



UNIVERSITAS NASIONAL

**REVITALISASI PASAR TRADISIONAL CIPUTAT MELALUI
KONSEP PASAR RAKYAT DI WILAYAH PERKOTAAN
TAHUN 2022**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh
gelar Sarjana Administrasi Publik (S.AP.)

Taufiq Tri Haryanto

NPM. 193515516151

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI ADMINISTRASI PUBLIK**

JAKARTA

2023



UNIVERSITAS NASIONAL

***REVITALIZATION OF THE CIPUTAT TRADITIONAL MARKET
THROUGH THE CONCEPT OF
CITIZEN MARKET IN URBAN AREA IN 2022***

SKRIPSI

*Submitted as one of the conditions for obtaining Bachelor's
Degree in Public Administration (S.AP.)*

Taufiq Tri Haryanto

NPM. 193515516151

***FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCE
DEPARTEMEN OF PUBLIC ADMINISTRATION
JAKARTA***

2023

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Taufiq Tri Haryanto

NPM : 193515516151

Program Studi : Administrasi Publik

Judul Skripsi : Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat Melalui Konsep Pasar Rakyat Di Wilayah Perkotaan Tahun 2022.

Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Disahkan
Jakarta, 23 Agustus 2023

UNIVERSITAS NASIONAL

Dosen Pembimbing

Angga Sulaiman, S.P., M.AP

Dekan

Dr. Dra. Erna Ermawati Chotim, M.Si

HALAMAN PENGESAHAN



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA



Nama : Taufiq Tri Haryanto
NPM : 193515516151
Program Studi : Administrasi Publik
Judul Skripsi : Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat Melalui Konsep Pasar Rakyat Di Wilayah Perkotaan Tahun 2022.

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Ketua Sidang : Dr. Bhakti Nur Ariyanto, M.Si

Penguji I : Dr. Mary Ismowati, M.Si

Penguji II : Angga Sulaiman, S.IP., M.AP

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 23 Agustus 2023

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Taufiq Tri Haryanto

NPM : 193515516151

Program Studi : Administrasi Publik

Judul Skripsi : Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat Melalui Konsep Pasar Rakyat Di Wilayah Perkotaan Tahun 2022.

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila di kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Jakarta, 22 Agustus 2023
Yang membuat pernyataan,



Taufiq Tri Haryanto

ABSTRAK

Nama : Taufiq Tri Haryanto
NPM : 19351551651
Judul : Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat Melalui Konsep Pasar Rakyat di Wilayah Perkotaan Tahun 2022.

Kata Kunci: Revitalisasi, Daya Saing, Pasar, dan Perkotaan	Revitalisasi merupakan usaha yang dilakukan untuk menghidupkan kembali suatu kawasan yang sebelumnya memiliki potensi dan daya saing. Fokus Revitalisasi yang dilakukan terhadap Gedung A dan Gedung B Pasar Tradisional Ciputat Kota Tangerang Selatan, hal tersebut dilakukan guna memberikan wujud Pasar Tradisional Ciputat menjadi lebih nyaman, modern dan bersih serta professional dalam pengelolaannya. Dasar acuan Revitalisasi yakni kepada SNI Pasar Undang Undang Nomor 7 Tahun 2014 Pasal 13 dan Perwalkot Tangerang Selatan No 32 Tahun 2015 tentang pembinaan dan pengelolaan pasar tradisional. Permasalahan yang terjadi pada Pasar Tradisional Ciputat pasca revitalisasi seperti belum terpenuhinya fasilitas yang memadai, keterisian ruang dagang oleh pedagang masih minim dan kurang stabilnya pendapatan pedagang pasca revitalisasi. Tujuan penelitian ini ialah untuk mengetahui bagaimana hasil Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat melalui konsep pasar rakyat di wilayah perkotaan. Pendekatan yang digunakan dalam penelitian ini ialah penelitian kualitatif. Metode pengumpulan data dilakukan melalui observasi, wawancara, studi kepustakaan dan dokumentasi. Penelitian ini menggunakan indikator dari teori Revitalisasi Danisworo dalam Gede Pradipta (2016) yakni <i>pendapatan, perbaikan kondisi fisik dan tata Kelola</i> . Adapun informan penelitian meliputi informan kunci yakni Kepala UPT Pasar Disperindag Tangerang Selatan, kemudian Informan yakni Kepala Pasar Ciputat dan Informan Pendukung yakni Pedagang dan Masyarakat. Hasil penelitian menunjukkan bahwa revitalisasi yang dilakukan masih belum optimal. Langkah konkrit setiap pihak dalam pemecahan masalah di lapangan sangat diperlukan dalam mendorong keberhasilan revitalisasi.
Pembimbing	Angga Sulaiman, S.IP., M.AP.
Referensi	9 buku, 9 jurnal, 5 Peraturan perundang-undangan, dan 4 <i>website</i>

