

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Revitalisasi adalah suatu upaya dalam menghidupkan kembali suatu objek atau kawasan. Upaya tersebut ditujukan untuk mengembangkan potensi yang telah dimiliki ataupun lebih kepada upaya eksplorasi potensi yang belum terlihat. Terkait dengan konteks revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat yang dilakukan dengan fokus kepada perbaikan secara fisik dan non fisik pasar, berdasarkan hasil riset penulis dalam penelitian ini yaitu menganggap masih belum memberikan perubahan dampak yang kontributif yakni terbukti dengan masih adanya beberapa permasalahan yang terjadi pasca revitalisasi dilakukan. Adapun alasan tersebut diperkuat melalui uraian terhadap 3 (tiga) Indikator yang digunakan peneliti dalam mengukur keberhasilan revitalisasi yakni melalui *pendapatan*, *perbaikan kondisi fisik*, dan *tata kelola*, secara lebih lanjut yakni sebagai berikut:

Berdasarkan eksplorasi secara langsung terkait permasalahan penelitian diketahui bahwa para pedagang Pasar Ciputat masih merasakan ketidakstabilan dari segi pendapatan yang mereka terima hingga penelitian ini dilakukan. pendapatan yang diperoleh tidak cukup baik bila dibandingkan dengan kondisi sebelum pasar di revitalisasi. Penjualan mereka mengalami penurunan hingga 50 persen. Kemudian, penerimaan yang diperoleh Pasar Tradisional Ciputat menurut data yang diperoleh secara langsung melalui Pihak UPT Pasar hingga juni 2023 realisasinya terbilang cukup kecil yakni tersampaikan melalui data yang diperoleh bahwa Pasar Ciputat belum mampu meningkatkan kontribusinya dalam hal

penerimaan daerah. Maka melalui indikator pendapatan ini dapat diketahui hasil Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat *masih belum optimal*.

Menurut eksplorasi secara langsung dapat diketahui bahwa revitalisasi hanya fokus kepada peremajaan fisik dan belum sepenuhnya kepada pemenuhan terhadap fasilitas-fasilitas yang membantu dalam menunjang para pelaku pasar. perhatian penuh seperti kurang tersedianya fasilitas penting seperti kantong parkir dan ditemukannya permasalahan terkait ruang dagang untuk pedagang-pedagang di pasar ciputat yang tidak sesuai dengan kebutuhan pedagang pasar atau belum cukup ideal. Dapat dikatakan bahwa melalui Indikator perbaikan kondisi fisik hasil Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat *masih belum optimal*.

Terakhir, diketahui bahwa pengelola sudah memiliki standar pengelolaan pasar yang dalam pelaksanaannya sudah dipatuhi dengan baik oleh pedagang. Namun, masih terdapat sejumlah permasalahan seperti masih belum maksimalnya keterisian kios dan los oleh pedagang, selanjutnya pedagang hanya terkonsentrasi di lantai dasar, kemudian dari informasi yang diperoleh selama penelitian bahwa banyaknya pedagang yang sudah berada di dalam dan terdata sebagai pedagang pasar saat ini justru beralih dan memilih untuk berjualan di sekitaran area gedung pasar. Kemudian, hal selanjutnya yang masih menjadi masalah yaitu terkait minimnya pemberdayaan yang dilakukan terhadap para pelaku pasar oleh pihak pemerintah ataupun pengelola. Sehingga dapat diketahui berdasarkan indikator tata kelola hasil Revitalisasi Pasar Ciputat *masih belum cukup optimal*.

5.2 Saran

Berdasarkan hasil kesimpulan yang telah diuraikan dalam penelitian, maka saran yang dapat diajukan penulis terkait dengan penelitian Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat melalui Konsep Pasar Rakyat Di Wilayah Perkotaan Tahun 2022, yakni sebagaimana berikut:

5.2.1 Saran Teoritis

1. Bagi penelitian selanjutnya, penulis menyarankan agar dapat lebih menggali secara mendalam terkait dengan sumber dan referensi yang dijadikan sebagai acuan dalam penelitian, khususnya terkait dengan Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat melalui konsep pasar rakyat di wilayah perkotaan.
2. Bagi penelitian selanjutnya, penulis menyarankan agar dapat lebih spesifik dan komprehensif dalam melakukan pembahasan penelitian, khususnya terkait dengan masalah Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat melalui konsep pasar rakyat di wilayah perkotaan.
3. Bagi penulis, disarankan untuk melakukan penelitian lebih lanjut dan tidak hanya terfokus pada penelitian revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat melalui konsep pasar rakyat di wilayah perkotaan.

5.2.2 Saran Praktis

1. Kepada Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Tangerang Selatan sebagai penyelenggara Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat disarankan untuk memberikan tindak lanjut dan perhatian penuh terhadap permasalahan yang terjadi terkait Revitalisasi Pasar

Tradisional Ciputat Kota Tangerang Selatan, seperti melalui upaya perencanaan langsung terhadap pemenuhan fasilitas penting yang berguna dalam menunjang aktivitas para pelaku pasar dan pengunjung. Kemudian tetap konsisten dalam melakukan upaya penertiban terhadap pedagang kaki lima dengan melakukan pendekatan dan pengarahan secara langsung untuk menempati Gedung pasar Ciputat.

2. Kepada Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Tangerang Selatan sebagai penyelenggara Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat disarankan untuk melakukan pemberdayaan secara maksimal melalui program-program penyertaan modal dan pelatihan terhadap pelaku pasar di Pasar Tradisional Ciputat khususnya untuk para pedagang pasar.
3. Kepada Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Tangerang Selatan sebagai penyelenggara Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat disarankan untuk tetap menjaga konsistensi dalam melibatkan partisipasi aktif dari para pelaku pasar demi keberlangsungan kesejahteraan para pedagang di Pasar Tradisional Ciputat Kota Tangerang Selatan.