

**KONSENSUS SEBAGAI LANDASAN YURIDIS PEMBAGIAN HARTA
WARISAN BERUPA TANAH (STUDI KASUS: MASYARAKAT ADAT
BETAWI DI PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI SETU BABAKAN,
KELURAHAN SRENGSENG SAWAH, KECAMATAN JAGAKARSA,
KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI
JAKARTA)**



MUHAMMAD ALBI HASAN

173112330050033

**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM**

2022

**CONSENSUS AS A JURISDICTIONAL BASIS FOR THE DISTRIBUTION
OF LAND HERITAGES (CASE STUDY: BETAWI TRADITIONAL
COMMUNITY IN BETAWI CULTURAL VILLAGE SETU BABAKAN,
SRENGSENG SAWAH WARD, JAGAKARSA DISTRICT, SOUTH OF
JAKARTA, DKI JAKARTA PROVINCE)**



MUHAMMAD ALBI HASAN

173112330050033

**DEGREE PROGRAM
LEGAL SCIENCE STUDY PROGRAM
FACULTY OF LAW
2022**

TANDA PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi : Konsensus sebagai Landasan Yuridis Pembagian Harta Warisan Berupa Tanah (Studi Kasus: Masyarakat Adat Betawi di Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan, Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta)

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim Penguji pada tanggal 2 September 2022 dan dinyatakan LULUS dengan nilai A dan predikat Sangat Memuaskan.

Jakarta, 25 Oktober 2022

Mengetahui,

Dekan,

Pembimbing

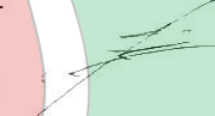
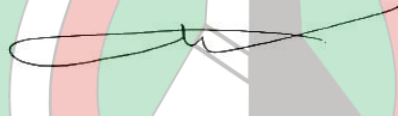


Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S Albert Tanjung, S.H., M.Kn., C.L.A.

Ketua

Tim Penguji,
Anggota

Anggota



Dr. Afnaini, S.H., M.Si Dr. H. Chandra Tirta, S.H., M.H Albert Tanjung, S.H., M.Kn., C.L.A

UNIVERSITAS NASIONAL

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Muhammad Albi Hasan
Tempat & Tanggal Lahir : Jakarta, 1 November 1999
Nomor Pokok : 173112330050033
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Universitas : Universitas Nasional
Alamat : Jl. Pancoran Barat I No. 70 Rt.03/06 Kel.
Pancoran, Kec. Pancoran, Jakarta Selatan
12780
Telepon : 081316288596

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat berjudul: "KONSENSUS SEBAGAI LANDASAN YURIDIS PEMBAGIAN HARTA WARISAN BERUPA TANAH (STUDI KASUS: MASYARAKAT ADAT BETAWI DI PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI SETU BABAKAN, KELURAHAN SRENGSENG SAWAH, KECAMATAN JAGAKARSA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA)" adalah benar yang membuatnya dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya gunakan dalam skripsi ini dilakukan melalui penelitian kepustakaan adalah orisinal. Bila dikemudian hari terbukti skripsi ini adalah hasil plagiat maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya secara hukum sesuai dengan peraturan perUndang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan siapapun.

Jakarta, 8 November 2023


METERAI TEMPEL
08510ALX006301803
MUHAMMAD ALBI HASAN
173112330050033

ABSTRAK
Program Studi Sarjana
Universitas Nasional
Program Studi Ilmu Hukum
Skripsi, 10 Agustus 2022

