

**TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM
TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH**

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1713K/Pdt/2020)

DEVINA DWIE PUTRI

193300516202



**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
JAKARTA
2023**

**TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM
TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH**

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1713K/Pdt/2020)

DEVINA DWIE PUTRI

193300516202

**Skripsi ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum**



**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
JAKARTA
2023**

**JURIDICAL REVIEW OF UNLAWFUL ACTIONS AGAINST LAND
OWNERSHIP RIGHT**

(CASE STUDY: SUPREME COURT DECISION

NUMBER: 1713K/Pdt/2020)

DEVINA DWIE PUTRI

193300516202

**This Thesis was Submitted as ed of the requirements to obtain a Bachelor of
Law Degree**



PROGRAM SARJANA

PROGRAM STUDI ILMU HUKUM

FAKULTAS HUKUM

JAKARTA

2023

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

Judul Skripsi: **TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1713K/Pdt/2020)**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 8 Agustus 2023 dan dinyatakan LULUS dengan nilai A- dengan predikat Sangat Memuaskan.

Jakarta, 8 Agustus 2023

Mengetahui,

Dekan

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo S.H., M.Si.

Pembimbing

Mahruf, S.H., M.H.

Tim Penguji,

Ketua,

(Dr. Afnani, S.H., M.Si.)

Anggota

(Masidin, S.H., M.H.)

Anggota

(Mahruf, S.H., M.H.)

UNIVERSITAS NASIONAL

TANDA PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Devina Dwie Putri

Nomor Pokok Mahasiswa : 193300516092

Jurusan/Program Studi : Ilmu Hukum

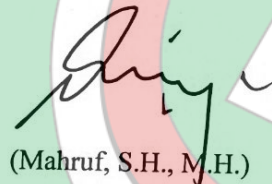
Program Kekhususan : Hukum Perdata

Judul Skripsi : **TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELAWAN
HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS
TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH
AGUNG NOMOR 1713K/Pdt/2020)**

Benar telah diperbaiki berdasarkan petunjuk dari tim penguji dalam sidang ujian Skripsi pada tanggal 22 Agustus 2023 sebagaimana tertulis dalam berita acara ujian skripsi

Jakarta, 08 Agustus 2023

Pembimbing



(Mahruf, S.H., M.H.)

Tim Penguji

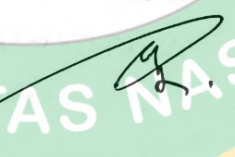
Ketua,

Anggota

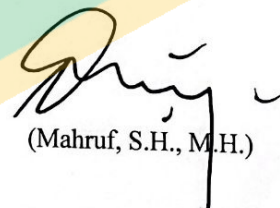
Anggota



(Dr. Afnaini, S.H., M.Si.)



(Masidin, S.H., M.H.)



(Mahruf, S.H., M.H.)

LEMBAR PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Devina Dwie Putri

Tempat/Tanggal Lahir : Jakarta, 19 September 2001

Nomor Pokok Mahasiswa : 193300516202

Fakultas. : Hukum

Alamat : Jl. Anyer IX No.9, Menteng, Jakarta Pusat

Handphone : 087776653695

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dengan judul "TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR: 1713K/Pdt/2020)" adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya pergunakan dalam skripsi ini dikumpulkan melalui penelitian dan/atau menggunakan penelitian lapangan. Bila kemudian terbukti skripsi ini hasil plagiat, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan secara hukum, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku. Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 8 Agustus 2023


METERAI
TEMPEL
C2Q70AKX188415321
(Devina Dwie Putri)

ABSTRAK

PROGRAM SARJANA UNIVERSITAS NASIONAL PROGRAM STUDI

ILMU HUKUM

Skripsi, 8 Agustus 2023

- A. **Nama Penulis** : Devina Dwie Putri
- B. **NPM** : 193300516202
- C. **Judul Skripsi.** : Tinjauan Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor :1713K/Pdt/2020)
- D. **Jumlah Halaman** : Halaman Pengantar xii dan Halaman Isi 90, Tahun dibuat 2023
- E. **Isi Abstrak** : Negara Indonesia adalah negara yang meletakkan hukum sebagai supremasi kekuasaan tertinggi dalam kehidupan berbangsa dan bernegara. Dalam perkara perdata, perkara yang diajukan ke pengadilan pada umumnya dalam bidang wanprestasi dan perbuatan melawan hukum. Untuk mengetahui apa yang dimaksud dengan “Perbuatan Melawan Hukum” Adapun tujuan penelitian ini yaitu untuk mengetahui dasar gugatan dalam perkara putusan Mahkamah Agung nomor 1713/K/Pdt/2020. Metode penelitian ini adalah menggunakan penelitian yuridis normatif dengan menggunakan data sekunder. Hasil dari penelitian sebagaimana dalam dalil gugatan Penggugat yang pada pokoknya mendalilkan bahwa Penggugat adalah orang tua Laki-laki dari suami Tergugat, yang didalilkan sebagai Pemilik dari uang yang digunakan untuk membeli lahan sebagaimana objek sengketa berikut tanaman sawit yang ada di atasnya. Menurut Penggugat, pada tahun 2004 dirinya telah memberikan sejumlah uang kepada anaknya, yakni bernama Imbalo Marojahan Nainggolan untuk membeli lahan objek sengketa berikut tanaman sawit yang ada di atasnya tersebut, Kemudian pada saat anaknya Imbalo Marojahan Nainggolan tersebut melaporkan dan menerangkan hasil dan perkembangan dari jual beli atas lahan objek sengketa tersebut.
- Kata Kunci: Perbuatan Melawan Hukum, Hak Milik, Hak Atas Tanah.**
- F. **Daftar Pustaka** : 20 Buku, 6 Peraturan Perundang-Undangan, 2 Jurnal.
- G. **Dosen Pembimbing** : Mahruf, S.H., M.H.

