batas ditunjukkan oleh :
Kota Saari(Pemilik)
dan penetapan batas dilakukan oleh panitia adjudikasi

Lampiran 6

Hal lain-lain : Bekas tanah milik adat (C. 929)

Daftar Isian 302 tgl. No.

Daftar Isian 307 tgl. No.

2 Februari 1998

JAKARTA Tgl. ~~24 Januari~~ 19.. 98

UNTUK SERTIPIKAT

4 Februari 1998

JAKARTA Tgl. ~~26 Januari~~ 19 98


Kepala Seksi Pengukuran dan Pendaftaran Tanah

Kepala Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya

Kantor Pertanahan
Kabupaten/Kotamadya

Jakarta Selatan
Ketua Panitia Ajudikasi

Jakarta Selatan
Ketua Panitia Ajudikasi
ttd


Dr. ARNOLD SIMANJUNTAK, MPA
NIP. 010153300

Dr. ARNOLD SIMANJUNTAK, MPA
NIP. 010153300

Lihat surat ukur Pemisahan Nomor : /19..... Nomor hak :
gambar situasi Penggabungan Pengganti

Dikeluarkan surat ukur/gambar situasi		Luas	Nomor hak	Sisa luas
Tanggal	Nomor			
UNIVERSITAS NASIONAL				

Sisnya diuraikan dalam surat ukur Nomor : /19..... Nomor hak
gambar situasi

Lampiran 7

SURAT PERNYATAAN WARIS

Yang bertandatangan di bawah ini para ahli waris dari Almarhum **KOTA SAARIH BIN DULOHI** menerangkan dengan sesungguhnya dan berani diangkat sumpah, bahwa Almarhum bertempat tinggal terakhir di Kp. Cipadak Rt. 001 Rw. 09 Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan, telah meninggal dunia pada tanggal **26 Oktober 2007** di Jakarta, semasa hidupnya almarhum menikah satu kali dengan seorang perempuan yang bernama **IMAS MARYANI BINTI MISKUN** yang juga telah meninggal dunia terlebih dahulu pada tanggal **17 Agustus 2005**, dari hasil perkawinan tersebut dikaruniai 5 (lima) orang anak yang sampai saat ini masih hidup, yaitu:

1. Nama : **Ika Hartika (anak pertama)**
Tempat, Tgl. Lahir : Jakarta, 02 Agustus 1966
Alamat : Kp. Cipadak Rt. 001 / 09 Kelurahan Srengseng Sawah
Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan
2. Nama : **Indra Sutisna (anak kedua)**
Tempat, Tgl. Lahir : Jakarta, 15 Mei 1969
Alamat : Kp. Cipadak Rt. 001 / 09 Kelurahan Srengseng Sawah
Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan
3. Nama : **Sri Wahyuul (anak ketiga)**
Tempat, Tgl. Lahir : Jakarta, 18 Desember 1971
Alamat : Kp. Kalibata Rt. 008 / 06 Kelurahan Srengseng Sawah
Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan
4. Nama : **Iwan Herlawan (anak keempat)**
Tempat, Tgl. Lahir : Jakarta, 16 September 1974
Alamat : Kp. Jarakosta Rt. 005 / 03 Kelurahan Sukadana
Kecamatan Cikarang Barat, Kota Bekasi Jawa Barat
5. Nama : **Taufik Hidayatullah (anak kelima)**
Tempat, Tgl. Lahir : Jakarta, 21 Agustus 1977
Alamat : Kp. Cipadak Rt. 001 / 09 Kelurahan Srengseng Sawah
Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan

Demikian Kami para ahli waris yang sah dari almarhum **KOTA SAARIH BIN DULOHI**, dan tidak ada ahli waris lainnya selain nama tersebut di atas, Surat Keterangan Ahli Waris ini kami buat dengan sebenarnya dalam keadaan sehat jasmani / rohani, serta tidak ada paksaan / pengaruh dari pihak lain, apabila dikemudian hari keterangan ini tidak benar, kami bersedia dituntut sesuai hukum yang berlaku dan tidak melibatkan para saksi dan aparat terkait yang turut merunda tangani baik yang berakibat hukum perdata maupun pidana.