- A. Nama : Muhammad Albi Hasan
- B. NPM : 173112330050033
- C. Judul Skripsi : KONSENSUS SEBAGAI LANDASAN
YURIDIS PEMBAGIAN HARTA
WARISAN BERUPA TANAH (STUDI
KASUS: MASYARAKAT ADAT BETAWI
DI PERKAMPUNGAN BUDAYA
BETAWI SETU BABAKAN,
KELURAHAN SRENGSENG SAWAH,
KECAMATAN JAGAKARSA, PROVINSI
DKI JAKARTA)
- D. Jumlah Halaman : Halaman Pengantar: xi, Halaman Isi: 106,
Tahun Pembuatan: 2022
- E. Abstrak :
- Sistem waris perseorangan adalah bagian dari sistem kekerabatan Betawi yang bersifat parental. Di Perkampungan Budaya Betawi, Setu Babakan, Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Provinsi DKI Jakarta, ada perkembangan dalam pembagian warisan kepada masyarakat. Perkembangan ini dipengaruhi oleh orang tua dan ahli waris, sehingga terjadi konsensus, yang juga dikenal sebagai kesepakatan. Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui bagaimana pembagian waris di Masyarakat Adat Betawi di Setu Babakan, Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Provinsi DKI Jakarta, dengan mempertimbangkan berbagai masalah yang terkait dengan pengaturan hukum waris tanah di Indonesia, pandangan masyarakat adat Betawi tentang hukum waris di Indonesia, dan penerapan konvensi pembagian

waris. Penelitian penulisan hukum ini menggunakan yuridis empiris sebagai pendekatan. Hasil wawancara dijadikan sebagai data primer dan didukung data kepustakaan sebagai data sekunder penulisan hukum ini. Saat ini, Masyarakat Adat Betawi di Kampung Setu Babakan yang beragama Islam menentukan pembagian warisnya. Faktor orang tua dan ahli waris memengaruhi perkembangan praktik pembagian warisan. hasilnya adalah kesepakatan dan perdamaian.

- F. Daftar Pustaka : Buku 47 (1953-2017), Peraturan Perundang-undangan 6, Internet 3, Tesis 1.
- G. Dosen Pembimbing : Albert Tanjung, S.H., M. Kn., C.L.A.



ABSTRACT

Bachelor Degree

National University

Law Study Program

Mini Thesis, 10 August 2022

- A. Name : Muhammad Albi Hasan
- B. SIN : 173112330070307
- C. Title : CONSENSUS AS A JURISDICTIONAL BASIS FOR THE DISTRIBUTION OF LAND HERITAGES (CASE STUDY: BETAWI TRADITIONAL COMMUNITY IN BETAWI CULTURAL VILLAGE SETU BABAKAN, SRENGSENG SAWAH WARD, JAGAKARSA DISTRICT, SOUTH OF JAKARTA, DKI JAKARTA PROVINCE)
- D. Pages : Introduction: xi, Page Content: 106, Year of Thesis Making: 2022
- E. Abstract Content :
- The kinship system adopted by the Betawi community is parental by using an individual inheritance system. Currently, there is progress in distributing inheritance to the community in the Betawi Cultural Village, Setu Babakan, Srengseng Sawah Village, Jagakarsa District, DKI Jakarta Province. This development is due to the factors of parents and heirs, then there is an agreement or can be called a consensus. The research addresses several key issues, including the legal regulation of land inheritance in Indonesia, the perspectives of the Betawi indigenous people regarding inheritance laws in the country, and the implementation of consensus-based inheritance distribution in Setu Babakan, Srengseng Sawah Village, Jagakarsa District, DKI Jakarta Province. In the Betawi indigenous community of Setu Babakan, the distribution of inheritance is now

influenced by Islamic principles. This shift in the practice of inheritance distribution has been shaped by both parental factors and the expertise of the heirs. As a result, there is a growing emphasis on reaching mutual agreements and promoting peace in the process.

F. Bibliography : Book 47 (1953-2017), Statute 6, Internet 3,

Thesis 1.

G. Thesis Supervisor : Albert Tanjung, S.H., M.Kn., C.L.A.



KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, karena atas berkah dan rahmatNya penulis diberikan kemudahan dalam melakukan penelitian dan pembahasan penulis dalam skripsi ini. Skripsi ini penulis angkat dengan judul “KONSENSUS SEBAGAI LANDASAN YURIDIS PEMBAGIAN HARTA WARISAN BERUPA TANAH (STUDI KASUS: MASYARAKAT ADAT BETAWI DI PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI SETU BABAKAN, KELURAHAN SRENGSENG SAWAH, KECAMATAN JAGAKARSA, KOTA ADMINSTRASI JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA)” penulisan skripsi ini merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum Universitas Nasional.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapat bantuan dari berbagai pihak, baik berupa bantuan bimbingan, dukungan moril dan materiil serta berbagai saran dan masukan. Penulis juga ingin mengucapkan terimakasih kepada keluarga besar penulis yaitu Alm. H. Abdul Fatah Bin H. Marulloh, Alm. Abdurrahman Bin H. Abdul Salam, Ayahanda saya Alm. Bapak Hasanudin Bin Abdurrahman, Ibunda saya Ibu Kibtiyah Binti H. Abdul Fatah, serta kakak saya Resty Julyani yang selalu memberikan dukungan melalui do'a, nasehat, materiil dan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini.

