



**UNIVERSITAS NASIONAL**

**TRANSFORMASI RUANG DI WILAYAH SUBURBAN PERKOTAAN:**

**STUDI KASUS DI KECAMATAN LARANGAN**

**KOTA TANGERANG**

**SKRIPSI**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosiologi

(S.Sos.)

Arifin Dwi Prasetyanto

183112350350076

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK PROGRAM STUDI**

**PROGRAM STUDI SOSIOLOGI**

**Juli, 2023**



**NATIONAL UNIVERSITY**

**SPATIAL TRANSFORMATION IN URBAN SUBURBAN AREAS:  
A CASE STUDY LARANGAN SUB-DISTRICT OF TANGERANG CITY**

**UNDERGRADUATED THESIS**

As one of the requirements to obtain a Bachelor of Sociology (S.Sos)

Arifin Dwi Prasetyanto

183112350350076

**FACULTY OF SOCIAL SCIENCE AND POLITICAL SCIENCE**

**SOCIOLOGY STUDY PROGRAM**

**July, 2023**

## PERSETUJUAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
JAKARTA

**PERSETUJUAN SKRIPSI**



Nama	Ardin Dwi Prasetyanto
NPM	: 183112350350076
Program Studi	Sosiologi
Judul Skripsi	Transformasi Ruang Di Wilayah Suburbs Perbatasan: Studi Kasus Di Kecamatan Lurungan Kota Tangerang
Dijjukan untuk	Memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar Sarjana Sains Sasi (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.
Disetujui untuk diajukan	
Jakarta, 31 Juli 2023	
Dosen Pembimbing	Ketua Program Studi Sosiologi

Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si.

Adhita Pramarti, S.Sos., M.Si.

## LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS



### HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Arifin Dwi Prasetyanto

NPM : 18311235350076

Judul Skripsi : Transformasi Ruang Di Wilayah Suburban Perkotaan:  
Studi Kasus Di Kecamatan Larangan Kota Tangerang

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau perguruan tinggi lainnya. Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.

Demikian pernyataan ini saya buat.

Jakarta, 28 Juli 2023

Yang membuat pernyataan,

  
Arifin Dwi Prasetyanto

UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

## PENGESAHAN SKRIPSI



**UNIVERSITAS NASIONAL**  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK**  
**JAKARTA**

### PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Arifin Dwi Prasetyanto  
NPM : 183112350350076  
Program Studi : Sosiologi  
Judul Skripsi : Transformasi Ruang Di Wilayah Suburban Perkotaan:  
Studi Kasus Di Kecamatan Larangan Kota Tangerang  
Diajukan untuk : Memenuhi salah satu syarat untuk memperoleh Gelar  
Sarjana Sata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan  
Ilmu Politik, Universitas Nasional.

**Disahkan**

Jakarta, 25 Juli 2023

Dosen Pembimbing

Dekan

Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si.



Dr. Erna Ermawati Chotim, M. Si.

## HALAMAN PENGESAHAN



**UNIVERSITAS NASIONAL**  
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK  
JAKARTA

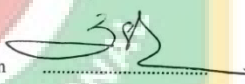
### HALAMAN PENGESAHAN


Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Arifin Dwi Prasetyanto  
NPM : 183112350350076  
Program Studi : Sosiologi  
Judul Skripsi : Transformasi Ruang Di Wilayah Suburban Perkotaan:  
Studi Kasus Di Kecamatan Larangan Kota Tangerang

Telah berhasil di pertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Ketua Sidang : Yusuf Wibisono, S.IP., M.Si. 

Penguji I : Prof. Dr. Paisal Halim, M.Hum 

Pembimbing/Penguji II : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si 

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 11/09/2023

## ABSTRAK

Nama : Arifin Dwi Prasetyanto

NPM :183112350350076

Program Studi : Sosiologi

Judul : Transformasi Ruang Di Wilayah Suburban Perkotaan: Studi Kasus Di Kecamatan Larangan Kota Tangerang

<p><b>Kata Kunci</b></p> <p>Transformasi, Ruang, Sosio-Spasial</p>	<p>Penelitian ini membahas tentang "Transformasi Ruang Di Perkotaan: Studi Kasus Tentang Kampung Proklim Di Kelurahan Gaga Kecamatan Larangan Kota Tangerang". Tujuan dari penelitian ini adalah untuk mengetahui kontestasi aktor dalam ruang publik melalui studi kasus yang dilakukan di Kampung Proklim Kelurahan Gaga Kecamatan Larangan Kota Tangerang. Metode yang digunakan pada penelitian ini adalah metode kualitatif deskriptif dan teknik pemilihan informan menggunakan teknik purposif. Penelitian menggunakan teori Pendekatan Sosio-spasial yang dikemukakan oleh David Harvey, hasil dari penelitian ini antara lain : (i) bahwa konfigurasi transformasi ruang di Kecamatan Larangan mengikuti aliran sirkuit kapital yang ada (primer, sekunder, dan tersier), (ii) Praktik penataan yang ada di Kecamatan Larangan memperlihatkan dinamika ekonomi-politik, (iii) praktik penataan ruang seyogyanya didekatkan pada tataran idealnya yaitu diadakan, diciptakan, dibentuk, direstrukturisasi, dirancang untuk melangsungkan kegiatan-kegiatan seluruh penghuninya.</p>
<p><b>Pembimbing</b></p>	<p>Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si.</p>