ABSTRACT

Name : Taufiq Tri Haryanto

NPM : 19351551651

Title : *Revitalization Of The Ciputat Traditional Market Through The Concept Of Citizen Market In Urban Area In 2022.*

Keywords: <i>Revitalization, Competitiveness, Markets and Cities</i>	<p><i>Revitalization is an effort made to revive an area that previously had potential and competitiveness. The focus of the Revitalization was carried out on Building A and Building B of the Ciputat traditional market, South Tangerang City, this was done in order to give the shape of the Ciputat Traditional Market to be more comfortable, modern and clean as well as professional in its management. The basis of reference for Revitalization is SNI for Markets UU No 7 of 2014 and Perwalkot Tangerang Selatan No 32 of 2015 concerning the development and management of traditional markets. The problems that occurred in the Ciputat Traditional Market after the revitalization such as the lack of adequate facilities, the occupancy of the trade space by traders was still minimal and the income of traders after the revitalization was not stable. The purpose of this research is to find out how the results of the Revitalization of Ciputat Traditional Market through the concept of people's markets in urban areas. The approach used in this research is qualitative research. Data collection methods are carried out through observation, interviews, literature studies and documentation. This study uses indicators from the Danisworo Revitalization theory in Gede Pradipta (2016), namely income, improvement of physical condition and governance. The research informants included key informants, namely the Head of UPT Pasar Disperindag, South Tangerang, then Informants, namely the Head of Ciputat Market and Supporting Informants, namely Traders and the Community. The results of the research show that the revitalization carried out is still not optimal. Concrete steps by each stakeholders to solving the problems in the field are needed to encourage the success of revitalization.</i></p>
<i>Advisor</i>	Angga Sulaiman, S.IP., M.AP.
<i>Reference</i>	9 books, 9 scientific papers, 5 Policy Regulations and 4 Websites

KATA PENGANTAR

Alhamdulillah puji syukur kehadirat Allah SWT yang telah melimpahkan segala curahan rahmat, taufiq serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian ini yang berjudul ***”Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat Melalui Konsep Pasar Rakyat Di Wilayah Perkotaan Tahun 2022”***.

Pada dasarnya penelitian ini disusun guna memenuhi syarat kelulusan dalam memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.

Penulis menyadari dalam penyusunan penelitian ini masih terdapat kekurangan, namun berkat bantuan dan bimbingan serta saran dari berbagai pihak dapat membantu penulis untuk menyelesaikan penelitian ini. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis mengucapkan terima kasih yang tak terhingga kepada pihak-pihak berikut:

1. Bapak Dr. Drs. El Amry Bermawi Putra, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional;
2. Ibu Dr. Dra. Erna Ermawati Chotim, M.Si., selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional;
3. Bapak Dr. Bhakti Nur Avianto, M.Si., selaku Wakil Dekan I Bidang Akademis Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
4. Bapak Dr. Aos Yuli Firdaus, S.I.P., M.Si., selaku Wakil Dekan II Bidang Kemahasiswaan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional;

5. Ibu Dr. Mary Ismowati, M.Si., selaku Ketua Program Studi Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional;
6. Bapak Angga Sulaiman, S.IP., M.AP., selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Administrasi Publik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional. Sekaligus selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah bersedia dalam meluangkan waktu, tenaga dan pikiran guna mengarahkan dan membimbing penulis dalam proses penyusunan penelitian ini hingga dengan tahap akhir. Penulis juga mengucapkan terimakasih sebesar-besarnya atas keikhlasan dan kesabarannya terhadap penulis selama proses bimbingan penelitian berlangsung;
7. Bapak Prof. Dr. Drs. Adjat Daradjat, M.Si selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk membimbing dan mengarahkan penulis terkait dengan konsultasi dalam urusan akademik sehingga penulis mampu menyelesaikan studi dengan optimal;
8. Bapak Aberar Guridno, S.TP., M.AP., selaku partner dalam konsultasi yang juga telah bersedia meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya dalam mengarahkan dan membimbing penulis terkait dengan urusan akademik sehingga penulis mampu menyelesaikan studi dengan optimal;
9. Para Dosen Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu politik Universitas Nasional, khususnya Kepada Bapak/Ibu Dosen Program Studi Administrasi Publik

yang telah memberikan sumbangan wawasan keilmuan dan membimbing penulis selama melakukan perkuliahan di Universitas Nasional;

