

**SKRIPSI**

**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA JUS PAKCOY  
(*Brassica rapa L*) Pada PT. Equilibrium Indonesia Lima (Difress Indonesia)**

***INCOME ANALYSIS AND FEASIBILITY OF PAKCOY JUICE  
(*Brassica rapa L*) AT PT. Equilibrium Indonesia Lima (Difress Indonesia)***



**Rivai Herman Naibaho  
NPM :17311250050029**

**PROGRAM KEKHUSUSAN AGRIBISNIS  
PROGRAM STUDI AGROTEKNOLOGI  
FAKULTAS BIOLOGI DAN PERTANIAN  
UNIVERSITAS NASIONAL  
JAKARTA  
2023**

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul : Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usaha Jus Pakcoy (*Brassica rapa* L) Pada PT. Equilibrium Indonesia Lima (Difress Indonesia)

*Income Analysis And Feasibility Of Pakcoy Juice (Brassica rapa L) AT PT. Equilibrium Indonesia Lima (Difress Indonesia)*

Nama : Rivai Herman Naibaho

Nomor Pokok : 173112500150029

Program Studi : Agroteknologi

Program Kekhususan : Agribisnis

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar Sarjana pada Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional

Disetujui dan disahkan oleh :

Pembimbing I,



(Ir. Asmah Yani, M.Si)

Pembimbing II,



(Ir. Yenisbar, M.Si)

Mengetahui  
Dekan Fakultas Biologi dan Pertanian



(Dr. Tatang Mitra Setia, M.Si)

Tanggal Lulus : 27 Februari 2023

## **RIWAYAT HIDUP**

Penulis dilahirkan di Provinsi Sumatera Utara tepatnya di desa Simpang Durian, Dusun Batang Lobung pada tanggal 02 maret 1999 sebagai putra pertama dari lima bersaudara dari pasangan Bapak Naek Tua Naibaho dan Ibu Marni pasaribu.

Tahun 2005 penulis memulai pendidikannya di SDN 303 Batang Lobung dan tamat Sekolah Dasar pada tahun 2011. Penulis melanjutkan Pendidikan ke SMP N 1 Sinunukan dan tamat pada tahun 2014. Penulis melanjutkan Pendidikan di SMK Teladan Pematangsiantar dengan jurusan Akuntansi dan tamat pada tahun 2017. Tahun 2017 penulis melanjutkan Pendidikan yang lebih tinggi di Universitas Nasional, Jakarta dengan Program Studi Agroteknologi, Program Kekhususan Agribisnis, Fakultas Biologi dan Pertanian.

Selama menempuh Pendidikan di Universitas Nasional penulis aktif di Organisasi HIMAGRO (Himpunan Mahasiswa Agroteknologi) UNAS menjabat sebagai anggota divisi Minat dan Bakat masa jabatan 2018-2019 dan menjabat sebagai koordinator divisi Minat dan Bakat masa jabatan 2019- 2020. Penulis pernah melakukan kegiatan Kuliah Kerja Lapang (KKL) di Di Desa Sungai Samak, Kecamatan Badau, Belitung, dengan judul, Faktor Yang Mempengaruhi harga CPO, (Studi kasus pada PT. Pratama Unggul sejahtera).



## RINGKASAN

### **Rivai Herman Naibaho, Analisis Pendapatan Dan Kelayakan Usaha Jus Pakcoy (*Brassica rapa L*) Pada PT. Equilibrium Indonesia Lima (Difress Indonesia), Dibawah Bimbingan, Asmah Yani dan Yenisbar**

