

**PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI SECARA SEPIHAK**

**SEBAGAI SUATU PERBUATAN MELAWAN HUKUM**

**(STUDI PUTUSAN NO. 356/PDT.G/2021/PN.JKT.PST)**

**ZAHIDAH**

**193300516061**

**Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar**

**Sarjana Hukum**



**PROGRAM SARJANA**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**FAKULTAS HUKUM**

**UNIVERSITAS NASIONAL**

**2023**

**CANCELATION UNILATERAL SALE AND PURCHASE AGREEMENT  
AS A TORT (CASE STUDY NO. 356/PDT.G/2021/PN.JKT.PST)**

**ZAHIDAH**

**193300516061**

**This thesis is submitted as one of the requirements to obtain a bachelor of  
Law Degree**



**DEGREE PROGRAM  
LEGAL SCIENCE STUDY PROGRAM  
FACULTY OF LAW  
NASIONAL UNIVERSITY**

**2023**


TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI: PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI SECARA  
SEPIHAK SEBAGAI SUATU PERBUATAN  
MELAWAN HUKUM (STUDI PUTUSAN NO. 356/  
PDT.G/2021/PN.JKT.PST)

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 04 Maret  
2023 dan dinyatakan **Lulus** dengan A dengan predikat sangat memuaskan.

Dekan,

Pembimbing,


  
Prof. Dr. Basuki Rekso, S.H., M.S.

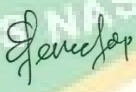
  
Prof. Dr. Basuki Rekso, S.H., M.S.


Ketua,

Penguji Anggota

Anggota,

  
Dr. Mustakim, S.H., M.H

  
Erma Defiana P,S.H.,M.H

  
Aziz Rahimy S.H.,M.H

### PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang Bertanda Tangan dibawah ini:

Nama : Zahidah

Tempat/Tangga Lahir : Cirebon, 10 Juli 2001

Nomor Pokok Mahasiswa : 193300516061

Progran Studi : Ilmu Hukum

Fakultas : Hukum

Univesitas : Universitas Nasional

Alamat : Jl. Sawo Manila No. 24 A, Jati Padang,  
Pasar Minggu, Jakarta Selatan. 12

No. HP : 081803905651

Dengan ini menyatakan dengan sebenar-benarnya, bahwa skripsi yang saya buat berjudul **“PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI SECARA SEPIHAK SEBAGAI PERBUATAN MELAWAN HUKUM (STUDI PUTUSAN NO. 356/2021/PDT,G/PN.JKT.PST)”**

Adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan oleh siapapun. Semua data yang gunakan dalam skripsi ini dilakukan melalui penelitian kepustakaan adalah orsinil. Bila dikemudian hari terbukti skripsi ini adalah hasil plagiat maka saya bersedia mempertanggung jawabkan secara hukum sesuai peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 20 Februari 2023

  
Zahidah

**ABSTRAK**  
**Program Sarjana Universitas Nasional**  
**Program Studi Ilmu Hukum**  
**Skripsi, 20 Agustus 2022**

- A. Nama Penulis : Zahidah  
B. NPM : 193300516061  
C. Judul. Skripsi : **PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI  
SECARA SEPIHAK SEBAGAI PERBUATAN  
MELAWAN HUKUM (STUDI PUTUSAN NO.  
356/2021/PDT,G/PN.JKT.PST)**  
D. Jumlah Halaman : Halaman Pengantar: 10 Halaman Isi: 92 Tahun  
Pembuatan: 2022-2023  
E. Isi Abstrak :  
Perjanjian dapat dinyatakan sah di depan hukum apabila isi dalam suatu perjanjian tersebut sesuai dengan sifat perjanjian, tidak bertentangan dengan kesusilaan dan berdasarkan klausula baku yang terdapat di dalam peraturan perundang-undangan. Dewasa ini, perjanjian atau yang dikenal dengan istilah kontrak mengalami perkembangan pesat dalam berbagai aspek kehidupan masyarakat. Sebagai contoh, dalam dunia bisnis pelaku usaha mengikatkan diri dengan pelaku usaha yang lain melalui suatu perjanjian yang melahirkan hubungan hukum antara kedua belah pihak dan hubungan hukum tersebut dinamakan perikatan. Maka dari penjelasan tersebut munculah suatu konsep dasar bahwa dari perjanjian menerbitkan perikatan. Dalam jual beli terdapat pertukaran benda yang satu dengan benda yang lain yang menjadi penggantinya. Akibat hukum dari jual beli adalah terjadinya pemindahan hak milik seseorang kepada orang lain atau dari penjual kepada pembeli. Jadi jual beli adalah memberikan barang atau benda yang dijual kepada pihak yang membeli, dan si pembeli memberikan berupa alat tukar yang sepadan dengan barang atau benda tersebut.  
F. Daftar Pustaka: 26 Buku, 2 Jurnal, 3 Website, 1 Putusan Pengadilan  
G. Dosen Pembimbing: Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.