10. Para Pihak yang sudah membantu penulis dalam proses penelitian di lapangan yakni Bapak Chandra Wijaya S.H selaku Kepala UPTD Pengelola Pasar, Ibu Triana Nur Purbasari selaku Kepala Sub bagian Tata Usaha UPTD Pasar, Ibu Riska Wafa selaku Staff Pelaksana UPTD Pasar, Bapak Saiful Bahri S.kom selaku Kepala Pasar Ciputat, dan Bapak Amri selaku Staff Pengelola Pasar Ciputat;

11. Orangtua penulis Bapak Saryan, dan Ibu Sri Harwati yang tidak ada hentinya selalu dan senantiasa mendoakan, memberikan semangat baik secara dukungan moril dan materil serta selalu memberikan motivasi kepada penulis;

12. Orangtua penulis Bapak H. Muhammad Oya Machmud yang tidak ada hentinya senantiasa mendoakan, memberikan semangat baik secara dukungan moril dan materil serta selalu memberikan motivasi kepada penulis;

13. Keluarga penulis yaitu Hesti Mayangsari, Dwi Gita dan adik penulis Rizky Fajar yang selalu mendoakan dan memberikan semangat serta dukungan;

14. Kepada para sahabat penulis yaitu Ahmad Zahrin, Adela, Della, Dina, Jesslyn, Linda, Suhuf dan Suci yang selalu memberikan dukungan kepada penulis;

15. Kepada teman-teman seperjuangan bimbingan yang tiada hentinya saling memberikan kontribusi semangat dan dukungan sehingga penulis mampu menyelesaikan penelitian dengan optimal.

Akhir kata dengan ketulusan hati, penulis berharap kepada semua pihak yang sudah berkontribusi dan membantu dalam proses penyusunan skripsi ini agar selalu diberikan keberkahan oleh Tuhan Yang Maha Esa dan semoga skripsi yang disusun oleh penulis diharapkan membawa manfaat yang lebih untuk kedepannya.



Jakarta, 23 Juli 2023

Taufiq Tri Haryanto

DAFTAR ISI

HALAMAN PENGESAHAN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN ORISINALITAS	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR GAMBAR	xiii
DAFTAR TABEL	xiv
DAFTAR LAMPIRAN	xv
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1.Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah.....	11
1.3. Tujuan Penelitian.....	11
1.4. Manfaat Penelitian.....	12
1.5. Sistematika Penulisan.....	12
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	15
2.1. Penelitian Terdahulu.....	15
2.2. Kerangka Teori.....	20
2.2.1. Konsep Pasar.....	20
2.2.1.1 Fungsi Pasar.....	21
2.2.2 Klasifikasi Pasar.....	23
2.2.3 Konsep Revitalisasi.....	26
2.2.3.1 Indikator Revitalisasi.....	28
2.2.4 Konsep Pasar Rakyat.....	31
2.2.5 Prinsip Revitalisasi Menurut Konsep Pasar Rakyat.....	32
2.2.6 Wilayah Perkotaan.....	34
2.2.6.1 Karakteristik Wilayah Perkotaan.....	36
2.2.7 Pasar di Wilayah Perkotaan.....	38