## ABSTRACT

Name : Arifin Dwi Prasetyanto

NPM :183112350350076

Study Program: Sociology

Title : Spatial Transformation In Urban Areas: A Case Study Of A Pro-Climate Village In Gaga Urban Village Larangan Sub-District Of Tangerang City

<p><b>Keywords.</b> <i>Transformation, Space, Socio-Spatial</i></p>	<p>This study discusses "Space Transformation in Urban Areas: A Case Study of Kampung Proklim in Gaga Village, Larangan District, Tangerang City". The purpose of this research is to find out the contestation of actors in public space through a case study conducted in Kampung Proklim, Gaga Village, Larangan District, Tangerang City. The method used in this research is descriptive qualitative method and informant selection technique using purposive technique. The research used the theory of Socio-spatial Approach proposed by David Harvey, the results of this study include: (i) that the configuration of spatial transformation in Larangan Sub-district follows the flow of existing capital circuits (primary, secondary, and tertiary), (ii) the existing structuring practices in Larangan Sub-district show political-economic dynamics, (iii) the practice of spatial arrangement should be brought closer to its ideal level, namely held, created, formed, restructured, designed to carry out the activities of all residents.</p>
<p><b>Preceptor</b></p>	<p>Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si.</p>



## KATA PENGANTAR

Tiada kata yang pantas selain beribu ucapan rasa syukur kepada Allah SWT sang penguasa alam. Rasa syukur saya panjatkan berkat doa dan dukungan dari orang-orang sekitar yang menyayangi, mengasihi, dan selalu memberi semangat kepada saya tiada henti sehingga saya dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul “Transformasi Ruang Di Wilayah Suburban Perkotaan: Studi Kasus Di Kecamatan Larangan Kota Tangerang” dengan baik dan tepat pada waktunya. Untuk itu peneliti ingin mengucapkan terima kasih kepada:

1. Dr. El Amry Bermawi Putera, M.A. selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Dr. Erna Ermawati Chotim, S.sos., M.Si. Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
3. Adilita Pramanti, S.Sos., M.Si. selaku ketua Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
4. Dosen Pembimbing Skripsi saya yaitu Bapak Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si. yang telah memberikan banyak arahan, kritik, saran, serta masukan yang membangun dalam proses penyusunan skripsi ini.
5. Seluruh Dosen FISIP Sosiologi Universitas Nasional yang sudah memberikan banyak ilmu dan pengalaman kepada penulis sejak tahun 2018, hingga saat ini.
6. Orang tua saya, ayahanda Alm. Sarno dan ibunda Sri Yanti atas segala

pengorbanan tak terbalaskan, doa, kesabaran, keikhlasan, kepercayaan, dan kasih sayang yang luar biasa tak terhingga.

7. Abang dan Adikku tersayang, Romadhoni Eko Putranto dan Kurniawan Haris Tri Achmadi yang selalu memberikan doa, semangat yang luar biasa dan kasih sayang yang sungguh besar.

8. Kepada para sahabat, Ahmad Maulana Yasin, Muhammad Rizqi Apriza, Muhammad Daffa Kuswandi, Gilang Alif dan teman-teman Loverong serta Gardu lainnya yang selalu memberi dukungan dan semangat disaat suka maupun duka.

9. Kepada Ahmad Maulana Yasin dan Juga Gunawan Genta Pratama yang selalu bantu-membantu dalam mengerjakan skripsi hingga selesai.

10. Kepada Wafa 2 Tebet Dalam Raya yang selalu menemani saya baik suka maupun duka dalam menyusun skripsi.

11. Kepada Yoga Ari dan Galih Ardiansyah yang selalu memberikan dukungan untuk saya dapat mencari ide dan solusi dalam skripsi ini

12. Teman-teman seperjuangan Program Studi Sosiologi Universitas Nasional Angkatan 2018.

Akhir kata saya berharap Tuhan Yang Maha Pengasih dan Penyayang dapat membalas semua kebaikan para pihak yang telah membantu. Semoga skripsi ini bermanfaat bagi pembacanya dan bagi pengembangan ilmu. Aamiin.

