

**KEKUATAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH BERSERTIPIKAT YANG  
TELAH DITEMPATI MASYARAKAT KEMUDIAN DITETAPKAN  
MENJADI KAWASAN HUTAN LINDUNG**

**FADHILLAH MAULANA**

**183112330050194**

**Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar**

**sarjana hukum**



**PROGRAM SARJANA**

**FAKULTAS HUKUM**

**PROGRAM STUDI ILMU HUKUM**

**2022**

**THE LEGAL STRENGTH OF CERTIFIED LAND OWNERSHIP WHICH  
HAS BEEN OCCUPIED BY THE COMMUNITY, THEN ESTABLISHED TO  
BECOME A PROTECTED FOREST AREAS**

**FADHILLAH MAULANA**

**183112330050194**

**his Thesis is Proposed as One of the Requirements to Obtain Law Degree**



**BACHELOR DEGREE**

**LEGAL SCIENCE STUDY PROGRAM**

**FACULTY OF LAW**

**2022**

## TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

JUDUL SKRIPSI : KEKUATAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH BERSERTIPIKAT YANG TELAH DITEMPATI MASYARAKAT KEMUDIAN DITETAPKAN MENJADI KAWASAN HUTAN LINDUNG

Skripsi ini telah kami pertahankan dihadapan tim penguji pada tanggal 7 September 2022. Dinyatakan lulus dengan nilai C.

Jakarta 7 September 2022

Mengetahui,

Dekan



Prof. Dr, Basuki Rekso Wibowo S.H., M.S.

Pembimbing



Deva Rita, S.H., Sp.I., M.H.

Tim Penguji

Ketua



Drs. H.A. Taufiqurrahman, S.H., Sp.N, M.H

Anggota



Albert Tanjung S.H., M.Kn

Anggota



Deva Rita S.H., Sp.I., M.H

## SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama	: Fadhillah Maulana
Tempat / Tanggal Lahir	: Jakarta, 30 Mei 2000
Nomor Pokok Mahasiswa	: 183112330050194
Fakultas	: Hukum
Program Studi	: Ilmu Hukum
Universitas	: Universitas Nasional
Alamat	: Perum. Pesona Bumiayagara Blok F17 No.43 RT/RW. 004/0023, Mustika Jaya, Bekasi, Jawa Barat.
Hp / Telepon	: 081298259981

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat berjudul: **KEKUATAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH BERSERTIPIKAT YANG TELAH DITEMPATI MASYARAKAT KEMUDIAN DITETAPKAN MENJADI KAWASAN HUTAN LINDUNG** adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya gunakan dalam skripsi ini dilakukan melalui penelitian kepustakaan adalah orisinal. Bila dikemudian hari terbukti

skripsi ini adalah hasil plagiat maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya secara hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan siapapun.

Jakarta, 18 Februari 2022



(Fadhillah Maulana)



## ABSTRAK

A. Nama : Fadhillah Maulana  
B. NPM : 183112330050194  
C. Judul : KEKUATAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH  
BERSERTIPIKAT YANG TELAH DITEMPATI  
MASYARAKAT KEMUDIAN DITETAPKAN  
MENJADI KAWASAN HUTAN LINDUNG

D. Jumlah Halaman : 80 Halaman

E. Isi Abstrak :

Penulis skripsi ini bertujuan untuk mengetahui kekuatan hukum kepemilikan tanah bersertipikat yang telah ditempati masyarakat kemudian ditetapkan menjadi kawasan hutan lindung serta mengetahui mekanisme pendaftaran tanah dan penetapan kawasan hutan lindung. Permasalahan dalam skripsi ini adalah Bagaimana mekanisme dan kekuatan hukum pendaftaran tanah, Bagaimana mekanisme penetapan kawasan hutan lindung diwilayah pemukiman masyarakat, Bagaimana kekuatan hukum kepemilikan tanah dan bangunan bersertipikat yang telah ditempati masyarakat puluhan tahun kemudian ditetapkan menjadi kawasan hutan lindung. Metode penelitian ini merupakan penelitian hukum yuridis normatif. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa pengaturan mengenai kekuatan hukum kepemilikan sertipikat atas tanah dan bangunan dan mekanisme penetapan kawasan hutan lindung dipemukiman masyarakat. Pada kasus ini pemerintah harus mempertimbangkan hak-hak masyarakat dan segala kerugiannya.

F. Daftara Pustaka : 14 Buku, 9 Undang-undang, 7 Jurnal, 1 Artikel, 4 Website

G. Dosen Pembimbing : Deva Rita S.H., M.H.

## ABSTRACT

- A. Name : FADHILLAH MAULANA
- B. Number Of Student : 183112330050194
- C. Title : THE LEGAL STRENGTH OF CERTIFIED  
LAND OWNERSHIP WHICH HAS BEEN  
OCCUPIED BY THE COMMUNITY, THEN  
ESTABLISHED TO BECOME A PROTECTED  
FOREST AREAS
- D. Total Of Page : 80 pages
- E. Content Of Abstract : The author of this thesis aims to determine the legal force of ownership of certificates that have been occupied by the community for decades and then designated as protected forest areas and to know the mechanism of land registration and determination of protected forest areas. The problems in this thesis are What is the mechanism and legal power of land registration, How is the mechanism for determining protected forest areas in community settlement areas, How is the legal force of ownership of certified land and buildings that have been occupied by the community for decades and then designated as protected forest areas . This research method is a normative juridical law research. The results of this study indicate that the regulation regarding the legal force of ownership of certificates on land and buildings and the mechanism for determining protected forest areas in community settlements. In this case the government must consider the rights of the people and all the disadvantages.
- F. Reference : 14 Books, 9 Constitution, 7 Journals, 1 Article, 4 Websites
- G. Lecturers : Devarita S.H., M.H

## KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, puji dan syukur kepada Allah SWT yang telah memberikan kesehatan jasmani dan rohani, sehingga penulis mampu menyelesaikan skripsi yang berjudul “Kekuatan Hukum Kepemilikan Tanah Bersertipikat Yang Telah Ditempati Masyarakat Kemudian Ditetapkan Menjadi Kawasan Hutan Lindung”. Shalawat serta salam senantiasa tercurahkan kepada Nabi Muhammad SAW.

Penulis menyadari bahwa dalam proses penulisan skripsi ini banyak mengalami kendala, namun berkat bantuan, bimbingan, kerjasama dari berbagai pihak dan berkah dari Allah SWT sehingga kendala-kendala yang dihadapi tersebut dapat diatasi. Penulis mengucapkan beribu-ribu terima kasih kepada Kedua orang tua beserta seluruh keluarga yang telah membesarkan dengan penuh cinta, dan kasih sayang, memberikan doa, motivasi, semangat, dukungan, dan berjuang hingga penulis mencapai perguruan tinggi.

Selanjutnya penulis mengucapkan terima kasih dan penghargaan yang setinggi-tingginya kepada semua pihak yang telah membantu dalam proses penulisan skripsi ini diantaranya adalah:

1. Dr. El Amry Bermawi Putera, M.A. selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S. selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
3. Dr. Mustakim, S.H., M.H. selaku Wakil Dekan, Fakultas Hukum Universitas Nasional.



4. Deva Rita S.H., M.H. selaku dosen pembimbing yang ditengah-tengah kesibukannya masih sempat membimbing penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.
5. Masidin, S.H., M.H. selaku Ketua Program Studi Jurusan Ilmu Hukum Universitas Nasional.
6. Bapak/Ibu dosen Fakultas Hukum Universitas Nasional yang telah membimbing penulis secara akademik dan nasehatnya selama tiga setengah tahun masa perkuliahan.
7. Seluruh staf dan karyawan Fakultas Hukum Universitas Nasional yang sudah banyak memberikan bantuan secara teknis selama menempuh perkuliahan.
8. Tidak lupa penulis mengucapkan terimakasih sebesar besarnya kepada Ibu dan Bapak penulis yang telah mendoakan dan mensupport penulis hingga bisa sampai saat ini.
9. Terimakasih juga untuk Dafa Sulaiman Kamarudin, Amien Rivana, Ariiq Hisyam Muzakki dan Riska Maulidina sahabat sekaligus orang yang sudah menemani dan membantu serta memberikan semangat penulis selama mengerjakan skripsi ini.
10. Terimakasih juga kepada seluruh teman khususnya mahasiswa Fakultas Hukum Universitas Nasional angkatan 2018 yang telah berjuang bersama dan membuat kenangan yang tak terlupakan untuk sang penulis selama 3,5 tahun ini.

Ucapan terima kasih ini juga penulis sampaikan kepada semua pihak yang tidak mungkin saya sebut satu persatu. Penulis hanya bisa mendoakan semoga jasa dan kebaikan yang telah diberikan dibalas oleh Allah SWT dengan balasan yang setimpal.

Jakarta, 18 Februari 2022

Fadhillah Maulana



## DAFTAR ISI

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI .....	3
SURAT PERNYATAAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ABSTRAK .....	6
KATA PENGANTAR .....	8
DAFTAR ISI .....	11
BAB I .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Rumusan Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Manfaat Dan Tujuan Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Kerangka Teoritis Dan Konseptual .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Metode Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Sistematika Penulisan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
TINJAUAN UMUM TENTANG KEKUATAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH BERSERTIPIKAT DAN KAWASAN HUTAN LINDUNG .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Pengaturan Pendaftaran Tanah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Akibat Hukum Pendaftaran Tanah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Mekanisme Penetapan Kawasan Hutan Lindung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB III .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
FAKTA TENTANG KEKUATAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH BERSERTIPIKAT YANG TELAH DITEMPATI KEMUDIAN DITETAPKAN MENJADI KAWASAN HUTAN LINDUNG .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
ANALISIS TERHADAP KEKUATAN HUKUM KEPEMILIKAN TANAH BERSERTIPIKAT YANG DITEMPATI YANG MENJADI KAWASAN HUTAN LINDUNG .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

A. Mekanisme Dan Kekuatan Hukum Pendaftaran Tanah..	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Mekanisme Penetapan Kawasan Hutan Lindung Diwilayah Pemukiman Masyarakat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Kekuatan Hukum Kepemilikan Tanah Dan Bangunan Bersertipikat Yang Telah Ditempati Masyarakat Puluhan Tahun Kemudian Ditetapkan Menjadi Kawasan Hutan Lindung .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB V .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
PENUTUP.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Kesimpulan.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
Saran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