---

Pakcoy atau sawi hijau telah dikenal sebagai sayuran yang banyak mengandung vitamin A dan vitamin C. Kedua jenis vitamin ini berperan penting sebagai antioksidan dalam tubuh. Setiap 100 gram pakcoy hanya mengandung 80 kalori yang artinya, pakcoy mengandung rendah kalori sehingga dapat membantu menjaga berat badan supaya tetap stabil. Sayuran merupakan sumber gizi, vitamin dan mineral, selain itu sayuran juga merupakan penambah varian rasa, warna dan tekstur makanan. Hampir seluruh penduduk Indonesia (97,29%) mengonsumsi sayur. Mendukung hal tersebut, maka diadakan penelitian ini. Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui biaya, pendapatan dan kelayakan usaha pembuatan jus pakcoy di PT. Equilibrium Indonesia Lima. Penelitian ini dilaksanakan di PT. Equilibrium Indonesia Lima. Pengambilan data dilaksanakan pada bulan Oktober 2022 – Januari 2023. Data primer diperoleh melalui pengamatan dan wawancara langsung maupun secara daring dengan pengelola usaha jus pakcoy di PT. Equilibrium Indonesia Lima, dengan mengajukan pertanyaan yang dibuat dalam bentuk kuisisioner yang telah dipersiapkan sebelumnya. Data sekunder diperoleh dari lembaga atau instansi terkait seperti Badan Pusat Statistik (BPS), dan instansi lain yang berkaitan dengan penelitian. Biaya yang digunakan untuk usaha pengolahan jus pakcoy setiap bulannya yaitu Rp. 913.653 yang meliputi bahan baku. Pendapatan pengolahan jus pakcoy yaitu sebesar Rp386.347 meliputi bahan baku biaya bahan tambahan dan biaya tenaga dan lain-lain. Usaha pengolahan jus pakcoy memiliki kelayakan bisnis, karena R/C rasio menunjukkan angka lebih dari 1 yaitu dengan Standar Ratio pendapatan sebesar 1,42, dan ROI sebesar 2,36%



**ANALISIS PENDAPATAN DAN KELAYAKAN USAHA JUS PAKCOY  
(*Brassica rapa* L) PADA PT. Equilibrium Indonesia Lima (Difress Indonesia)**

**Rivai Herman Naibaho**

Program Kekhususan Agribisnis Program Studi Agroteknologi Fakultas Biologi  
dan Pertanian, Universitas Nasional, Jakarta.

**ABSTRAK**

Tujuan Penelitian ini untuk mengetahui biaya, pendapatan dan kelayakan usaha pembuatan jus pakcoy di PT. Equilibrium Indonesia Lima. Penelitian ini dilaksanakan di PT. Equilibrium Indonesia Lima. Pengambilan data dilaksanakan pada bulan Oktober 2022 – Januari 2023. Data primer diperoleh melalui pengamatan dan wawancara langsung maupun secara daring dengan pengelola usaha jus pakcoy di PT Equilibrium Indonesia Lima, dengan mengajukan pertanyaan yang dibuat dalam bentuk kuisisioner yang telah dipersiapkan sebelumnya. Data sekunder diperoleh dari lembaga atau instansi terkait seperti Badan Pusat Statistik (BPS), dan instansi lain yang berkaitan dengan penelitian. Biaya yang digunakan untuk usaha pengolahan jus pakcoy setiap bulannya yaitu Rp.913.653 yang meliputi bahan baku biaya bahan tambahan dan biaya tenaga dan lain-lain. Pendapatan pengolahan jus pakcoy yaitu sebesar Rp386.347 meliputi bahan baku biaya bahan tambahan dan biaya tenaga dan lain-lain. Usaha pengolahan jus pakcoy memiliki kelayakan bisnis, karena R/C ratio menunjukkan angka lebih dari 1 yaitu sebesar 1,42 , dan ROI sebesar 2,36%

Kata kunci : *Pakcoy, pendapatan, kelayakan usaha.*

# **INCOME ANALYSIS AND FEASIBILITY OF PAKCOY JUICE (*Brassica rapa* L) AT PT. Equilibrium Indonesia Lima (Indonesia Difress)**

