

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku:

- Adjie Habib. *Pemahaman Terhadap Bentuk Surat Kuasa Membebaskan Hak Tanggungan (SKMHT)*, Bandung, CV. Mandar Maju, 2019.
- Arba, *Hukum Agraria Indonesia*, Jakarta, Sinar Grafika, 2015.
- Ariyanti Evi, "*Hukum Perjanjian, Yogyakarta*", (Yogyakarta, Penerbit Ombak, 2013
- Asikin Amiruddin Zainal. *Pengantar Metode Penelitian Hukum*, Jakarta, PT Raja Grafindo Persada, 2016.
- Harsono Boedi, *Hukum Agraria Indonesia Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria*, Djambatan, Jakarta, 2003.-, *Hukum Agraria Indonesia, Sejarah Pembentukan Undang-Undang Pokok Agraria, Isi Dan Pelaksanaannya, Jilid 1, Hukum Tanah Nasional*, Jakarta, Penerbit Universitas Trisakti, 2008
- Mulyono Eugenia Liliawati, *Tinjauan Yuridis Undang-undang Nomor 4 Tahun 1996 tentang Hak Tanggungan dalam Kaitannya dengan Pemberian Kredit oleh Perbankan*, Jakarta: PT. Harvarindo, 2003.
- Parik Purwahid, *Dasar-dasar Hukum Perikatan*, Bandung, Maju Mundur, 1994.
- Pramukti Angger Sigit, *Awas Jangan Beli Tanah Sengketa: Panduan Mengurus Peralihan Hak atas Tanah secara Aman*. Yogyakarta, Pustaka Yustisia, 2015.

Raharji Hendri, *Cara Pintar Memilih dan Mengajukan Kredit*, Yogyakarta: MedPress, 2012.

Raharjo Satjipto, *Ilmu Hukum*, Bandung: PT. Citra Aditya Bakti, 2000.

Rahman Hasannudin, *Aspek-Aspek Pemberian Kredit Perbankan di Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 1995.

Santoso Urip, *Hukum Agraria dan hak-hakatas tanah*, Jakarta, Prenada media, 2005.

Santoso Agus. *Hukum, Moral & Keadilan Sebuah Kajian Filsafat Hukum*, Jakarta Kencana, 2014.

Sembiring Sentosa, *Hukum Perbankan*, Bandung, Bandar Maju, 2000.

Siswadi Sululing, *Pemikiran Al-Ghazali dan Thomas Aquinas Keadilan Harga*, Jurnal Multidisiplin Madani, 2022.

Sihombing BF, *Sistem Hukum PPAT dalam Hukum Tanah Indonesia*, Jakarta, Kencana, 2019.

Soekanto Soerjono, *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta : Penerbit Universitas Indonesia, 1986.

Soejendro Kartini, *Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik, Tafsir Sosial Hukum Ketika Menangani Perjanjian Peralihan Hak Atas Tanah yang Berpotensi Konflik*, Yogyakarta, Kanisius, 2001

Sulhan, *Profesi Notaris Dan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jakarta, Mitra Wacana Media, 2018.

Utomo Hatta Isnaini Wahyu. *Memahami Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah*, Jakarta, Prenada Media, 2020.

B. Peraturan Perundang-undangan

Indonesia, Undang-Undang Nomor 2 tahun 2014 Tentang Jabatan Notaris.

Indonesia, Undang-Undang Nomor. 10 Tahun 1998 Tentang Perbankan

Indonesia, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Indonesia, Kitab Undang-Undang Hukum Acara Perdata.

Indonesia, Undang-Undang Pokok Agraria No 60 Tahun 1960.

Undang-Undang Nomor 4 tahun 1996 Tentang Hak Tangungan.

Peraturan Pemerintah Nomor 37 tahun 1998 pengambilan sumpah dan pelantikan PPAT

C. JURNAL

Andriyani Susi. *Peran Kantor Pertanahan Dalam Upaya Meningkatkan Pelayanan Birokrasi Pendaftaran Tanah Melalui Pendaftaran Tanah Sistematis Lengkap Tahun 2020 di Kabupaten Karanganyar*, Jurnal Hukum, Universitas Islam Sultan Agung, 2021

Hidayat Nurman, *Tanggung Jawab Penanggung Dalam Perjanjian Kredit*, Jurnal Ilmu Hukum Legal Opinion, Vol. 2 Nomor 4, 2014.

Iftitah Addien. *Kewenangan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Ppat) Dalam Membuat Akta Jual Beli Tanah Beserta Akibat Hukumnya*. Jurnal Hukum, Lex Privatum 2.3, 2014.

Krisnawan Andiyanto, *et.al.* Penerapan Pendaftaran Hak Tanggungan Terintegrasi Secara Elektronik Di Kantor Pertanahan Kota Pekanbaru, Jurnal Hukum Kenotariatan Acta Comitas, Vol. 6 Nomor 1, April, 2021.

Sinaga Niru Anita, *Implementasi Hak Dan Kewajiban Para Pihak Dalam Hukum Perjanjian*, Jurnal hukum, Jakarta, Universitas Dirgantara Marsekal Suryadarma, 2019.

Wiguna I Wayan Jody Bagus, *Tinjauan Yuridis Terkait Pendaftaran Hak Tanggungan Secara Elektronik*, Jurnal Hukum Kenotariatan Acta Comitas, Vol. 5 Nomor 1, April, 2021.

D. WEBSITE/SITUS

Diakses dari laman berita: <https://www.akseleran.co.id/blog/kreditur-adalah/>, (Pada tanggal 14 Februari 2023, Pukul. 11:55).

