

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku

Abdul Kadir, Muhamad. *Hukum Perjanjian*, Bandung: PT. Citra Aditya Abadi 2014.

Abdulkadir, Muhammad. *Hukum Perdata Indonesia*. Cetakan Ke-III.

Alting, Dinamika Hukum dalam Pengakuan dan *Perlindungan Hak Masyarakat Hukum Adat Atas Tanah*, Yogyakarta: LaksBang PRESSindo, 2010.

Asikin, zainal. *Pengantar Tata Hukum Indonesia*, Jakarta: Rajawali Press, 2012.

Bushar, Muhammad. *Pokok- Pokok Hukum Adat*, Jakarta: PT Pradnya Paramita, 1981.

Chomzah, Ali Achmad *Hukum Agraria (Pertanahan Nasional) Jilid 1*, Jakarta: Prestasi Pustaka, 2001.

Gemala, Dewi. *Hukum Perikatan Islam di Indonesia*, Cet1, Jakarta: Prenada Media, 2005.

Hadikusuma, Hilman. Prof H. SH. *Pengantar Ilmu Hukum Adat Indonesia*, Bandung: mandar maju, 2013.

Kartasapoetra, G. Kartasapoetra, R. G Kartasapoetra, AG. A. Setiady, *Hukum Tanah, Jaminan Undang-Undang Pokok Agraria Bagi Keberhasilan Pendayagunaan Tanah*, Jakarta: Bina aksara, 1985.

Manulang, Fernando M. *Hukum Dalam Kepastian*, Bandung: Prakarsa 2007.

Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*, Edisi Revisi, Jakarta : Prenada Media, 2009.

Mudjiono, *Politik dan Hukum Agraria*, Yogyakarta: liberty 1997.

Parlindungan, AP, *Berbagai Aspek Pelaksanaan UUPA*, Bandung: Alumni, 1973.

Perangin, Effendi, *Hukum Agraria Indonesia, Suatu Telaah Dari Sudut Pandang Praktisi Hukum*, Jakarta: PT. Raja Grafindo Persada, 1994.

Purnomo, Endi. *Pendaftaran Tanah Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat*, Bandar Lampung: In depth Publishing, 2014.

R, Setiawan. *Pokok-Pokok Hukum Perikatan*, Bandung: Binacipta, 1987.

Simanjuntak, P.N.H, "*Pokok Hukum Perdata Indonesia*", Jakarta: Djambatan, 1999.

Sinaga, Sahat HMT, *jual beli Tanah Dan Pencatatan Peralihan Hak*, Bekasi: pustaka sutra 2007,

Soekanto, Soerjono. *Pengantar Penelitian Hukum*, Jakarta :Ui Press, 1981.

Soimin, Soeharyo. *Status Hak Dan Pembebasan Tanah*, Jakarta: Sinar Grafika, 2004.

Sudiyat, Iman. 1981. *Hak Adat Sketsa Azas*. Yogyakarta: liberty, 1981

Sutedi, Adrian. *Peralihan Hak Atas Tanah Dan Pendaftarannya*. Jakarta: SinarGrafika, 2013.

Taqwaddin, "*Penguasaan Atas Pengelolaan Hutan Adat oleh Masyarakat*

Hukum Adat(Mukim), Aceh:Disertasi Doktor Ilmu Hukum,
Universitas Sumatera Utara, 2010.

Tolib, Setiady. *Intisari Hukum Adat Indonesia*, Bandung: Alfabeta. 2009.

Wiranata, I Gede A.B. *Hukum Adat Indonesia Perkembangan Dari Masa Ke
Masa*, Bandung : PT. Citra Aditya Bakti, 2005.

B. Peraturan Perundang-Undangan

Indonesia, *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun
1945.*

Indonesia, *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Peraturan
Dasar Pokok- Pokok Agraria.*

Indonesia, *Pasal 1 Peraturan Menteri Negara Agraria/Kepala Badan
Pertanahan Nasional Nomor 5.*

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang
Pendaftaran Tanah*

Indonesia, *Peraturan Menteri Negara Agraria Nomor 3 Tahun 1997
Tentang Ketentuan pelaksanaan peraturan pemerintah Nomor
24 Tahun 1997.*

Indonesia, *Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 19 Tahun
2021 Tentang Penyelenggaraan Pengadaan Tanah Bagi
Pembangunan Untuk Kepentingan Umum.*

Indonesia, *Peraturan Daerah Provinsi Papua Nomor 23 Tahun 2008
Tentang hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat*

C. Jurnal

Lumempouw, Felly Y. S. "Kedudukan Hukum Pihak Pembeli terhadap Pihak Penjual yang Melakukan Perbuatan Melawan Hukum dalam Perjanjian Jual Beli Tanah Menurut Kitab Undang- undang Hukum Perdata." *Lex Crimen*, vol. 5, nomor. 4, 2017.