Lampiran 8

Jakarta, 05 Oktober 2013

TANDA TANGAN PARA AHLI WARIS

1. Ika Hartika (anak pertama) (.....)
2. Indra Sutisna (anak kedua) (.....)
3. Sri Wahyuni (anak ketiga) (.....)
4. Iwan Heriawan (anak keempat) (.....)
5. Taufik Hidayatullah (anak kelima) (.....)

Saksi – saksi

Ketua Rw.09
Kel. Srengseng Sawah
HAMAM AMIN, S.Sos.,M.Si.

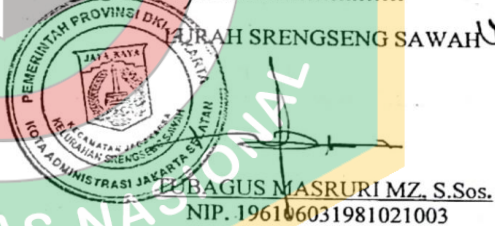
Ketua RT.001/09
Kel. Srengseng Sawah
INDRA SUTISNA, S.Kom.

Telah dicatat dalam buku register
Kec. Jagakarsa

Telah dicatat dalam buku register
Kel. Srengseng Sawah

Nomor : 581 / 1-755
Tanggal : 10-10-2013

Benar nama No. 1 sampai dengan No.5
adalah warga kami
Nomor : 03/1755.29/x/2013.
Tanggal : 09-10-2013



SURAT PERJANJIAN

Pada hari Senin tanggal 4 Desember tahun 2017, bertempat di rumah Bapak Indra Sutisna yang beralamat di Jl. Sarjana No. 17B Rt.001/09, Kelurahan Srengseng Sawah, Jakarta Selatan, telah diadakan perjanjian jual beli yang ditandai dengan penandatanganan Surat Perjanjian, antara:

NO	NAMA	TANGGAL LAHIR	PEKERJAAN	TEMPAT TINGGAL
1	Ika Hartika	Jakarta 2 Agustus 1966	Ibu rumah tangga	KP. Cipetuk Rt. 001/09 Kel Srengseng Sawah
2	Sri Wahyuni	Jakarta 18 Desember 1971	Ibu rumah tangga	KP. Kaibang Rt. 008/66 Kel. Srengseng Sawah
3	Iwan Heryawan	Jakarta 16 September 1979	Pegawai swasta	KP. Jataposta Rt. 005/63 Citarang Barat, Tok Bering
4	Taufik Hidayatulloh	Jakarta 21 Agustus 1977	Anuswasita	KP. Cipetuk Rt. 001/09 Kel Srengseng Sawah

Dalam hal ini kami bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut **PIHAK PERTAMA**

Nama : Indra Sutisna
 Tanggal Lahir : Jakarta, 15 Mei 1969
 Pekerjaan : Pegawai swasta
 Tempat Tinggal : KP. Cipetuk Rt. 001/09 Kel Srengseng Sawah, Kecamatan Jakerasa
 Dalam hal ini bertindak atas nama diri pribadi yang selanjutnya disebut **PIHAK KEDUA**

Kami sebagai **PIHAK PERTAMA** telah menunjuk kepada **PIHAK KEDUA** sebagai mediator untuk menjual tanah Orang Tua kami, dengan perincian sebagai berikut:

Luas keseluruhan tanah : 600 (Enam Ratus) M² (meter persegi)
 Nomor Sertifikat tanah : 09.09.09.09.1.02195
 Batas sebelah Utara : Pagar I - II berarti di batas
 Batas sebelah Selatan : Tembok a-s berarti di dalam batas
 Batas sebelah Barat :
 Batas sebelah Timur :
 Yang terletak di : Srengseng sawah, KP. Cipetuk Rt. 001/09
 Jakarta, tanggal, 4 Desember 2017.