Jakarta, 25 Juli 2023

Penulis

Arifin Dwi Prasetyanto



## DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
LEMBAR PERNYATAAN ORISINALITAS .....	ii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
ABSTRAK.....	v
ABSTRACT .....	vi
KATA PENGANTAR.....	vii
DAFTAR ISI .....	x
DAFTAR TABEL .....	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xv
BAB I PENDAHULUAN .....	1
1.1. Latar Belakang Masalah.....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	11
1.3. Tujuan Penelitian.....	12
1.4. Kegunaan Penelitian.....	12
1.5. Sistematika Penulisan.....	13
BAB II KAJIAN PUSTAKA .....	15
2.1. Penelitian Terdahulu .....	15
2.2. Kerangka Konsep .....	22
2.2.1. Konsep Transformasi .....	22
2.2.2. Konsep Ruang .....	31
2.3. Kerangka Teori.....	35
2.3.1. Sosio-Spasial .....	35
2.4. Kerangka Pemikiran.....	38
BAB III METODOLOGI PENELITIAN .....	40
3.1. Pendekatan Penelitian .....	40
3.2. Penentuan Informan .....	42

3.3.	Teknik Pengumpulan Data .....	43
3.4.	Teknik Pengolahan dan Analisis Data .....	44
3.5.	Lokasi dan Jadwal Penelitian .....	45
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>		<b>47</b>
4.1.	Gambaran Umum .....	47
4.1.1	Gambaran Umum Wilayah Penelitian.....	47
4.1.2	Gambaran Umum Penduduk .....	53
4.1.3	Gambaran Umum Sarana Sosial .....	55
4.1.4	Gambaran Umum Sarana Industri/Usaha.....	60
4.1.5	Gambaran Umum Sarana Perdagangan Dan Jasa .....	60
4.1.6	Gambaran Umum Transformasi Ruang .....	63
4.2.	Pembahasan Penelitian .....	68
4.2.1.	Transformasi Ruang Di Kecamatan Larangan .....	68
4.2.2.	Praktik Penataan Ruang Kecamatan Larangan .....	78
4.2.3.	Relasi Tiga Aktor (Pemerintah, Inversor dan Masyarakat).....	88
4.3.	Pendorong dan Penghambat .....	93
4.3.1	Pendorong.....	93
4.3.2	Penghambat .....	96
4.4.	Analisis Teori .....	99
<b>BAB V PENUTUP .....</b>		<b>102</b>
5.1.	Kesimpulan.....	102
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>		<b>104</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>107</b>
<b>LAMPIRAN 10 DOKUMENTASI PROSES PENELITIAN .....</b>		<b>138</b>
<b>SURAT KETERSEDIAAN PEMBIMBING .....</b>		<b>141</b>
<b>SURAT PERMOHONAN PERSETUJUAN PENELITIAN DAN INFORMASI DATA .....</b>		<b>142</b>
<b>LEMBAR KONSULTASI BIMBINGAN .....</b>		<b>144</b>
<b>SERTIFIKAT TOEFL .....</b>		<b>146</b>
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....</b>		<b>147</b>



## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1.....	18
Tabel 3.1.....	45
Tabel 3.2.....	48
Tabel 3.3.....	49
Tabel 4.1.....	50
Tabel 4.2.....	56
Tabel 4.3.....	57
Tabel 4.4.....	59
Tabel 4.5.....	60
Tabel 4.6.....	61
Tabel 4.7.....	62
Tabel 4.8.....	64
Tabel 4.9.....	65



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 Peta Wilayah Kota Tangerang.....	50
Gambar 4.3 Peta Wilayah Kecamatan Larangan.....	54
Gambar 4.4 Kantor Kecamatan Larangan.....	73
Gambar 4.5 Gor Laarangan.....	75
Gambar 4.6 Stadion Mini Larangan.....	76
Gambar 4.7 Kampung Proklam RW 02.....	77
Gambar 4.8 Pasar Tekstil Cipadu.....	78
Gambar 4.9 Halte Busway Puribeta 2.....	82
Gambar 5.0 Salah Satu Cluster/Perumahan Di Wilayah Kecamatan Larangan.....	85
Gambar 5.1 Warga Kampung Proklam (Ibu Hj. Sarbini) sedang menyiram tanaman hidroponk.....	89
Gambar 5.2 Warga Kampung Proklam yang sedang menikmati salah satu fasilitas bermain Tenis Meja.....	90
Gambar 5.3 Gedung Baru Kawasan Pasar Tekstile Cipadu.....	95





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1.....	110
Lampiran 2.....	112
Lampiran 3.....	117
Lampiran 4.....	122
Lampiran 5.....	127
Lampiran 6.....	130
Lampiran 7.....	133
Lampiran 8.....	136
Lampiran 9.....	139
Lampiran 10.....	141
Lampiran 11.....	144
Lampiran 12.....	145
Lampiran 13.....	146