Selain itu perkenankanlah penulis untuk mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada:

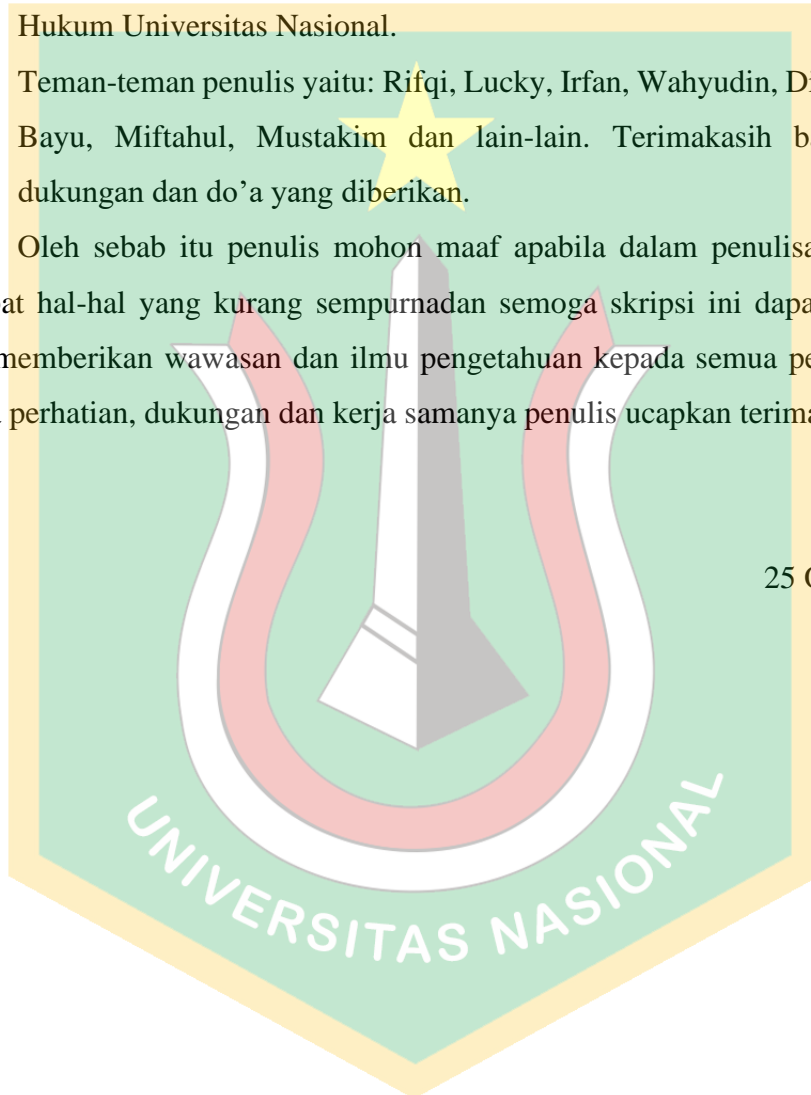
1. Bapak Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Bapak Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
3. Bapak Dr. Mustakim, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
4. Bapak Masidin, S.H., M.H. selaku Kepala Program Studi Fakultas Hukum Universitas Nasional.
5. Ibu Dr. Afnaini, S.H., M.H. selaku Ketua Jurusan Program Kekhususan

Perdata Fakultas Hukum Universitas Nasional.