Mulyadi, Tri. Kamsi, Suwandono, Trisno Raharjo. "Konflik Tanah Ulayat dan Revitalisasi Peran Peradilan Adat Orang Papua". *Jurnal Sosiologi Walisongo*, Vol.4 No. 1, Juni 2020.

Mulyadi, Tri. Kamsi, Suwandono, Trisno Raharjo. "The Legitimacy of Ondoafi in Conflict Settlement of Customary Land Tenure in Sentani, Papua". *Jurnal Media Hukum* Vol. 26 No. 1, June, 2019.

Mulyadi, Tri. Kamsi, Surwandono, Trisnoraharjo, Ali Maksum. Towards an Alternative Solution in Resolving Conflict Over the Customary Land in Papua, Indonesia (*Proceedings of Researchfora International Conference, Tashkent, Uzbekistan*), 8th - 9th November, 2019.

Sonata, Depri Liber, Metode Penelitian Hukum Normatif Dan Empiris :Karakteristik Khas Dari Metode Meneliti Hukum, *Fiat Justisia Jurnal Ilmu Hukum*, Volume 8 Nomor 1, januari-Maret, 2014.

D. Internet

https://id.wikipedia.org/wiki/Tanah_ulayat

<http://yessysca.blogspot.com/2011/06/tangkuman-hukum-adat-karangan-soerojo.html?m=1>

Warman, Kurnia, *Peta Perundang-undangan Tentang Pengakuan Hak Masyarakat Hukum Adat*, diunduh dari https://procurementnotices.undp.org/view_file.cfm?doc_id=39284 pada tanggal 10 Februari 2020.



Lampiran 2

Kepada
Yth. Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional

Perihal : Usulan Dosen Pembimbing Skripsi

Yang bertandatangan di bawah ini menerangkan bahwa :

Nama : Abigail Altkam
NIM : 183112330050167
Konsentrasi : Perdata

Telah mengajukan usulan proposal Tugas Akhir pada

Hari/Tanggal : Rabu 6 April 2022

Dengan Judul : Analisis Yuridis Jual beli hak atas tanah adat pada Masyarakat Suku Jember Papua (Studi Kasus Putusan nomor 1574/PJ/2020)

Milik Pembimbing kami Usulkan :

1. Dr. Afwan, M. W.
2. Albert Tanjung, S.H. M.KN. C.A.

Demikian usulan ini agar dapat diterbitkan dengan Surat Keputusan Pembimbing Tugas Akhir.

Jakarta, 6 April 2022

Ketua Program Kekhususan

(nama jelas & gelar)



UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No 276/SK/BAN-PT/Akred/S/II/2018
Jl. Sawo Manis No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520, Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718
Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : hukum@unas.ac.id

KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL Nomor: 29 /DK-FH/IV/2022

tentang
PENETAPAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA

DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL

Menimbang

1. Bahwa untuk mencapai gelar Sarjana Hukum Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Nasional, maka mahasiswa yang sudah memenuhi persyaratan akademik diwajibkan menyusun skripsi sebagai karya ilmiah dalam rangka menyelesaikan tugas akhir mahasiswa,
2. Bahwa dalam rangka penyusunan Skripsi tersebut, perlu ditunjuk Dosen Pembimbing skripsi;
3. Bahwa dosen pembimbing skripsi sebagaimana tersebut dalam keputusan Dekan ini dinilai mampu memenuhi syarat sebagai Dosen pembimbing skripsi,
4. Bahwa untuk maksud tersebut perlu ditetapkan Keputusan Dekan.

Mengingat

1. Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Undang-undang Nomor 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2012;
4. Statuta Universitas Nasional Tahun 2009;
5. Keputusan Rektor Universitas Nasional Nomor 127 tahun 2013 Tentang Sistem Pendidikan di Universitas Nasional

Memperhatikan

Usulan Program Kekhususan (PK) HukumPerdata tanggal 6 April 2022 dan persetujuan pimpinan Fakultas Hukum tanggal 6 April 2022.