**ABSTRACT**  
**Undergraduate Program National University**  
**Law Study Program**  
**Thesis, 20 August 2022**

- A. Name : Zahidah  
B. NPM : 193300516061  
C. Thesis Tittle : **CANCELATION UNILATERAL SALE AND PURCHASE AGREEMENT AS A TORT (CASE STUDY NO. 356/PDT.G/2021/PN.JKT. PST)**  
D. Number Of Page : Introduction Pages: 10 Content Pages: 92 Year Of Manufacture: 2022-2023

E. Abstract Content :

*Agreements can be declared valid before the law if the contents of an agreement are in accordance with the nature of the agreement, do not conflict with decency and are based on standard clauses contained in laws and regulations. Today, agreements or what are known as contracts are experiencing rapid development in various aspects of people's lives. For example, in the business world, business actors bind themselves with other business actors through an agreement that creates a legal relationship between the two parties and this legal relationship is called an agreement. So from this explanation emerged a basic concept that from the agreement to issue an engagement. In buying and selling there is an exchange of one object for another object that is a substitute. The legal consequence of buying and selling is the transfer of one person's property rights to another person or from the seller to the buyer. So buying and selling is giving the goods or objects that are sold to the party who buys them, and the buyer gives them in the form of a medium of exchange that is commensurate with the goods or objects.*

H. Bibliography : 26 Book, 2 Jurnal, 3 Website, 1 Law Case

I. Instructor: Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.

## KATA PENGANTAR

Bismillahirrahmanirrahim,

Dengan mengucapkan segala puji dan syukur kepada kehadiran ALLAH SWT, karena dengan rahmat dan hidayah nya-Nyalah penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul **PEMBATALAN PERJANJIAN JUAL BELI SECARA SEPIHAK SEBAGAI PERBUATAN MELAWAN HUKUM (STUDI PUTUSAN NO. 356/2021/PDT,G/ PN.JKT.PST)** dengan baik. Skripsi ini disusun guna memenuhi syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Nasional.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari masih banyak kekurangan dalam penulisan skripsi ini, banyak pihak yang membantu penulis baik secara langsung maupun tidak langsung, secara moril maupun materiil, oleh karena sebab itu, penulis mengucapkan terima kasih yang tulus kepada:

1. Allah S.W.T Tuhan yang maha Esa yang satu-satunya patut disembah, Arrahman dan Arrahim yang karunia dan pertolongannya tidak dapat di hitung serta ampunannya sehingga dapat menuliskan skripsi ini.
2. Rasulullah S.A.W Nabi dan Rasul penutup untuk seluruh umat sebagai rahmatanlilalamin yang dikarenakannya dicitapkan langit, bumi, surga dan neraka.
3. Kedua Orang Tua Tercinta, Baba dr. Teguh Alamsyah dan Juga Mamih Diana Utsman, Juga Ketiga Adik Kandung yang saya cintai,

Diva Aurelia, Muhammad Al Fatih dan Muhammad Azka, begitu juga dengan keluarga besar saya, yang selalu memberikan semangat, arahan, nasihat, kasih sayang dan doa dengan penuh ketulusan serta dukungan baik moril maupun materil sehingga penulis bias menyelesaikan skripsi ini.

4. *My Beloved Husband* Awod Kholid Attamimi yang atas dukungan dan cintanya saya dapat menyelesaikan skripsi saya tepat waktu.
5. Bapak Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A, Selaku Rektor Universitas
6. Bapak Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.i., Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional dan Selaku Dosen Pembimbing yang bersedia meluangkan waktunya untuk membimbing, memberi arahan serta memeriksa skripsi penulis dari awal hingga akhir.
7. Bapak Dr. Mustakim, S.H., M.H., Selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
8. Bapak Masidin, S.H., M.H., Selaku KaProdi Fakultas Hukum Universitas Nasional
9. Seluruh Dosen Fakultas Hukum Universitas Nasional yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga.
10. Staf-Staf Sekretariat Fakultas Hukum Universitas Nasional (Bapak Nana, Bapak Fitri, Bapak Rudy, Bapak Asep dan juga Bapak Jahrudin) yang telah membantu banyak hingga terlaksananya skripsi ini dari awal sampai akhir.



