

## DAFTAR PUSTAKA

### BUKU

- Arba, M. *Hukum agrarian Indonesia*, Jakarta : Sinar Grafika, 2015.
- Hajati, Sri; Sri Winarsi; Agus Sekarmadji; Oemar Moecthar, *Buku Ajar Politik Hukum Pertanahan*, 2018.
- Handoko, Widhi. *Kebijakan Hukum Pertanahan Sebuah Refleksi Keadilan Hukum Progresif* Yogyakarta : Thafa Media, 2014.
- Hutagalung, Arie S., *Tebaran Pemikiran Seputar Masalah Hukum Tanah* Jakarta: Lembaga Pemberdayaan Hukum Indonesia,,2005
- Ismaya, Samun. *Hukum Administrasi Pertanahan*, Yogyakarta : Suluh Media, 2018
- Manulung, Fernando M. *Hukum Dalam Kepastian*, Bandung : Prakasa, 2007.
- Marzuki, Peter Mahmud, *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta : Kencana, 2008.
- Silas, Anton; Rusdi Angrianto; Yoseph Y. Rahawarian; dan Hans F.Z. Peday, Yogyakarta : Cv Budi Utama
- Soehardjo, Irawan. *Kepastian Hukum Hak Atas Tanah di Indonesia*, Arkola : Surabaya, 2003
- Sumarja, FX. *Hukum Pendaftaran Tanah* Badar Lampung : Universitas Lampung, 2010
- Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah dan Pendaftarannya* Sinar Grafika, 2007.
- Uktolseja, Novita; Yosia Hetharie; dan Clara Kesaulya, *Buku Ajar Hukum Agraria*, Jawa Tengah : Lakeisha, 2021, hal.3
- Waskito; Hadi Arnowo. *Penyelenggaraan Pendaftaran Tanah DiIndonesia* Jakarta : Prenadamedia, 2019.
- Zainal, Asikin. *Pengantar Tata Hukum Indonesia* Jakarta : Rajawali Press 2012.

### PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN

- Indonesia, *Undang-Undang Tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria*, Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960

Indonesia, *Undang-Undang Tentang Kehutanan*, Undang-Undang Nomor 41 Tahun 1999

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Tentang Penyelenggaraan Kehutanan*, Peraturan Pemerintah Nomor 23 Tahun 2021

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Tentang Tata Hutan dan Penyusunan Rencana Pengelolaan Hutan Serta Pemanfaatan Hutan*, Peraturan Pemerintah Nomor 6 Tahun 2007

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Tentang Pendaftaran Tanah*, Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Tentang Penyelenggaraan Penggandaan Tanah Bagi Pembangunan Untuk Kepentingan Umum*, Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun 2021

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Tentang Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun dan Pendaftaran Tanah*, Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021

Indonesia, *Penyelesaian Penguasaan Tanah Dalam Kawasan Hutan*, Peraturan Presiden Nomor 88 Tahun 2017

Indonesia, *Hak Pengelolaan, Hak Atas Tanah, Satuan Rumah Susun, dan Pendaftaran Tanah*, Peraturan Pemerintah Nomor 18 Tahun 2021

## **JURNAL**

Anjar Widharetno dan Moh Saleh, *Ketentuan Pemecahan Tanah Kaveling Perorangan Dan Penjualan Tanah Kaveling Perorangan Di Kabupaten Jombang*, Jurnal Hukum Magnum Opus, Vol. 5 No.2, hal. 185

Benuf, Kornelius dan Muhammad Azha, *Metode Penelitian Hukum sebagai Instrumen Mengurai Permasalahan Hukum Kontemporer*, Jurnal Gema Keadilan vol.7, 2020.

Budhayati, Cristiana Tri. *Jaminan Bagi Pemegang Hak Atas Tanah Dalam Pendaftaran Tanah Menurut UUPA*, vol. 2, 2018.

Hulu, Klaudirus Iklam *Kekuatan, Alat Bukti Sertifikat Hak Milik Atas Tanah Dalam Bukti Kepemilikan Hak*, Jurnal Panah Keadilan, vol.1, 2021.

Ismail, Nurhasan. *Arah Politik Hukum Pertanahan Dan Perlindungan Kepemilikan Tanah Masyarakat*, Jurnal Rechts Vinding, vol.1, 2012.

Isyrofah, Ghinmas dan Jordy Gerry Rizand, *Kewenangan Hak Menguasai Negara Atas Hak Ulayat Pada Kawasan Hutan Lindung, Soumatra Law Review*, vol.3, 2020.

Sukmawati, Ahmad dan Marthina Tjoa, *Hak Tenurial Masyarakat Adat Dalam Wilayah Kesatuan Pengelolaan Hutan Lindung, Jurnal Penelitian Kehutanan* vol.13, 2019.

