

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENYELENGGARAAN LELANG  
YANG TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK OLEH PESERTA LELANG DI  
TEMPAT PELAKSANAAN LELANG BERDASARKAN PERATURAN  
KEMENTRIAN KEUANGAN RI NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG  
PETUNJUK PELAKSANAAN LELANG**

**ADAM RAYHAN FAJAR PRATAMA**

**193300516077**



**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
JAKARTA  
2023**

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENYELENGGARAAN LELANG  
YANG TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK OLEH PESERTA LELANG DI  
TEMPAT PELAKSANAAN LELANG BERDASARKAN PERATURAN  
KEMENTERIAN KEUANGAN RI NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG  
PETUNJUK PELAKSANAAN LELANG**

**ADAM RAYHAN FAJAR PRATAMA**

**193300516077**

**Skripsi ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar  
Sarjana Hukum**



**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
JAKARTA**

**2023**

**LEGAL REVIEW OF AUCTION WHICH ARE NOT PHYSICALLY  
ATTENDED BY AUCTION PARTICIPANTS AT THE AUCTION VENUE  
BASED ON REGULATION OF THE MINISTRY OF FINANCE OF THE  
REPUBLIC OF INDONESIA NUMBER 213/PMK.06/2020 REGARDING  
AUCTION INSTRUCTIONS**

**ADAM RAYHAN FAJAR PRATAMA**

**193300516077**

**This Thesis was Submitted as ed of the requirements to obtain a Bachelor of  
Law Degree**



**PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM  
FAKULTAS HUKUM  
JAKARTA**

**2023**

## TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

Judul Skripsi : **TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENYELENGGARAAN LELANG YANG TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK OLEH PESERTA LELANG DI TEMPAT PELAKSANAAN LELANG BERDASARKAN PERATURAN KEMENTERIAN KEUANGAN RI NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN LELANG**


Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 28 Februari 2023 dan dinyatakan **LULUS** dengan nilai **A-** dan predikat **Memuaskan**.

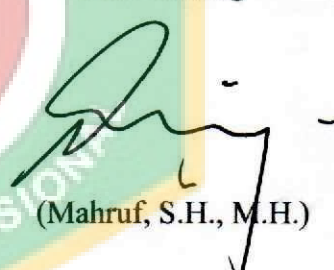
Jakarta, 09 Maret 2023

Mengetahui,

Dekan,

Pembimbing

  
(Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S.)

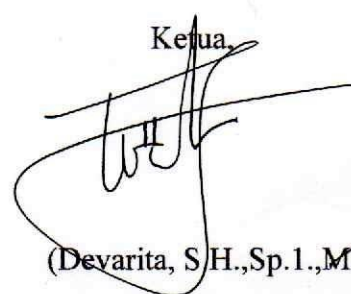
  
(Mahruf, S.H., M.H.)


Tim Penguji,

Ketua,

Anggota

Anggota

  
(Devarita, S.H., Sp.1., M.H.)

  
(Masidin, S.H., M.H.)

  
(Mahruf, S.H., M.H.)

**TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI**

**TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENYELENGGARAAN LELANG  
YANG TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK OLEH PESERTA LELANG DI  
TEMPAT PELAKSANAAN LELANG BERDASARKAN PERATURAN  
KEMENTERIAN KEUANGAN RI NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG**

**PETUNJUK PELAKSANAAN LELANG**

Skripsi ini telah kami setujui untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Nasional.

Jakarta, 27 Febuari 2023

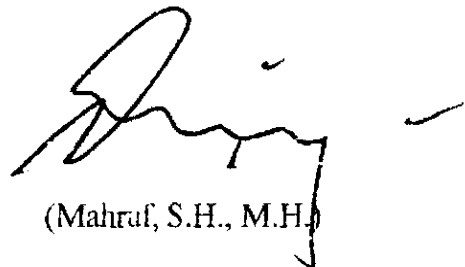
Mengetahui,

Dekan

Pembimbing



(Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.Si.)



(Mahruf, S.H., M.H.)

## LEMBAR PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Adam Rayhan Fajar Pratama

Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 06 Mei 2001

Nomor Pokok Mahasiswa : 193300516077

Fakultas : Hukum

Alamat : Ciherang Hills Residence Blok B.8 RT 06 RW 07,  
Jl. Kramat, Sukatani, Tapos, Depok

Handphone : 085776394153

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dengan judul **TINJAUAN HUKUM TERHADAP PENYELENGGARAAN LELANG YANG TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK OLEH PESERTA LELANG DI TEMPAT PELAKSANAAN LELANG BERDASARKAN PERATURAN KEMENTERIAN KEUANGAN RI NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG PETUNJUK PELAKSANAAN LELANG** adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya pergunakan dalam skripsi ini dikumpulkan melalui penelitian dan/atau menggunakan penelitian lapangan. Bila kemudian terbukti skripsi ini hasil plagiat, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan secara hukum, sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 27 Febuari 2023