11. Teman-teman Seperjuangan saya Ughty yang tak pernah lelah untuk menyemangati dan berjuang berasama dari awal hingga akhir, Najmah Raihani Putri, Nandini Anugrah, Trita Annisa, Ferra Regita Azhafira, Zsabrina Permata El- Qisti, Ismi Naura Pisca, semoga kita menjadi orang yang sukses dunia & Akhirat, Aamiin yra...
12. Teman seperjuangan angkatan 2019 Fakultas Hukum Universitas Nasional untuk segala bantuan selama masa perkuliahan
13. Untuk semua pihak yang tidak dapat disebutkan satu-persatu, yang secara langsung maupun tidak langsung telah membantu proses perkuliahan dan penulisan skripsi ini.

Dengan segala kerendahan hati, Penulis menyadari bahwa penulisan ini masih jauh dari kata sempurna karena keterbatasan kemampuan penulis, namun diharapkan penulisan ini dapat memberikan manfaat bagi kita semua. Oleh karena itu, bila ada kekurangan dalam penulisan ini, Penulis menerima kritik dan saran, Atas segala perhatian dan kerja samanya Penulis ucapkan terima kasih.

Jakarta, 20 Februari 2023

Penulis,

Zahidah

## DAFTAR ISI

<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	vi
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	vii
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>A. Latar Belakang</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>C. Tujuan dan Manfaat Penelitian</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1. Tujuan Penelitian.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2. Manfaat Penelitian.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>D. Kerangka Teori dan Kerangka Konseptual</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1. Kerangka Teoritis .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2. Kerangka Konseptual.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>E. Metode Penelitian</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1. Jenis Penelitian.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2. Pendekatan Masalah .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3. Sumber Bahan Hukum.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4. Teknik Pengumpulan Data .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
5. Analisis Data .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>F. Sistematika Penulisan</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>BAB II</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>A. HUKUM PERJANJIAN PADA UMUMNYA BERDASARKAN KUHPERDATA</b> .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1. Pengertian Perjanjian.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
2. Asas-Asas Perjanjian.....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
3. Syarat-syarat Sahnya Perjanjian .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
4. Prestasi dalam perjanjian .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
5. Akibat wanprestasi .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
<b>B. KETENTUAN TENTANG PERJANJIAN JUAL BELI....</b> <i>Error! Bookmark not defined.</i>	<i>Error! Bookmark not defined.</i>
1. Pengertian Penjanjian Jual Beli .....	<i>Error! Bookmark not defined.</i>

2. Saat Terjadinya Perjanjian Jual Beli..... Error! Bookmark not defined.
3. Hak dan Kewajiban Para Pihak ..... Error! Bookmark not defined.
4. Pembebanan Resiko..... Error! Bookmark not defined.
5. Akibat Wanprestasi dalam Perjanjian Jual Bel..... Error! Bookmark not defined.

**C. TINJAUAN TENTANG PERBUATAN MELAWAN HUKUM.....Error!**  
Bookmark not defined.

1. Pengertian Perbuatan Melawan Hukum ..... Error! Bookmark not defined.

**BAB III.....Error! Bookmark not defined.**

**A. Identitas Para Pihak .....Error! Bookmark not defined.**

**B. Kasus Posisi .....Error! Bookmark not defined.**

**C. Pertimbangan Hakim .....Error! Bookmark not defined.**

- i. Eksepsi Gugatan Penggugat Salah Sasaran (Error In Persona) karenagugatan Penggugat kurang pihak ;..... Error! Bookmark not defined.
- ii. Gugatan Penggugat Tidak Jelas (Obscuur Libel) ;..... Error! Bookmark not defined.
- iii. Dalam Pokok Perkara ..... Error! Bookmark not defined.
- iv. Dalam Rekonvensi ..... Error! Bookmark not defined.
- v. Dalam Konvensi dan Rekonvensi..... Error! Bookmark not defined.

**D. Amar Atau Diktum Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Pusat No. 356/Pdt.G/Jkt.Pst Tanggal 25 Mei 2022 adalah sebagai berikut .....Error!**  
Bookmark not defined.

**BAB IV.....Error! Bookmark not defined.**

**A. Ketentuan Pembatalan Perjanjian Jual beli.....Error! Bookmark not defined.**

**B. Pembatalan Sepihak Dalam Perjanjian Jual Beli Gula Kristal Putih Import Asal India, Bukan Perbuatan Melawan Hukum Menurut Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.....Error! Bookmark not defined.**

**C. Pertimbangan Hukum Hakim Pengadilan Negeri Jakarta Pusat terhadap Putusan No. 356/PDT.G/ 2021/PN.JKT.PST .....Error! Bookmark not defined.**

1. Dilihat dari aspek kepastian hukum ..... Error! Bookmark not defined.
2. Dilihat dari aspek perlindungan hukum..... Error! Bookmark not defined.
3. Dilihat dari aspek keadilan hukum ..... Error! Bookmark not defined.

**A. Kesimpulan.....Error! Bookmark not defined.**

**B. Saran .....Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA.....Error! Bookmark not defined.**

**LAMPIRAN.....Error! Bookmark not defined.**

