



UNIVERSITAS NASIONAL

KONFLIK PERTANAHAN

ANTARA WARGA KAPUK POGLAR RT.07/RW.04 JAKARTA

BARAT DENGAN POLDA METRO JAYA

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Sosial

(S.Sos)

NOTARIS NDRURU

193501516032

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI ILMU POLITIK

Februari, 2023



UNIVERSITAS NASIONAL

LAND CONFLICT

BETWEEN PEOPLE OF KAPUK POGLAR RT.07/RW.04

WEST JAKARTA AND POLDA METRO JAYA

THESIS

**Was proposed as one to obtain a Bachelor of Social Science
(S.Sos)**

NOTARIS NDRURU

193501516032

FACULTY OF SOCIAL SCIENCE AND POLITICAL SCIENCE

POLITICAL SCIENCE STUDY PROGRAM

February, 2023

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda-tangan dibawah ini:

Nama : Notaris Ndruru

NPM : 193501516032

Judul Skripsi : Konflik Pertanahan Antara Warga Kapuk Poglar
Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat Dengan Polda Metro Jaya

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa Skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional. Demikian Pernyataan ini saya buat.

Jakarta, 20 / 02 / 2023

Yang membuat pernyataan,



Notaris Ndruru



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Notaris Ndruru
NPM : 193501516032
Judul Skripsi : Politik Agraria Dan Konflik Pertanahan
(Sengketa Tanah Antara Warga Kapuk Poglar
RT 07 / RW 04 Jakarta Barat Dengan Polda
Metro Jaya)
Diajukan untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk
memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada
Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik,
Universitas Nasional.

Disetujui untuk diujikan
Jakarta, 2 Februari 2023

Dosen Pembimbing

Assoc. Prof. Dr. TB. Massa Djafar, M.Si.

Ketua Prodi Ilmu Politik

Siti Sadiyahunnimah, S.MB., M.Si.



FORMULIR 4
PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Notaris Ndruru
Nomor Induk Mahasiswa : 193501516032
Jurusan : Ilmu Politik
Program Studi : Ilmu Politik
Judul Skripsi : Konflik Pertanahan Antara Warga Kapuk Poglar
Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat Dengan Polda Metro Jaya

Benar telah memperbaiki Skripsi berdasarkan petunjuk dari Tim Penguji dalam Sidang Ujian Skripsi pada tanggal, 20 Februari 2023, sebagaimana tertulis dalam "Berita Acara Ujian Skripsi".

Jakarta, 20 Februari 2023

Ketua Sidang : Dr. Zainul Djumadin, M.Si

Penguji I : Dr. Diana Fawzia, M.A

Penguji II : Dr. T.B. Massa Djafar, M.Si

Keterangan:

- *) Lembaran ini dapat diminta di Sekretariat FISIP, apabila Skripsinya telah diujikan dan dinyatakan LULUS, halaman ini tidak dijilid.



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Notaris Ndruru
NPM : 193501516032
Program Studi : Ilmu Politik
Judul Skripsi : Konflik Pertanahan Antara Warga Kapuk Poglar
Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat Dengan Polda Metro Jaya
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh
Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan
Ilmu Politik, Universitas Nasional.



Dosen Pembimbing

Dekan

Assoc. Prof. Dr. TB. Massa Djafar, M.Si.

Dr. Erna Ernawati Chotim, S.Sos., M.Si.



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Notaris Ndruru
NPM : 193501516032
Program Studi : Ilmu Politik
Judul Skripsi : Konflik Pertanahan Antara Warga Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat Dengan Polda Metro Jaya

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana pada Program Studi Ilmu Politik. Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Ketua Sidang : Dr. Zainul Djumadin, M.Si.....


Pembimbing/Penguji I : Dr. Diana Fawzia, M.A.....


Pembimbing/Penguji II : Dr. T.B.Massa Djafar, M.Si.....

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal :²...../Maret/2023

ABSTRAK

Nama : Notaris Ndruru
Program Studi : Ilmu Politik
Judul : Konflik Pertanahan Antara Warga Kapuk Poglar
Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat Dengan Polda Metro Jaya