Diakses dari laman berita: <https://www.fortuneidn.com/finance/bayu/debitur-adalah> (Pada tanggal 14 Februari 2023, Pukul. 12:14)

Diakses dari laman berita : <https://www.merdeka.com/jateng/pengertian-kredit-fungsi-dan-tujuannya-perlu-diketahui-kln.html> (Pada tanggal 23 Februari 2023, Pukul 01.10 WIB)

Diakses dari laman berita :

“<https://hukumexpert.com/jaminan-perorangan/?detail=ulasan>” (Pada tanggal 23

Februari 2023,

Pukul 21:50 WIB





UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No.9741/SK/BAN-PT/Ak/S/XI/2022

Jl. Sawo Manila No. 61, Pejaten. Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520, Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718

Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : hukum@unas.ac.id

Nomor : 31 /DK-FH/II/2023
Lampiran : -
Perihal : **Permohonan Mendapat Bahan Wawancara /Data**

Kepada Yth :
Kepala Badan Pertanahan Nasional (BPN) Kota Bekasi
Jl. Chairil Anwar No, 25 RT 004/009 Margahayu, Kec. Bekasi Timur. Kota Bekasi

Dengan hormat

Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional menerangkan bahwa nama tersebut di bawah ini

Nama : Aryo Tamba
Nomor Pokok : 173112330050236
Program Studi : Ilmu Hukum
Alamat : Bintaro indah RT.12 RW/ 12
No. Telepon : 089637860414
Email : Aryotamba@gmail.com

Adalah benar mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Nasional terdaftar pada Semester Ganjil tahun akademik 2022/2023, dan berdasarkan peraturan Fakultas Hukum Universitas Nasional untuk memenuhi persyaratan kelulusan mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Nasional diwajibkan untuk menyusun skripsi sebagai Tugas Akhir dengan Judul :

TINJAUAN HUKUM DALAM PENDAFTARAN HAK TANGGUNGAN SECARA ELEKTRONIK (HT EL) OLEH PPAT DI KOTA BEKASI

Sehubungan dengan hal tersebut, kami mohon bantuan Bapak/Ibu untuk dapat mendapatkan kesempatan bahan wawancara/data tersebut dalam rangka penyusunan skripsi tersebut.

Demikian surat permohonan ini dibuat. Atas perhatian, bantuan dan kerjasama dari Bapak/Ibu diucapkan terimakasih.

Jakarta, 08 Februari 2023



Wakil Dekan
Mustakim, S.H.,M.H

Tembusan Disampaikan Yth
1. Dekan (sebagai laporan)
2. Arsip.



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional
 No. 276/SK/BAN-PT/Akred//S//2018
 Jl. Sawo Manila Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta 12520
 Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718
 Homepage: <http://www.unas.ac.id>, E-mail: hukum@unas.ac.id

ANITIA UJIAN SIDANG SKRIPSI PROGRAM SARJANA
 PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM
 UNIVERSITAS NASIONAL

BERITA ACARA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIP/SKRIPSI

Janitia Ujian Sidang Komprehensip/Skripsi Program Sarjana, Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Nasional, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Aryo Tamba
 No. Pokok Mahasiswa : 173112330050236
 Program Studi : Ilmu Hukum
 Fakultas : Hukum
 Judul Skripsi : ANALISIS YURIDIS PEMBUATAN AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN BERDASARKAN SURAT KUASA MEMBEBAHKAN HAK TANGGUNGAN (Studi Kasus Putusan Nomor 8/Pdt.G/2022/PN.Dps)

Ujian diadakan Ujian Sidang Komprehensip/Skripsi bagi mahasiswa yang bersangkutan pada :

Hari / Tanggal : Jumat, 3 Maret 2023
 Waktu / Ruangan : 13.00 - 14.00/001/2
 Hasil Ujian* : *81,8 (A)*
 Dengan Catatan : *Perbaikan selanjutnya*
 Batas Waktunya : *10-3-23* Apabila catatan perbaikan tidak dilakukan perbaikan sesuai berita acara ujian sidang, maka ijazah ditunda sampai dilakukan perbaikan.

Demikian Berita Acara Ujian Sidang Komprehensip/Skripsi Program Sarjana, dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Jakarta, *3 Maret 23.*

Penguji:

Ketua,

 Drs. H. A. Taufiqurrahman, S.H., Sp.N

Anggota

 Aziz Rahimy, S.H., M.H.
 Mengetahui,
 Dekan Fakultas Hukum
 Universitas Nasional,

Anggota

 Devarita, S.H., Sp.1., M.H

Mahasiswa

 Aryo Tamba

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., MS.

$$\frac{81 + 82 + 82,5}{3} = 81,8$$

*) Jumlah nilai akhir dalam bentuk angka =

Nilai akhir masing-masing Penguji
Jumlah Penguji

ANALISIS YURIDIS PEMBUATAN AKTA PEMBERIAN HAK TANGGUNGAN BERDASARKAN SURAT KUASA MEMBEBAKANKAN HAK TANGGUNGAN

ORIGINALITY REPORT

8%

SIMILARITY INDEX

10%

INTERNET SOURCES

6%

PUBLICATIONS

6%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1

repositori.usu.ac.id

Internet Source

2%

2

Submitted to Universitas International Batam

Student Paper

1%

3

jurisdata.id

Internet Source

1%

4

Submitted to Universitas Negeri Surabaya The State University of Surabaya

Student Paper

1%

5

jurnal.uin.ac.id

Internet Source

1%

6

www.hukum-hukum.com

Internet Source

1%

7

repository.umsu.ac.id

Internet Source

1%

8

ejournal.undip.ac.id

Internet Source

1%

9

Submitted to Universitas Diponegoro

Student Paper

1%

10

www.jogloabang.com

Internet Source

1%