6. Bapak Albert Tanjung, S.H., M.Kn., C.L.A. selaku Pembimbing Skripsi penulis di Fakultas Hukum Universitas Nasional.
7. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Hukum Universitas Nasional yang telah mendidik dan mengajar penulis selama menempuh pendidikan di Fakultas Hukum Universitas Nasional.
8. Teman-teman penulis yaitu: Rifqi, Lucky, Irfan, Wahyudin, Dimas, Brilian, Bayu, Miftahul, Mustakim dan lain-lain. Terimakasih banyak untuk dukungan dan do'a yang diberikan.

Oleh sebab itu penulis mohon maaf apabila dalam penulisan skripsi ini terdapat hal-hal yang kurang sempurna dan semoga skripsi ini dapat bermanfaat serta memberikan wawasan dan ilmu pengetahuan kepada semua pembaca. Atas segala perhatian, dukungan dan kerja samanya penulis ucapkan terima kasih.

Penulis
25 Oktober 2022



DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
TANDA PENGESAHAN DAN PERSETUJUAN SKRIPSI	ii
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN	iii
ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI.....	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	5
D. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual	6
E. Metode Penelitian.....	12
F. Sistematika Penulisan.....	15
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG HUKUM WARIS	18
A. Hukum Waris Menurut Kompilasi Hukum Islam	18
1. Pengertian.....	18
2. Dasar Hukum.....	19
3. Syarat dan Rukun	22
4. Fungsi dan Tujuan.....	24
5. Ahli Waris	26
6. Bagian-Bagian Ahli Waris	27
7. Ahli Waris yang Tidak Patut Menerima Harta Warisan	30
B. Hukum Waris Menurut Kitab Undang-undang Hukum Perdata.....	30
1. Pengertian.....	30
2. Dasar Hukum.....	32
3. Syarat dan Rukun	34
4. Ahli Waris	35
5. <i>Legitieme Portie</i>	40
6. Bagian Masing-Masing Ahli Waris	42

7. Ahli Waris yang Tidak Patut Menerima Harta Warisan	43
C. Hukum Waris Menurut Hukum Adat	44
1. Pengertian.....	44
2. Sistem Pewarisan dan Keturunan.....	45
3. Ahli Waris	47
4. Cara Pembagian.....	52
BAB III PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI, SETU BABAKAN, KELURAHAN SRENGSENG SAWAH, KECAMATAN JAGAKARSA, PROVINSI DKI JAKARTA	53
A. Asal-usul Masyarakat Betawi.....	53
B. Sejarah.....	57
C. Wilayah.....	60
D. Tujuan, Visi dan Misi	62
E. Dasar Hukum.....	63
BAB IV KONSENSUS SEBAGAI LANDASAN YURIDIS PEMBAGIAN HARTA WARISAN BERUPA TANAH (STUDI KASUS: MASYARAKAT ADAT BETAWI DI PERKAMPUNGAN BUDAYA BETAWI SETU BABAKAN, KELURAHAN SRENGSENG SAWAH, KECAMATAN JAGAKARSA, KOTA ADMINISTRASI JAKARTA SELATAN, PROVINSI DKI JAKARTA)	64
A. Pengaturan Hukum Waris Atas Tanah Dalam Hukum Indonesia.....	64
B. Pandangan Masyarakat Adat Betawi Setu Babakan Terhadap Hukum Waris di Indonesia	68
C. Konsensus Sebagai Landasan Yuridis Pembagian Harta Warisan Berupa Tanah (Studi Kasus: Masyarakat Adat Betawi Di Perkampungan Budaya Betawi Setu Babakan, Kelurahan Srengseng Sawah, Kecamatan Jagakarsa, Kota Administrasi Jakarta Selatan, Provinsi DKI Jakarta)	74
1. Jual-beli Tanah Hak Milik Nomor: 02145	74
2. Pembagian Waris di Keluarga Pak Indra	76
BAB V PENUTUP.....	80
A. Kesimpulan.....	80

B. Saran.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	83
LAMPIRAN.....	89
Lampiran 1	89
Lampiran 2	90
Lampiran 3	91
Lampiran 4	92
Lampiran 5	93
Lampiran 6	94
Lampiran 7	95
Lampiran 8	96
Lampiran 9	97
Lampiran 10	98
Lampiran 11	99
Lampiran 12	100
Lampiran 13	101
Lampiran 14	102