2.3 Kerangka Pemikiran.....	40
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	42
3.1. Pendekatan Penelitian	42
3.2. Informan Penelitian.....	43
3.3. Teknik Pengumpulan Data.....	46
3.3.1 Metode Pengumpulan Data.....	46
3.3.2 Sumber Data.....	48
3.4. Teknik Analisis dan Pengolahan Data	49
3.4.1 Analisis Data.....	49
3.4.2 Pengolahan Data	51
3.5. Lokasi dan Jadwal Penelitian.....	53
3.4.1 Lokasi Penelitian.....	53
3.4.2 Jadwal Penelitian.....	54
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN	55
4.1 Gambaran Umum.....	55
4.1.1 Profil Kota Tangerang Selatan.....	55
4.1.2 Sejarah Umum Kota Tangerang Selatan.....	59
4.1.3 Letak Geografis Kota Tangerang Selatan.....	62
4.1.4 Demografi Kota Tangerang Selatan.....	65
4.1.5 Profil Dinas Perindustrian dan Perdagangan Tangerang Selatan.....	66
4.1.5.1 Sejarah Instansi	66
4.1.5.2 Visi dan Misi Instansi.....	67
4.1.5.3 Tugas dan Fungsi	67
4.1.5.4 Struktur Organisasi.....	70
4.1.5.5 Sumber Daya	72
4.1.6 UPTD Pengelolaan Pasar	73
4.1.6.1 Struktur Organisasi UPTD Pasar.....	77
4.1.7 Pasar Tradisional Ciputat	77
4.2 Revitalisasi Pasar Tradisional Ciputat Melalui Konsep Pasar Rakyat di Wilayah Perkotaan	79

4.2.1 Pendapatan.....	80
4.2.2 Perbaikan Kondisi Fisik	87
4.2.3 Tata Kelola	96
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	104
5.1 Kesimpulan	104
5.2 Saran.....	106
5.2.1 Saran Teoritis	106
5.2.2 Saran Praktis.....	106
DAFTAR PUSTAKA	108
LAMPIRAN	112



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Kondisi wilayah sekitaran Pasar Ciputat.....	7
Gambar 2.1 Prinsip Revitalisasi Pasar	32
Gambar 2.2 Kerangka Pemikiran.....	41
Gambar 3.1 Skema Analisis Data Kualitatif Miles dan Huberman	49
Gambar 4.1 Lambang Kota Daerah Tangerang Selatan.....	56
Gambar 4.2 Peta Administratif Kota Tangerang Selatan.....	63
Gambar 4.3 Jumlah Persentase Penduduk Kota Tangerang Selatan.....	65
Gambar 4.4 Struktur Dinas Perindustrian dan Perdagangan Kota Tangerang Selatan	71
Gambar 4.5 Struktur Unit Pelaksana Teknis Dinas Pengelolaan Pasar Kota Tangerang Selatan.....	77
Gambar 4.6 Kondisi Ruang Dagang Pasca Revitalisasi.....	92
Gambar 4.7 Kondisi ketersediaan Fasilitas ruang parkir di Pasar Ciputat.....	95
Gambar 4.8 Kondisi Sekitar Gedung Pasar Pasca Revitalisasi.....	99



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Nilai Asset Pasar	3
Tabel 1.2 Daftar Pasar Tradisional di Kota Tangerang Selatan.....	6
Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu	18
Tabel 3.1 Daftar Informan Penelitian.....	44
Tabel 3.2 Jadwal Pelaksanaan Penelitian.....	54
Tabel 4.1 Luas Wilayah seluruh Kecamatan di Kota Tangerang Selatan	64
Tabel 4.2 Jumlah Kepadatan Penduduk kota Tangerang Selatan	65
Tabel 4.3 Jumlah Pegawai Disperindag Tangerang Selatan Menurut Status dan Jenis Kelamin	72
Tabel 4.4 Data Disperindag Tangerang Selatan Pegawai Menurut Golongan Ruang/Kepangkatan.....	73
Tabel 4.5 Klasifikasi Pasar menurut Tipe	78
Tabel 4.6 Data penerimaan Retribusi Pasar Tahun Anggaran 2022	85
Tabel 4.7 Data Penerimaan Pasar Ciputat melalui Retribusi Periode Januari 2023 s/d Juni 2023.....	86
Tabel 4.8 Jumlah Pedagang menempati Kios dan Los s/d Juni 2023	98
Tabel 4.9 Hasil Observasi	102

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Tabel Pedoman Wawancara	113
Lampiran 2 Transkrip Wawancara	118
Lampiran 3 Dokumentasi Penelitian	146
Lampiran 4 Data Komoditi Dagang Tersedia di Pasar Ciputat.....	151
Lampiran 5 Surat Izin Penelitian	152
Lampiran 6 Hasil Cek Plagiarisme	154
Lampiran 7 Daftar Riwayat Hidup.....	155