PIHAK PERTAMA

Ika Hartika

Sri Wahyuni

Iwan Heryawan

Taufik Hidayatulloh

PIHAK KEDUA

Indra Sutisna



SURAT PERJANJIAN JUAL-BELI

yang bertanda tangan di bawah ini :

1. Nama : INDRA SUTISANA, S.KOM.
T. tgl. Lahir : Jakarta, 15 Mei 1969
Alamat : Kp. Cipadak Rt. 007/09 No. 17-B

Kel. Sr. Sawah Kec. Jagakarsa
Jakarta Selatan 12640

Bertindak selaku ahli waris dari alm. Kota Saarih berdasarkan surat pernyataan ahli waris tertanggal 05 Oktober 2013.

Selaku penjual untuk selanjutnya disebut Pihak Pertama.

2. Nama : NANI RATIHU
T. tgl. Lahir : Tegal, 13 April 1973
Alamat : Apartemen Senayan City No. 5-C
Rt. 002/01 Kel. Gelora
Kec. Tanah Abang Jakarta Pusat

Selaku pembeli untuk selanjutnya disebut Pihak Kedua.

Dengan ini menyatakan :

- * Pihak Pertama akan menjual kepada Pihak Kedua sebidang tanah dan bangunan yang terletak di Kampung Cipadak Rt. 007/09 Kel. Sr. Sawah Kec. Jagakarsa Jak-Sel, berdasarkan SHM=2145 yang tertulis atas nama Kota Saarih seluas $\pm 600 \text{ m}^2$.
- * Jual-beli ini disepakati dengan harga Rp. 3.475.000,-/m² dengan total harga Rp. 2.085.000.000,-
- * Sistem pembayaran dengan 2 tahap yaitu :
 - tahap pertama sebesar 350.000.000,- tgl. 11 April 2018.
 - tahap kedua sebesar 1.735.000.000,- akan dibaya. pada tanggal 24 April 2019.

Lampiran 11

APLIKASI PENGIRIMAN UANG
APPLICATION FOR FUND TRANSFER

7330003T 510 073301104111842 1411
 10R 30,000.00
 7330003T 510 073301104111832 1422 A
 04/04/2019 04 300,030,000.00
 Jenis Pengiriman: RTGS
 Type of Transfer: Telegraphic Wire
 Wesel / Draft
 Kiring / Clearing

A. PENERIMA
 NOMOR REKENING PENERIMA: 129.00-0426979-7
 NAMA PENERIMA: Indra Sutisna
 ALAMAT PENERIMA: _____
 NAMA BANK: Bank Mandiri
 ALAMAT BANK: _____
 KOTA: _____
 NEGERA BAGIAN: _____
 NEGERA: _____
 KODE NEGERA: _____

B. PENGIRIM
 NAMA PENGIRIM: Nani Rahayu
 ALAMAT PENGIRIM: _____
 NAMA DAPAT DIHUBUNGI: Nani
 NO. HANDPHONE: 0878774411
 KOTA: _____
 STATUS: PENDUDUK / NON PENDUDUK
 NO. REKENING DI BCA: 5005040806
 NO. TANPA PENGENAL: _____

C. TUJUAN TRANSKASI
 HUBUNGAN KEJANGKUAN FINANSIAL: Ya / Tidak
 TUJUAN TRANSKASI: Gaji / Tabung / Lainnya
 BERTERANGAN: Ya / Tidak
 SUMBER DANA: Tunai / Tabung / Cek / Lainnya

D. BIAYA
 Rp. 30.000
 Rp. 500.560.000

E. INSTRUKSI KHUSUS
 Biaya dan bank koresponden dibebankan ke rekening: penerima / pengirim / Today Value
 Correspondent bank's charges are for account of: beneficiary / remitter / Today Value

