

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

5.1 Kesimpulan

Berdasarkan hasil penelitian dan pembahasan tentang Upaya Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Dalam Pengawasan Perizinan Pembangunan Perumahan (Studi Kasus Pada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Nagekeo).

Secara umum pelaksanaannya sudah berjalan namun secara keseluruhan Implementasinya belum dikatakan berjalan secara efektif dan efisien sehingga perlu dievaluasi dengan baik. Kesimpulan pada peneliti ini adalah sebagai berikut:

1. Sistem pengawasan perizinan pembangunan perumahan di Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman diatur secara baik dalam peraturan yang jelas, berdasarkan Peraturan Bupati Tahun 2018 tentang Perubahan Peraturan Bupati Nomor 49 Tahun 2016 tentang Kedudukan Susunan Organisasi Tugas dan Fungsi Tatakerja Dinas.
2. Adapun sistem pengawasan perizinan perumahan di Kabupaten Nagekeo pertama pengawasan dilakukan secara terjadwal, lalu Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman meninjau lokasi tempat dibangun perumahan tersebut. Terakhir melakukan pembinaan dan pengawasan.
3. Dalam pelaksanaannya Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Nagekeo saling bekerjasama dengan beberapa instansi dalam kaitan dengan pengawasan perizinan.
4. Faktor-faktor penghambat dalam upaya pemerintah melakukan pengawasan terhadap perizinan perumahan di Kabupaten Nagekeo adalah keterbatasan anggaran, kurangnya sumber daya manusia, dan permasalahan terkait lahan.

5. Upaya yang dilakukan pemerintah dalam melakukan pengawasan terhadap perizinan perumahan kabupaten Nagekeo yakni melakukan pendataan perumahan yang ada di wilayah Kabupaten Nagekeo, melakukan rekapitulasi data perumahan yang ada di kabupaten Nagekeo dan giat melakukan penyuluhan mengenai bantuan perumahan subsidi di Kabupaten Nagekeo.
6. Kepemilikan tanah untuk pembangunan perumahan subsidi menjadi salah satu permasalahan dalam realisasi bantuan perumahan subsidi hal ini dikarenakan tanah yang diajukan pihak penerima bantuan masih tidak memiliki dasar yang kuat dan masih menjadi perdebatan diantara lingkungan internal (keluarga) penerima bantuan itu sendiri, sehingga untuk mengatasi masalah ini pihak penerima bantuan rumah subsidi, keluarga penerima bantuan rumah subsidi, aparat desa bersama dengan Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Kabupaten Nagekeo selaku penyelenggara melakukan diskusi yang disebut “Babbho) untuk menyelesaikan permasalahan tersebut.

5.2 Saran

Berdasarkan penelitian yang sudah dilakukan maka ada beberapa saran yang bisa menjadi catatan penting.

5.2.1 Saran Teoritis

1. Bagi peneliti selanjutnya disarankan agar dapat menggali lebih banyak sumber dan referensi yang digunakan dalam penelitian, khususnya mengenai Upaya Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman dalam Pengawasan Perizinan Pembangunan Bantuan Perumahan Subsidi di Kabupaten Nagekeo
2. Bagi peneliti selanjutnya disarankan agar melakukan penelitian yang lebih mendalam mengenai Upaya Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman dalam Pengawasan Perizinan Pembangunan Bantuan Perumahan

Subsidi di Kabupaten Nagekeo.

3. Hasil penelitian hanya terfokus kepada Sistem , Faktor Penghambat, dan Upaya Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman dalam Pengawasan Perizinan Pembangunan Bantuan Perumahan Subsidi di Kabupaten Nagekeo menggunakan metode kualitatif, sehingga disarankan bagi peneliti selanjutnya untuk bisa mengembangkan penelitian menggunakan metode lain yang relevan dan akurat.

5.2.1 Saran Praktis

1. Kepada Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Pemukiman Kabupaen Nagekeo sebagai regulator pengawasan perizinan pembangunan perumahan subsidi harus ada pengembangan sumber daya manusia dengan cara memberi tahu masyarakat sistem ataupun cara mendaftar untuk mendapatkan bantuan perumahan subsidi tersebut.
2. Adapun biaya retribusi seharusnya ada rincian lebih dalam lagi mengenai biaya perizinan tersebut.
3. Kepada masyarakat terutama calon penerima bantuan pembangunan perumahan subsidi agar menggali informasi lebih lanjut mengenai perizinan pembangunan perumahan subsidi.