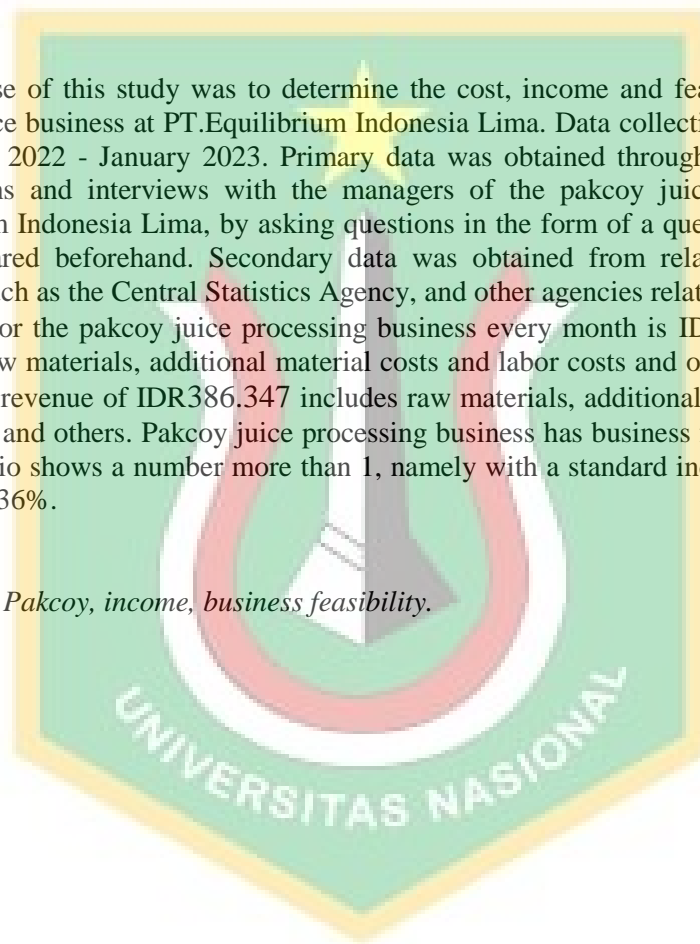
**Rivai Herman Naibaho**

Agribusiness Specialization Program Agrotechnology Study Program Faculty of Biology and Agriculture, National University, Jakarta.

## ***ABSTRACT***

The purpose of this study was to determine the cost, income and feasibility of making pakcoy juice business at PT. Equilibrium Indonesia Lima. Data collection was carried out in October 2022 - January 2023. Primary data was obtained through direct and online observations and interviews with the managers of the pakcoy juice business in PT. Equilibrium Indonesia Lima, by asking questions in the form of a questionnaire that had been prepared beforehand. Secondary data was obtained from related institutions or agencies such as the Central Statistics Agency, and other agencies related to research. The cost used for the pakcoy juice processing business every month is IDR 913.653 which includes raw materials, additional material costs and labor costs and others. Pakcoy juice processing revenue of IDR386.347 includes raw materials, additional material costs and labor costs and others. Pakcoy juice processing business has business feasibility, because the R/C ratio shows a number more than 1, namely with a standard income ratio of 1.42, and ROI 2,36%.

Keywords: *Pakcoy, income, business feasibility.*



## KATA PENGANTAR

Puji dan syukur kehadirat Tuhan Yang Maha Esa atas berkat rahmat dan karunia serta kasih-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi dengan judul

“Analisis Pendapatan dan Kelayakan Usaha Pada Jus Pakcoy” (*Brassica Rapa L*), studi kasus pada PT. Equilibrium Indonesi Lima . Tujuan penulisan ini untuk memenuhi syarat dalam memperoleh gelar sarjana di Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional Jakarta.

Terselesaikannya skripsi ini tidak terlepas dari bantuan banyak pihak, sehingga pada kesempatan ini dengan segala kerendahan hati dan penuh rasa hormat penulis menghaturkan terimakasih yang sebesar-besarnya bagi semua pihak yang telah memberikan bantuan moril maupun materil baik secara langsung maupun tidak langsung dalam penyusunan skripsi ini hingga selesai.

Pada kesempatan ini, saya ingin menyampaikan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada :

1. Dr. Tatang Mitra Setia, M.Si selaku Dekan Fakultas Biologi dan Pertanian yang telah memberi arahan, bimbingan serta nasihatnya,
2. Ibu Dr. Sri Endarti Rahayu, M. Si selaku Wakil Dekan Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional.
3. Ir. Ety Hesthiati, M.Si selaku kepala program studi Pertanian
4. Ir. Asmah Yani, M.Si selaku pembimbing I atas setiap saran, masukan, dukungan serta motivasi yang diberikan dalam penyusunan skripsi.
5. Ir. Yenisbar, M.Si selaku pembimbing II dan pembimbing akademik (PA) atas setiap saran, masukan, dukungan serta motivasi yang diberikan dalam penyusunan skripsi,
6. Bapak dan Ibu Dosen Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional Jakarta atas semua ilmu pengetahuan, pengalaman, bimbingan dan bantuan yang telah diberikan kepada penulis dan telah menjadi orang tua saya selama proses perkuliahan,
7. Karyawan dan staff administrasi Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional.