F. JUMLAH YANG DIKIRIM
 MATA UANG: Rp.
 JUMLAH: 300.030.000
 BILANGAN: Tiga ratus tiga puluh puluh ribu Rp

G. TANDA TANGAN
 Teller: _____
 Pemohon / Applicant: _____

Lampiran 12

SURAT PERNYATAAN PEMBAGIAN WARISAN

Yang bertanda tangan/cap jempol dibawah ini :

NO	NAMA	TANGGAL LAHIR	PEKERJAAN	TEMPAT TINGGAL
1	Ika Hartika	Jakarta 2 Agustus 1966	Ibu Rumah Tangga	Kp. Cipadak Rt.001/05 Srengseng Sawah
2	Indra Sutisna	Jakarta 15 Mei 1969	Pegawai Swasta	Kp. Cipadak Rt.001/05 Srengseng Sawah
3	Sri Wahyuni	Jakarta 18 Desember 1971	Ibu Rumah Tangga	Kp. Kalibata Rt.008/06 Srengseng Sawah
4	Iwan Heryawan	Jakarta 16 Desember 1974	Pegawai Swasta	Kp. Jakarta Rt.005/03 Cikarang Barat, Kota Bekasi
5	Taufik Hidayatulloh	Jakarta 21 Agustus 1977	Wiraswasta	Kp. Cipadak Rt.001/05 Srengseng Sawah

Adalah sama-sama selaku ahli waris almarhum Kota Saarih bin Dulloh yang telah meninggal dunia pada tanggal 26 Oktober 2007, Desa/Kelurahan Srengseng Sawah Kecamatan Jagakarsa, Kota Jakarta, dengan ini menyatakan:

- Bahwa almarhum Kota Saarih bin Dulloh ada meninggalkan tanah warisan sebagai berikut:
 - Pipil/Petuk D/SPPT nomor: 07.09.09.01.1.02.195, Persil/Blok Nomor: Rt.001/05, Klas:, Luas: 60M², atas nama: Kota Saarih
 - Terletak di:
 - Jalan/Subak/DesaAdat : Kp. Cipadak Rt.001/05 Srengseng Sawah
 - Desa/Kelurahan : Srengseng Sawah
 - Kecamatan : Jagakarsa
 - Kota : Jakarta Selatan
 - Propinsi : DKI Jakarta

- Bahwa berdasarkan musyawarah kami para ahli waris, telah sepakat untuk menjual tanah warisan tersebut dan digantikan berupa uang dengan rincian sebagai berikut :

NO	NAMA	JUMLAH YANG DITERIMA	KETERANGAN
1	Ika Hartika	<u>Rp. 373.000.000</u>	<u>Disepakati</u>
2	Indra Sutisna	<u>—</u>	<u>Diberikan ke yang lain</u>
3	Sri Wahyuni	<u>Rp. 373.000.000</u>	<u>Disepakati</u>
4	Iwan Heryawan	<u>Rp. 373.000.000</u>	<u>Disepakati</u>
5	Taufik Hidayatulloh	<u>Rp. 560.000.000</u>	<u>Disepakati</u>

- Bahwa tanah tersebut tidak dalam sengketa / perkara, tidak dalam keadaan disita.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dengan penuh kesadaran dan rasa tanggung jawab serta tidak ada tekanan atau paksaan dari pihak manapun untuk dapat

Lampiran 13

dipergunakan sebagaimana mestinya, apabila ternyata pernyataan ini tidak benar kami bersedia dituntut dihadapan pihak-pihak yang berwenang baik secara pidana maupun perdata karena memberikan keterangan palsu / tidak benar.