MEMUTUSKAN

Menetapkan

Pertama

Menunjuk dan Menetapkan
Dr. Afnaani, S.H.,M.Si. sebagai Pembimbing Skripsi mahasiswa pada point kedua

Kedua

Mahasiswa yang akan menyusun skripsi
Nama : Abigail Ahkam
Nomor Pokok : 183112330050167
Judul Skripsi : "ANALISIS YURIDIS JUAL BELI HAK ATAS TANAH ADAT PADA MASYARAKAT SENTANI JAYAPURA PAPIA (Studi Kasus Putusan Nomor 157 K/PDT/2021 "

Ketiga
Keempat

Keputusan ini berlaku untuk 12 bulan terhitung sejak ditetapkan. Apabila sampai batas waktu yang telah ditentukan pada butir ketiga penyusunan skripsi tidak dapat diselesaikan, maka yang bersangkutan harus mengajukan permohonan perpanjangan waktu berlakunya Keputusan Dekan ini sesuai dengan ketentuan yang berlaku.

Kelima

Apabila ternyata dikemudian hari Keputusan ini terdapat kekeliruan atau kekurangan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya

Keenam

Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan

Ditetapkan di : Jakarta
Pada Tanggal : 7 April 2022
Dekan,

Prof. Dr. Basuki Reksa Wibowo, S.H.,MS

Tembusan:

- Disampaikan Kepada Yth,
1. Koordinator PK Hukum Perdata;
2. Pembimbing Skripsi;
3. Mahasiswa Bersangkutan.

UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional
No. 276/SK/BAN-PT/Akred/SA/2018

Jl. Sawo Manila Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta 12520
Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718

Homepage: <http://www.unas.ac.id>, E-mail: hukum@unas.ac.id

**PANITIA UJIAN SIDANG SKRIPSI PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL**

BERITA ACARA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIP/SKRIPSI

Panitia Ujian Sidang Komprehensif/Skripsi Program Sarjana, Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Nasional, dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : Abigail Ahkam
No. Pokok Mahasiswa : 183112330050167
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Judul Skripsi : ANALISIS YURIDIS JUAL BELI HAK ATAS TANAH ADAT PADA MASYARAKAT SENTANI JAYAPURA PAPUA (STUDI KASUS PUTUSAN NOMOR 157 K/PTD/2021)

Telah diadakan Ujian Sidang Komprehensif/Skripsi bagi mahasiswa yang bersangkutan pada :

Hari / Tanggal : Kamis, 25 Agustus 2022
Waktu / Ruangan : 10.30 - 12.00 / Peradilan Semu
Hasil Ujian* : Lulus (74,3) A

Dengan Catatan :

Batas Waktunya : 2 Minggu. Apabila catatan perbaikan tidak dilakukan perbaikan sesuai berita acara ujian sidang, maka ijazah ditunda sampai dilakukan perbaikan.

Demikian Berita Acara Ujian Sidang Komprehensif/Skripsi Program Sarjana, dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Penguji:

Ketua

Devanta, S.H., Sp.1., M.H.

Anggota

Albert Tanjung, S.H., M.Kn.

Mengetahui
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Nasional.

Anggota

Dr. Afraini, S.H., M.Si

Mahasiswa,

Abigail Ahkam

Jakarta, 25 Agustus 2022

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., MS

*) Jumlah nilai akhir dalam bentuk angka =
$$\frac{\text{Nilai akhir masing-masing Penguji}}{\text{Jumlah Penguji}}$$

$$\frac{78195 + 70}{3} = 223$$

(74,3)

Skripsi ANALISIS YURIDIS JUAL BELI HAK ATAS TANAH ADAT
PADA MASYARAKAT SENTANI JAYAPURA PAPUA (STUDI KASUS
PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 157K/Pdt/2021)

ORIGINALITY REPORT

28%

SIMILARITY INDEX

15%

INTERNET SOURCES

6%

PUBLICATIONS

29%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

| | | |
|---|-----------------------------------------------------------|-----|
| 1 | Submitted to Universitas Islam Indonesia Student Paper | 22% |
| 2 | 123dok.com Internet Source | 1% |
| 3 | jurisdata.id Internet Source | 1% |
| 4 | stihpada.ac.id Internet Source | 1% |
| 5 | www.pa-sawahlunto.go.id Internet Source | 1% |
| 6 | Repository.umy.ac.id Internet Source | 1% |
| 7 | repositori.usu.ac.id Internet Source | 1% |
| 8 | www.aseanlip.com Internet Source | 1% |

Exclude quotes On

Exclude matches < 1%

Exclude bibliography On