ABSTRACT

DEGREE PROGRAM OF NATIONAL UNIVERSITY LEGAL SCIENE

STUDY PROGRAM

Thesis, August 8th 2023

- A. Author's Name** : Devina Dwie Putri
- B. Studen ID** : 193300516202
- C. Title of Thesis** : *Juridicial Review Of Unlawful Action Against Land Ownership Right (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor: 1713K/Pdt/2023)*
- D. Number of Pages** : Introductory Page xii, Contents Pages 90, Year Build 2023
- E. Abstract Contents** : Indonesia is a country that places law as the supremacy of the highest authority in the life of the nation and state. In civil cases, cases submitted to court are generally in the field of default and unlawful acts. To find out what is meant by "unlawful acts". The purpose of this research is to find out the basis for a lawsuit in the case of the Supreme Court decision number 1713K/Pdt/2020". The research method is to use normative juridical research using secondary data. The results of the research as in the argument of the Plaintiff's lawsuit which basically argues that the Plaintiff is the male parent of the Defendant's husband, who is postulated as the Owner of the money used to buy the land as the object of the dispute along with the oil palm plantations on it. According to the Plaintiff, in 2004 he had given some money to his son, namely Imbalo Marojahan Nainggolan to buy the disputed object land along with the oil palm plants on it. the land object of the dispute.
- Keyword: Unlawful Acts, Property Rights, Land Rights.**
- F. Bibliografi** : 20 Books, 6 Legislations, 3 Journals.
- G. Advisor** : Mahruf, S.H., M.H.

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan karunia-Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1713 K/Pdt/2020)”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Sarjana Hukum Universitas Nasional.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terpelajar Mahruf, S.H., M.H, sebagai pembimbing Penulis yang telah banyak memberikan bimbingan kepada Penulis dalam penyusunan Skripsi ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada orang tua penulis yang terpelajar dan terpuji, Acep Maman Salamun dan Yosni Wati yang selalu mendoakan dan mendukung Penulis.

Pada kesempatan ini Penulis sampaikan ucapan terima kasih juga kepada para pihak yang telah memberikan bantuan baik moril dan materiil dalam penyelesaian skripsi ini, yaitu:

1. Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A. selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.Si. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
3. Dr. Mustakim, S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
4. Masidin, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Jurusan Ilmu Hukum Universitas Nasional.

5. Dr. Afnaini, S.H., M.Si. selaku Ketua Program Kekhususan Perdata Fakultas Hukum Universitas Nasional
6. Pak Nana dan Pak Fitri staff Sekretariat Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Nasional yang selalu membantu Penulis untuk mendapatkan informasi-informasi seputar perkuliahan.
7. Dosen Fakultas Hukum, Program Sarjana, Universitas Nasional
8. Kakak Penulis, Putri Febianti S.E. yang selalu mendoakan Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
9. Adik Penulis, Nadhifah Haura Wahyudi yang selalu mendoakan Penulis untuk menyelesaikan skripsi ini.
10. Teman-teman penulis yaitu Nadianti Pranaya dan Nur Adillah yang selalu mensupport selama menyelesaikan skripsi ini.
11. Terima Kasih Kepada Yonathan Palimbong yang selalu membantu, menemani, dan memberikan support tanpa batas dalam mengerjakan skripsi ini.
12. Teman S1 Fakultas Hukum Universitas Nasional angkatan 2019 Aprillia Silvi Suciana, Sara Riani Fatun Najah, Nhazalah Farah Anggia, Nura Irina Chairaini Irwan, Rena Mulia Windiyani, Andi Ijlal Gymnastiar, Alwa Syahban Abdul Halim Sella, Laode Muhammad Agus, Yonathan Palimbong, Abdul Haiyi, dan Abraham Zhafran Sugihen.
13. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, Penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya.

Penulis menyadari bahwa tulisan ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu Penulis dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik demi penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 8 Agustus 2023

Devina Dwie Putri



DAFTAR ISI

TINJAUAN YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH	
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	iv
LEMBAR PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN	v
ABSTRAK	vi
ABSTRACT	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Rumusan Masalah	13
C. Tujuan Penelitian	13
D. Manfaat Penelitian	14
E. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual	18
F. Metode Penelitian	21
G. Sistematika Penulisan	26
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERBUATAN MELAWAN HUKUM DAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH	
A. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum	29
B. Tinjauan Umum Tentang Kepemilikan Hak Atas Tanah	40
BAB III FAKTA YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 1713K/Pdt/2020	51
A. Kasus Posisi	51
B. Posita Gugatan	53
C. Pertimbangan Hakim	68
D. Putusan	82
BAB IV ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH	
.....	87
A. Analisis Pertimbangan Hakim Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah	
.....	87

B. Analisis Perbuatan Melawan Hukum dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah.....	89
BAB V PENUTUP	102
A. Kesimpulan	102
B. Saran.....	103
DAFTAR PUSTAKA	104
A. Buku.....	105
B. Peraturan Perundang-undangan.....	106
C. Sumber Web.....	106
D. Artikel/Jurnal	106
E. Kamus.....	107
LAMPIRAN.....	108