Jakarta, tanggal, 26 April 2019

Kami para ahli waris tersebut

1. Ika Hartikah
2. Indra Sutisna
3. Sri Wahyuni
4. Iwan Heryawan
5. Taufik Hidayatulloh



Lampiran 14

1699500674956_Skripsi Resume Konsensus (Waris Betawi).pdf

ORIGINALITY REPORT

29%

SIMILARITY INDEX

28%

INTERNET SOURCES

10%

PUBLICATIONS

12%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	anzdoc.com Internet Source	4%
2	docplayer.info Internet Source	2%
3	123dok.com Internet Source	1%
4	repository.uinjkt.ac.id Internet Source	1%
5	repository.ub.ac.id Internet Source	1%
6	core.ac.uk Internet Source	1%
7	adoc.pub Internet Source	1%
8	kelasbpgsdunj2015.blogspot.com Internet Source	1%
9	id.123dok.com Internet Source	1%

10	dspace.uii.ac.id Internet Source	1%
11	docobook.com Internet Source	1%
12	konsultasiskripsi.com Internet Source	1%
13	Submitted to Universitas Airlangga Student Paper	1%
14	eprints.walisongo.ac.id Internet Source	1%
15	text-id.123dok.com Internet Source	1%
16	putusan3.mahkamahagung.go.id Internet Source	<1%
17	repository.ar-raniry.ac.id Internet Source	<1%
18	Submitted to Universitas Islam Negeri Antasari Banjarmasin Student Paper	<1%
19	repositori.usu.ac.id Internet Source	<1%
20	dpmpdsp.banyuwangikab.go.id Internet Source	<1%
21	repository.radenfatah.ac.id Internet Source	

<1 %

22

digilib.uin-suka.ac.id

Internet Source

<1 %

23

digilib.uinsgd.ac.id

Internet Source

<1 %

24

etheses.uin-malang.ac.id

Internet Source

<1 %

25

Submitted to Universitas Jember

Student Paper

<1 %

26

digilib.iain-palangkaraya.ac.id

Internet Source

<1 %

27

erepo.unud.ac.id

Internet Source

<1 %

28

mafiadoc.com

Internet Source

<1 %

29

repository.radenintan.ac.id

Internet Source

<1 %

30

jurnal.umpar.ac.id

Internet Source

<1 %

31

id.scribd.com

Internet Source

<1 %

32

pn-wonogiri.go.id

Internet Source

<1 %



33	repositori.uin-alauddin.ac.id Internet Source	<1 %
34	www.dki.go.id Internet Source	<1 %
35	www.kppu.go.id Internet Source	<1 %
36	repository.metrouniv.ac.id Internet Source	<1 %
37	repository.umsu.ac.id Internet Source	<1 %
38	Submitted to Universitas Islam Indonesia Student Paper	<1 %
39	jurnal.untan.ac.id Internet Source	<1 %
40	lib.ui.ac.id Internet Source	<1 %
41	vdocuments.site Internet Source	<1 %
42	Submitted to Universitas Bina Darma Student Paper	<1 %
43	ahliwarisbandung.blogspot.com Internet Source	<1 %
44	digilib.uinkhas.ac.id Internet Source	<1 %

45	journal.untar.ac.id Internet Source	<1 %
46	nanopdf.com Internet Source	<1 %
47	ditbinganis.badilag.net Internet Source	<1 %
48	ferantiknowledge.blogspot.com Internet Source	<1 %
49	scholarhub.ui.ac.id Internet Source	<1 %
50	tailieu.vn Internet Source	<1 %
51	ubl.ac.id Internet Source	<1 %
52	Submitted to IAIN Kudus Student Paper	<1 %
53	basyarudinblog.files.wordpress.com Internet Source	<1 %
54	etheses.uingusdur.ac.id Internet Source	<1 %
55	repository.uinsu.ac.id Internet Source	<1 %
56	www.pa-gorontalo.go.id Internet Source	<1 %



57

www.scribd.com

Internet Source

<1%

58

Saffa Kirana Masloman. "Tinjauan Sosiologi Hukum Terhadap Penyalahgunaan Narkoba Di Kalangan Anggota Legislatif", JURNAL LEGALITAS, 2020

<1%

Publication

Exclude quotes

On

Exclude matches

Off

Exclude bibliography

On