Kata Kunci Konflik Pertanahan, Proses Konflik, Faktor Penyebab, Aturan, Warga, Polisi, Pemerintah.	Tulisan ini meneliti tentang Konflik Pertanahan antara Warga Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat dengan Polda Metro Jaya. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui proses konflik pertanahan yang terjadi antara Warga Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat dengan Polda Metro Jaya. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif dengan pendekatan deskriptif. Teknik yang digunakan dalam pengumpulan data pada penelitian ini berupa wawancara, dokumentasi dan studi pustaka. Data-data yang telah diperoleh akan direduksi berdasarkan keperluan, dan kemudian disimpulkan untuk disajikan. Teori yang digunakan adalah teori konflik. Hasil penelitian menjelaskan bahwa pada konflik ini terdapat pertentangan kepentingan antara kedua belah pihak dan merupakan konflik kelompok bersifat vertikal karena memiliki posisi yang tidak sama dalam strata masyarakat. Terdapat dua faktor penyebab terjadinya konflik pertanahan antara Warga Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 dengan Polda Metro Jaya, yaitu karena tumpang tindih sertifikat kepemilikan atas tanah dan regulasi yang masih kurang memadai. Dengan adanya keterlibatan dari Komisi Nasional Hak Asasi Manusia (Komnas HAM) dan juga keterlibatan dari Lembaga Legislatif (DPR-RI) didalam proses penyelesaian konflik tersebut membuahkan hasil bagi kemenangan Warga Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 Jakarta Barat atas berbagai pertimbangan sehingga eksekusi oleh Polda itupun dibatalkan dan ditunda dan hingga sampai sekarang tidak ada lagi aksi apapun.
Pembimbing	Dr. T.B. Massa Djafar, M.Si.

ABSTRACT

Name : Notaris Ndruru

Study Program : Ilmu Politik

Title : Land Conflict Between People of Kapuk Poglar
Rt.07/Rw.04 West Jakarta and Polda Metro Jaya

<p>Keyword</p> <p>Land Conflict, Conflict Process, Causative factor, Rule,Residents, Police, Government.</p>	<p>This paper examines the Land Conflict between Kapuk Poglar Residents Rt.07/Rw.04 West Jakarta and Polda Metro Jaya. This study aims to determine the process of land conflict that occurred between residents of Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 West Jakarta and Polda Metro Jaya. This study used a qualitative research method with a descriptive approach. The techniques used in collecting data in this study were interviews, documentation and literature study. The data that has been obtained will be reduced based on needs, and then summarized for presentation. The theory used is conflict theory. The results of the study explain that in this conflict there is a conflict of interests between the two parties and this conflict is a vertical group conflict because it has an unequal position in the strata of society. There are two factors causing land conflicts between residents of Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 and Polda Metro Jaya, namely due to overlapping land ownership certificates and inadequate regulations. With the involvement of the National Commission on Human Rights (Komnas HAM) and also the involvement of the Legislative Body (DPR-RI) in the process of resolving the conflict, it resulted in the victory of the Kapuk Poglar Rt.07/Rw.04 West Jakarta residents over various considerations so that the execution by the Polda it was canceled and postponed and until now there has been no further action.</p>
<p>Mentor</p>	<p>Dr. T.B. Massa Djafar, M.Si.</p>

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat limpahan rahmat dan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Ilmu Politik Universitas Nasional. Ketertarikan penulis dengan permasalahan dalam skripsi ini adalah tentang **“Konflik Pertanahan Antara Warga Kapuk Poglar RT.07 / RW.04 Jakarta Barat Dengan Polda Metro Jaya”**.

Saya menyadari bahwa dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, penulis banyak mendapatkan bantuan, dukungan dan bimbingan dari banyak pihak maka pada kesempatan ini saya ingin mengucapkan terimakasih banyak kepada semua pihak terutama untuk keluarga saya. Alm.Ayah Borowanolo Ndruru, S.E yang merupakan sosok yang mendidik saya tentang arti mengasihi sesama serta teguh dalam menggapai impian. Pesan beliau “Pantang Pulang sebelum menggapai cita-cita”. Walaupun ragamu hilang tapi jiwamu akan selalu hidup. Buat Mama Adinuso Laia, merupakan sosok ibu yang mengajarkan saya tentang arti kesabaran. Pesan beliau “Masih ada hari esok, jangan terburu-buru, yakin dan percayalah Tuhan pasti buka jalan”. Untuk Kakak pertama saya Mesra Karyawati Ndruru, S.Pd. Kakak kedua saya (Almh) Seminar Kasih Ndruru, Amd.Keb. Abang saya Fotuho Aro Ndruru, S.H. dan Abang saya Nosisokhi Ndruru, S.H. yang selalu setia membantu, mendukung, serta mendoakan penulis selama perkuliahan hingga sampai pada tahap akhir perkuliahan S1. Kemudian kepada seluruh pihak yang selalu membantu penulis, sehingga pada akhirnya,

penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Penulis menyadari bahwa tanpa bantuan, dukungan, serta bimbingan dan arahan dari berbagai pihak, penulis yakin tidak akan mampu menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Oleh karena itu, penulis mengucapkan terima kasih kepada:

1. Rektor Universitas Nasional, Drs. Dr. H. El Amry Bermawi Putera, M.A. serta jajaran pimpinan rektorat;
2. Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional, Dr. Erna Ermawati Chotim, M.Si. serta jajaran pimpinan dekan;
3. Ibu Siti Sadiyahunnimah, S.MB., M.Si. sebagai Ketua Program Studi Ilmu Politik;
4. Bapak Rahmat Sufajar, S.IP., M.Si. sebagai Sekretaris Program Studi Ilmu Politik yang sudah banyak membantu saya;
5. Bapak Dr. T.B. Massa Djafar, M.Si. sebagai Dosen Pembimbing dalam penulisan Skripsi saya, yang telah banyak membantu dan mendukung serta mengarahkan penulis dalam proses penyusunan skripsi ini;
6. Bapak Dr. Ganjar Rajuni, S.H., M.Si. sebagai Dosen Pembimbing Akademik saya yang telah banyak membantu saya selama masa perkuliahan;
7. Seluruh Jajaran Dosen Program Studi Ilmu Politik Universitas Nasional;
8. Bapak Encu Sunardi, sebagai Ketua RW Kapuk Poglar, Cengkareng Jakarta Barat, dan sebagai Narasumber;

9. Ibu Feli Napraiseti, ST.,Msc selaku Subkoordinator Urusan Perencanaan Pertanahan (Dinas Cipta Karya, Tata Ruang dan Pertanahan Pemprov DKI Jakarta) dan sebagai Narasumber;
10. Bapak Andrian Laia, S.H. selaku Advokat dan sebagai Narasumber;
11. Bapak Moh. Khabib Khariri, S.Ap. sebagai Kasi Pemerintahan Kelurahan Kapuk;
12. Untuk Kakak Bulan Indah Putri Seme dan semua teman-teman angkatan 2019 yang selalu membantu saya selama ini dan juga buat Meshael Raharjo, Agus Dowansiba, Fikri Triyadiansyah, Rama Hendrico, Ariyanto dan Justica Chandra Pratama yang selalu membantu dan menyemangati saya selama proses penyelesaian skripsi ini;
13. Kepada seluruh teman-teman Persekutuan Oikoumene UNAS yang selalu menyemangati saya serta mendoakan saya selama proses penyelesaian skripsi ini;

Akhir kata, penulis berharap semoga Tuhan Yang Maha Esa membalas segala kebaikan-kebaikan yang telah semua pihak berikan kepada saya sebagaimana mestinya. Pada kesempatan ini penulis persembahkan skripsi ini bagi kita semua, dan juga bagi masyarakat umum untuk ilmu pengetahuan. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu serta bermanfaat bagi pembaca.

Jakarta, 20 Februari 2023

Penulis



Notaris Ndruru

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
PERSETUJUAN SKRIPSI	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI.....	xi
DAFTAR TABEL.....	xiv
DAFTAR GAMBAR	xv
DAFTAR LAMPIRAN.....	xvi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	10
1.3 Tujuan Penelitian.....	13
1.4 Kegunaan Penelitian.....	13
1.5 Sistematika Penulisan.....	14
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	17
2.1 Penelitian Terdahulu	17
2.2 Kerangka Teori.....	25

2.2.1 Konsep Politik Agraria	25
2.2.2 Teori Konflik	30
2.3 Kerangka Pemikiran	39
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	41
3.1 Pendekatan Penelitian	41
3.2 Penentuan Informan	41
3.3 Teknik Pengumpulan Data	42
3.4 Teknik Pengolahan dan Analisis Data	44
3.5 Lokasi dan Jadwal Penelitian	45
BAB IV KONFLIK PERTANAHAN ANTARA WARGA KAPUK POGLAR RT.07/RW.04 JAKARTA BARAT DENGAN POLDA METRO JAYA.....	46
4.1 Gambaran Umum Penelitian	46
4.2 Proses Konflik Pertanahan	50
4.3 Faktor Penyebab	57
4.4 Penyelesaian Konflik Pertanahan	62
a. Penyelesaian Konflik Secara Litigasi	63
b. Penyelesaian Konflik Secara Non-Litigasi	64
4.5 Pembahasan	70
4.5.1 Proses Penyelesaian Konflik	72
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	77

5.1 Kesimpulan.....	77
5.2 Saran.....	80
5.2.1 Saran Teoritis.....	80
5.2.2 Saran Praktis.....	81
DAFTAR PUSTAKA.....	82
LAMPIRAN-LAMPIRAN.....	87



DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kajian Terdahulu	17
Tabel 3.2 Data Informan	42
Tabel 3.5 Jadwal Penelitian	45
Tabel 4.1 Pembagian Luas Wilayah	49



DAFTAR GAMBAR

Gambar 4.1 : Peta Administrasi Kelurahan Kapuk	49
Gambar 4.2 : Peta Lokasi Konflik	51
Gambar 4.3 : Kondisi Wilayah Rt 07/Rw 04 Kapuk Poglar Dulu	52
Gambar 4.4 : Spanduk Polisi.....	54



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran Pedoman Wawancara	87
Lampiran Data Informan	90
Lampiran Transkrip Wawancara	91
Lampiran Dokumentasi	106
Lampiran Riwayat Hidup Penulis	107
Lampiran Hasil Cek Plagiasi	108