(Adam Rayhan Fajar Pratama)

## ABSTRAK

Program Sarjana Universitas Nasional

Program Studi Ilmu Hukum

Skripsi, 27 Febuari 2023

- A. Nama Penulis : Adam Rayhan Fajar Pratama
- B. NPM : 193300516077
- C. Judul Skripsi : TINJAUAN HUKUM TERHADAP  
PENYELENGGARAAN LELANG YANG  
TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK OLEH  
PESERTA LELANG DI TEMPAT  
PELAKSANAAN LELANG BERDASARKAN  
PERATURAN KEMENTRIAN KEUANGAN  
RI NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG  
PETUNJUK PELAKSANAAN LELANG
- D. Jumlah Halaman : xi halaman dan 139 halaman, 2023
- E. Isi Abstrak :
- Penyelenggaraan lelang secara konvensional oleh Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) dianggap masih menimbulkan perspektif negatif dan terkesan kurang efektif, serta tidak efisien karena menghabiskan lebih banyak waktu dan biaya. Penyelenggaraan lelang yang tidak dihadiri secara fisik oleh peserta lelang di tempat pelaksanaan lelang atau disebut E-lelang muncul sebagai inovasi baru yang menjadi terobosan dalam meningkatkan efektivitas dan efisiensi dalam penyelenggaraan lelang. E-lelang tetap harus sesuai dengan kepastian hukum yang ada di dalam pelaksanaannya. Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji mengenai mekanisme dan kendala yang terjadi di dalam penyelenggaraan lelang yang tidak dihadiri secara fisik di tempat pelaksanaan lelang (E-Lelang) berdasarkan PMK Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang pada Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL). Bentuk penelitian ini adalah yuridis normatif yang mengkaji pada kaidah hukum dalam hukum perundang-undangan. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa mekanisme penyelenggaraan E-lelang pada KPKNL sudah sesuai dengan PMK Nomor 213/PMK.06/2020 tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang dan dapat memberikan kepastian hukum melalui risalah lelang.
- Kata Kunci : Lelang, E-Lelang, Penyelenggara Lelang**
- F. Daftar Pustaka : 20 Buku, 5 Peraturan Perundang-Undangan, 39  
Jurnal, 18 Web.
- G. Dosen Pembimbing : Mahruf, S.H., M.H

## **ABSTRACT**

*National University, Undergraduate Program  
Legal Studies Program  
Thesis, February 27th 2023*

- A. *Author's Name* : Adam Rayhan Fajar Pratama
- B. *Student ID* : 193300516077
- C. *Title of Thesis* : **LEGAL REVIEW OF AUCTION WHICH ARE NOT PHYSICALLY ATTENDED BY AUCTION PARTICIPANTS AT THE AUCTION VENUE BASED ON REGULATION OF THE MINISTRY OF FINANCE OF THE REPUBLIC OF INDONESIA NUMBER 213/PMK.06/2020 REGARDING AUCTION INSTRUCTIONS.**
- D. *Number of Pages* : xi pages and 139 pages, 2023
- E. *Abstract Contents* :
- The holding of conventional auctions by the State Assets and Auction Service Office (KPKNL) is considered to still give rise to a negative perspective and seem ineffective and inefficient because it spends more time and money. The holding of auctions that are not physically attended by bidders at the place of implementation of the auction or known as E-auction has emerged as a new innovation which is a breakthrough in increasing effectiveness and efficiency in holding auctions. E-auction must still be in accordance with legal certainty in its implementation. This study aims to examine the mechanisms and obstacles that occur in holding auctions that are not physically attended at the auction venue (E-Auction) based on PMK Number 213/PMK.06/2020 concerning Auction Implementation Guidelines at the State Property and Auction Service Office (KPKNL). The form of this research is normative juridical which examines the rule of law in statutory law. The results of this study indicate that the mechanism for organizing e-auctions at the KPKNL is in accordance with PMK Number 213/PMK.06/2020 concerning Guidelines for Auction Implementation and can provide legal certainty through auction minutes.*
- Keywords : Auction, E-Auction, Implementation Auction**
- F. *Bibliografi* : 20 Books, 5 Legislations, 39 Journals, 18 Websites.
- G. *Advisor* : Mahruf, S.H., M.H



## KATA PENGANTAR

Puji serta Syukur kehadirat Allah SWT karena atas karunia dan rahmat-Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **“Tinjauan Hukum Terhadap Penyelenggaraan Lelang Yang Tidak Dihadiri Secara Fisik Oleh Peserta Lelang Di Tempat Pelaksanaan Lelang Berdasarkan Peraturan Kementerian Keuangan Ri Nomor 213/PMK.06/2020 Tentang Petunjuk Pelaksanaan Lelang”**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H) pada Program Studi Sarjana Hukum Universitas Nasional.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada Bapak Mahruf, S.H., M.H, sebagai pembimbing Penulis yang telah banyak memberikan bimbingan kepada Penulis dalam penyusunan Skripsi ini. Penulis juga mengucapkan terima kasih kepada orang tua penulis, Bapak Fany Abadi, S.H. dan Ibu Indriyantari, S.H. yang senantiasa mendoakan dan mendukung sehingga penyusunan skripsi ini dapat selesai dengan tepat waktu.