8. Kedua orang tua penulis bapak Naek Tua Naibaho dan ibu Marni Pasaribu yang sangat di cintai dan sayangi untuk setiap doa, motivasi, nasihat dan dukungan moral serta materi,
9. Teman-teman angkatan 2017 Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional yang telah sama-sama berjuang selama ini,
10. Bapak Faisal selaku komisaris utama dalam usaha jus pakcoy yang telah memperkenankan penulis untuk melakukan penelitian di tempat tersebut,
11. Alumnus maupun senior di Fakultas Biologi dan Pertanian Universitas Nasional yang telah membantu dalam kritik maupun sarannya,

Penulis hanya bisa memanjatkan doa dan bersyukur agar semua dukungan dan kebajikannya dibalas oleh Tuhan Yang Maha Esa dan dilimpahkan berkahnya.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan skripsi ini terdapat kekurangan. Oleh karena itu, segala kritik dan saran yang bersifat membangun sangat diharapkan demi kesempurnaan penyusunan laporan ini. Semoga tulisan ini bermanfaat bagi semua pihak. Akhir kata, saya berharap semoga tulisan ini dapat diterima dan bermanfaat bagi kita semua.

Jakarta, Februari 2023



Penulis



## DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iii
DAFTAR TABEL.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	vi
DAFTAR LAMPIRAN.....	vii
PENDAHULUAN .....	1
Latar Belakang .....	1
Perumusan Masalah .....	2
Tujuan Penelitian .....	3
Manfaat Penelitian .....	3
TINJAUAN PUSTAKA.....	4
Pakcoy.....	4
Kandungan gizi dan manfaat pakchoy .....	4
Pendapatan .....	5
Kelayakan Usaha.....	6
Tujuan Studi Kelayakan Usaha .....	7
Aspek – Aspek Studi Kelayakan Usaha .....	8
Penerimaan.....	9
KERANGKA PEMIKIRAN DAN HIPOTESIS.....	10
Alur Berpikir .....	10
Bagan Alur Berpikir.....	11
Hipotesis.....	14
Definisi Operasional.....	14
METODOLOGI PENELITIAN.....	16
Waktu dan Tempat .....	16
Populasi dan Sampel.....	16
Metode Pengumpulan Data .....	16
Pengolahan dan Analisis Data.....	17
HASIL DAN PEMBAHASAN.....	20
Gambaran Umum PT. Equilibrium Indonesia Lima .....	20
Biaya Produksi .....	24
Penerimaan Usaha.....	26
Pendapatan .....	26

<i>Break Event Point (BEP)</i> .....	27
<i>Return On Investment (ROI)</i> .....	28
Revenue Cost Ratio (R/C Ratio) .....	28
KESIMPULAN DAN SARAN.....	30
Kesimpulan .....	30
Saran.....	30
DAFTAR PUSTAKA .....	31
LAMPIRAN.....	33



## DAFTAR TABEL

	Halaman
1. Kandungan Gizi per 100 gram Pakchoy Segar .....	5
2. Biaya Produksi PT. Equilibrium Indonesia Lima .....	25
3. Total Penerimaan PT. Equilibrium Indonesia Lima .....	26
4. Total Pendapatan PT. Equilibrium Indonesia Lima .....	26
5. Break Event Point Produk Jus Pakcoy Pada PT. Equilibrium Indonesia Lima. ....	27
6. Return On Investment PT. Equilibrium Indonesia Lima .....	28
7. Revenue Cost Ratio PT. Equilibrium Indonesia Lima.....	28



## DAFTAR GAMBAR

	Halaman
1. Bagan alur berpikir, Analisis Pendapatan Dan Kelayakan Usaha Pada Usaha Jus Pakcoy di PT. Equilibrium Indonesia Lima .....	13
2. Struktur Organisasi yang Mengelolah Usaha Jus Pakcoy di PT. Equilibrium Indonesia Lima Rangkaian Jaya Depok.....	21
3. Proses Pengolahan Jus Pakcoy Hingga Siap Untuk Dipasarkan.....	23



## DAFTAR LAMPIRAN

	Halaman
1. Denah Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	33
2. Kuesioner penelitian.....	33
3. Biaya Variabel Pengolahan Jus Pakcoy Satu Kali Produksi.....	36
4. Biaya Tetap Pengolahan Jus Pakcoy.....	37