## ARTIKEL

Prasetia, Linda. *Sengketa Kawasan Permukiman Warga Di kawasan Kabupaten Rejang Belong Provinsi Bengkulu*

## WEBSITE

Fauzan, Liputan6.com, *Polemik Sertipikat Tanah Milik Ratusan Warga di Kawasan Hutan Lindung Walanae*, diakses dari <https://www.liputan6.com/regional/read/4375504/polemik-sertipikat-tanah-milik-ratusan-warga-di-kawasan-hutan-lindung-walanae>, diakses pada 6 oktober 2020.

Frendy, Sindonews.com, *Kaget Pemukiman Mereka Masuk Kawasan Hutan Lindung, Warga Gruduk DPRD Mamuju*, Diakses di <https://daerah.sindonews.com/read/488274/174/kaget-pemukiman-mereka-masuk-kawasan-hutan-lindung-warga-geruduk-dprd-mamuju-1626800842>, Diakses pada 20 Juli 202.

Dionisius, Kompas, *Desa Masuk Kawasan Hutan Lindung, Aktivitas Warga Terganggu*, Diakses di [https://www.kompas.id/baca/nusantara/2019/09/28/desa-masuk-kawasan-lindung-aktivitas-warga-terganggu?status=sukses\\_login&status\\_login=login](https://www.kompas.id/baca/nusantara/2019/09/28/desa-masuk-kawasan-lindung-aktivitas-warga-terganggu?status=sukses_login&status_login=login) , Diakses pada 28 September 2019.

Rachmi, Rumah123.com, *Mengenal pengertian, Fungsi dan Jenis Sertipikat Tanah*. Diakses di <https://www.rumah123.com/panduan-properti/tips-properti-73855-mengenal-pengertian-fungsi-dan-jenis-sertifikat-tanah-id.html>



# UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No.270/SK/BAH-PT/Akred/2016  
 Jl. Sawo Manis No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12620, Telp. (021) 78333074, 7806780, Fax. 7802711  
 Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : [hukum@unas.ac.id](mailto:hukum@unas.ac.id)

## FORMULIR PENGAJUAN JUDUL SKRIPSI

1. Nama : Fadhilhan Maulana  
 2. No. Pokok Mahasiswa : 183112330050194  
 3. Tahun Masuk / Angkatan : 2018  
 4. Program Kekhususan : Hukum Perdata  
 5. 5.1. Aktif : Aktif  
 5.2. Bekerja :  
 6. Tempat Tinggal : Desum. Pesona Bumiayora Blok F17 No. 43  
 Rt. 004 / RW. 023, Mustikajaya, Bekasi

Telp. Rumah : 081298259981  
 Telp. Kantor :

7. Judul Skripsi : Kekuatan Hukum Terhadap Kepemilikan Tanah  
 dan Bangunan Bersertifikat yang Ditinggali  
 Pribadi Tanpa Ditawasi Huran Lindung

8. Calon Dosen Pembimbing Skripsi : Dewanta, SH. UH.  
 Albert Supri, SH. MKN. C.A.  
 Jakarta, 29 September 2021  
 Mahasiswa Yang Bersangkutan,

(Fadhilhan Maulana)

Mengetahui :

Pembimbing Akademik

Ketua PK  
 (Signature)

- Persyaratan :
1. Photo copy KRS
  2. Photo copy Kartu Mahasiswa
  3. Bukti lunas Pembayaran Kuliah
  4. Pas Photo 3 x 4 hitam putih ( 3 lembar )
  5. Transkrip Nilai
  6. Bukti Mengikuti Seminar Proposal Min. 3 x





# UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No.276/SK/BAN-PT/Akred/S/1/2018  
Jl. Sawo Manila No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520, Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718  
Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : [hukum@unas.ac.id](mailto:hukum@unas.ac.id)

## KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL Nomor: 83/DK-FH/X/2021

### tentang PENETAPAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL

- Menimbang : 1. Bahwa untuk mencapai gelar Sarjana Hukum Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Nasional, maka mahasiswa yang sudah memenuhi persyaratan akademik diwajibkan menyusun skripsi sebagai karya ilmiah dalam rangka menyelesaikan tugas akhir mahasiswa;  
2. Bahwa dalam rangka penyusunan Skripsi tersebut, perlu ditunjuk Dosen Pembimbing skripsi;  
3. Bahwa dosen pembimbing skripsi sebagaimana tersebut dalam keputusan Dekan ini dinilai mampu memenuhi syarat sebagai Dosen pembimbing skripsi;  
4. Bahwa untuk maksud tersebut perlu ditetapkan Keputusan Dekan..
- Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;  
2. Undang-undang Nomor 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;  
3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2012;  
4. Statuta Universitas Nasional Tahun 2009;  
5. Keputusan Rektor Universitas Nasional Nomor 127 tahun 2013 Tentang Sistem Pendidikan di Universitas Nasional.
- Memperhatikan : Usulan Program Kekhususan (PK) Hukum Perdata dan persetujuan pimpinan Fakultas Hukum tanggal 6 Oktober 2020.
- MEMUTUSKAN
- Menetapkan :  
Pertama : Menunjuk dan Menetapkan Devarita, S.H.,Sp.L., M.H. sebagai Pembimbing Skripsi mahasiswa pada point kedua  
Kedua : Mahasiswa yang akan menyusun skripsi  
Nama : Fadhillah Maulana  
Nomor Pokok : 183112330050194  
Judul Skripsi : KEKEUATAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN TANAH DAN BANGUNAN BERSERTIFIKASI YANG DITINGGALI PULUHAN TAHUN DIKAWASAN HUTAN LINDUNG"
- Ketiga : Keputusan ini berlaku untuk 12 bulan terhitung sejak ditetapkan  
Keempat : Apabila sampai batas waktu yang telah ditentukan pada butir ketiga penyusunan skripsi tidak dapat diselesaikan, maka yang bersangkutan harus mengajukan permohonan perpanjangan waktu berlakunya Keputusan Dekan ini sesuai dengan ketentuan yang berlaku.  
Kelima : Apabila ternyata dikemudian hari Keputusan ini terdapat kekeliruan atau kekurangan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.  
Keenam : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada Tanggal : 13 Oktober 2021  
Dekan,

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H.,MS.

Tembusan:  
Disampaikan Kepada Yth:  
1. Koordinator PK Hukum Perdata ;  
2. Pembimbing Skripsi;  
3. Mahasiswa Bersangkutan.

# Kekuatan Hukum kepemilikan tanah dan bangunan bersertifikat yang telah ditempati puluhan tahun dijadikan kawasan hutan lindung

## ORIGINALITY REPORT

**28%**  
SIMILARITY INDEX

**26%**  
INTERNET SOURCES

**11%**  
PUBLICATIONS

**16%**  
STUDENT PAPERS

## PRIMARY SOURCES

<b>1</b>	<a href="http://www.liputan6.com">www.liputan6.com</a> Internet Source	<b>7%</b>
<b>2</b>	<a href="http://ejournal.uksw.edu">ejournal.uksw.edu</a> Internet Source	<b>4%</b>
<b>3</b>	Sukmawati Ahmad, Marthina Tjoa, Iskar Iskar. "Hak Tenurial Masyarakat Adat Dalam Wilayah Kesatuan Pengelolaan Hutan Lindung", MAKILA, 2019 Publication	<b>2%</b>
<b>4</b>	<a href="http://daerah.sindonews.com">daerah.sindonews.com</a> Internet Source	<b>2%</b>
<b>5</b>	Submitted to Universitas Ibn Khaldun Student Paper	<b>2%</b>
<b>6</b>	<a href="http://eprints.undip.ac.id">eprints.undip.ac.id</a> Internet Source	<b>1%</b>
<b>7</b>	<a href="http://jdih.menlhk.co.id">jdih.menlhk.co.id</a> Internet Source	<b>1%</b>

8	<a href="http://m.liputan6.com">m.liputan6.com</a> Internet Source	1%
9	Submitted to Universitas Diponegoro Student Paper	1%
10	<a href="http://repository.upnvj.ac.id">repository.upnvj.ac.id</a> Internet Source	1%
11	Submitted to UIN Syarif Hidayatullah Jakarta Student Paper	1%
12	Submitted to Universitas Borneo Tarakan Student Paper	1%
13	<a href="http://docplayer.info">docplayer.info</a> Internet Source	1%
14	Submitted to Universitas Islam Indonesia Student Paper	1%
15	<a href="http://jurnal.uns.ac.id">jurnal.uns.ac.id</a> Internet Source	1%
16	<a href="http://www.kompas.id">www.kompas.id</a> Internet Source	1%
17	<a href="http://repository.unja.ac.id">repository.unja.ac.id</a> Internet Source	1%
18	Kartiko Harnadi. "Model Penguasaan Tanah oleh Masyarakat Desa Margosari dan Penyelesaiaannya pada Kawasan Hutan	1%

# Lindung Register 22 Way Waya Kabupaten Pringsewu", Cepalo, 2019

Publication

---

**19** [repositori.usu.ac.id](http://repositori.usu.ac.id) 1%  
Internet Source

---

**20** [repository.lppm.unila.ac.id](http://repository.lppm.unila.ac.id) 1%  
Internet Source

---

**21** [raiudampo.blogspot.com](http://raiudampo.blogspot.com) 1%  
Internet Source

---

Exclude quotes  On

Exclude bibliography  On

Exclude matches  < 1%