Pada kesempatan ini Penulis sampaikan ucapan terima kasih juga kepada para pihak yang telah memberikan bantuan baik moril dan materiil dalam penyelesaian skripsi ini, yaitu:

1. Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A. Rektor Universitas Nasional.
2. Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.Si. Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.

3. Dr. Mustakim, S.H., M.H., Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
4. Masidin, S.H., M.H., Ketua KaProdi Program Studi Fakultas Hukum Universitas Nasional
5. Dosen Fakultas Hukum, Program Sarjana, Universitas Nasional.
6. Pak Fitri dan Pak Nana staff Sekretariat Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Nasional yang selalu membantu Penulis untuk mendapatkan informasi-informasi seputar perkuliahan.
7. Dosen Fakultas Hukum, Program Sarjana, Universitas Nasional.
8. Mbah Kung dan Mbah Uti Penulis yang membiayai, mendoakan, dan menjadi motivasi untuk Penulis menyelesaikan Skripsi ini.
9. Keluarga Besar Penulis yang senantiasa membantu pembiayaan dan memberikan semangat untuk Penulis menyelesaikan Skripsi ini.
10. Kekasih Penulis, Annisa Pradatika Qurani yang selalu membantu, mensupport, mendoakan, serta membimbing Penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini.

Penulis menyadari bahwa di dalam penyusunan skripsi ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu Penulis dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik demi penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 27 Februari 2023



Adam Rayhan Fajar Pratama

## DAFTAR ISI

<b>COVER</b> .....	i
<b>TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>LEMBAR PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN</b> .....	iv
<b>ABSTRAK</b> .....	v
<b>ABSTRACT</b> .....	viii
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	ix
<b>DAFTAR ISI</b> .....	x
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>A. Latar Belakang Masalah</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>B. Rumusan Masalah</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>C. Tujuan dan Manfaat Penelitian</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>D. Kerangka Teori dan Konseptual</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>E. Metode Penelitian</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>F. Sistematika Penulisan</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERJANJIAN DAN PEYELENGGARAAN LELANG YANG TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK OLEH PESERTA LELANG</b> .....	Error! Bookmark not defined.
<b>A. Tinjauan Umum Tentang Perjanjian dan Penyelenggaraan Lelang</b> Error! Bookmark not defined.	
<b>B. Tinjauan Umum Tentang Penyelenggaraan Lelang Yang Tidak         Dihadiri Secara Fisik Oleh peserta Lelang Ditempat Pelaksanaan Lelang</b> Error! Bookmark not defined.	
<b>BAB III MEKANISME PENYELENGGARAAN LELANG YANG TIDAK DIHADIRI SECARA FISIK BERDASARKAN PERATURAN MENTERI</b>	

**KEUANGAN NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG PETUNJUK  
PELAKSANAAN LELANG ..... Error! Bookmark not defined.**

**A. Penyelenggara Lelang yang Tidak Dihadiri Secara Fisik..... Error!  
Bookmark not defined.**

**B. Mekanisme Lelang yang Tidak Dihadiri Secara Fisik Oleh Peserta  
Lelang Ditempat Pelaksanaan Lelang yang Telah Bejalan pada Kantor  
Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) . Error! Bookmark not  
defined.**

**C. Risalah Lelang ..... Error! Bookmark not defined.**

**BAB IV ANALISIS PENYELENGGARAAN LELANG YANG TIDAK  
DIHADIRI SECARA FISIK OLEH PESERTA LELANG DITEMPAT  
PELAKSANAAN LELANG BERDASARKAN PERATURAN MENTERI  
KEUANGAN NOMOR 213/PMK.06/2020 TENTANG PETUNJUK  
PELAKSANAAN LELANG ..... Error! Bookmark not defined.**

**A. Analisis Mekanisme Penyelenggaraan Lelang Yang Tidak Dihadiri  
Secara Fisik ditempat Pelaksanaan Lelang berdasarkan Peraturan  
Menteri Keuangan Nomor 213/PMK.06/2020 Tentang Petunjuk  
Pelaksanaan Lelang ..... Error! Bookmark not defined.**

**B. Analisa Kendala dan Penyelesaian Kendala Pada Penyelenggaraan  
Lelang yang Tidak Dihadiri Secara fisik Oleh Peserta Lelang ..... Error!  
Bookmark not defined.**

**BAB V PENUTUP ..... Error! Bookmark not defined.**

**A. Kesimpulan..... Error! Bookmark not defined.**

**B. Saran..... Error! Bookmark not defined.**

**DAFTAR PUSTAKA ..... Error! Bookmark not defined.**

