

DAFTAR PUSTAKA

A. Buku-Buku :

- Fuady, Munir. *Teori Hukum Pembuktian*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006.
- Ghazali, Kurnia. *Cara Mudah Mengurus Sertifikat Tanah*. Jakarta: Kata Pena, 2013.
- Hadikusuma, Hilman. *Hukum Perjanjian Adat*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2014.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Jakarta: Kencana, 2011.
- H.S, Salim. *Perkembangan Hukum Kontrak Innominat di Indonesia*, Jakarta: Sinar Grafika, 2003.
- Kurniawan, Herry. *Wanprestasi dan Akibat Hukumnya*, Malang: Universitas Brawijaya Press, 2014.
- Khairandy, Ridwan. *Hukum Kontrak Indonesia Dalam Perspektif Perbandingan (Bagian Pertama)*, Yogyakarta: FH UII Press, 2013.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum*, Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2011.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Pengantar Ilmu Hukum*, Jakarta: Kencana, 2008.
- Meliala, Djaja S. *Hukum Perdata dalam Perspektif BW*, Bandung: Nuansa Aulia, 2012.
- Miru, Ahmadi. *Hukum Kontrak dan Perancangan Kontrak*, Jakarta: Rajawali Pers, 2007.
- Miru, Ahmadi dan Sakka Pati. *Hukum Perikatan Penjelasan Makna Pasal 1233 sampai 1456 BW*, Jakarta : PT. Rajagrafindo Persada, 2013.
- Muhammad, Abdulkadir. *Hukum Perdata Indonesia*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2010.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-asas Hukum Perjanjian*, Bandung: Sumur Bandung, Cetakan Ketujuh, 2004.

Qirom, Ahmad dan S. Meliala. *Pokok-Pokok Hukum Perjanjian Beserta Perkembangannya*, Yogyakarta: Liberty, 1985.

Setiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perikatan*, Jakarta: Sinar Grafika, 2015.

Simanjuntak, P.N.H. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*. Jakarta: Djambatan, 2009.

Satrio, J. *Wanprestasi Menurut KUHPerdata, Doktrin, dan Yurisprudensi*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 2012.

Sjahdeini, Sutan Remy. *Kebebasan Berkontrak dan Perlindungan Seimbang bagi Para Pihak dalam Perjanjian Kredit di Indonesia*, Jakarta: Institut Bankir Indonesia, 1993.

Soekanto, Soerjono dan Sri Mamudji. *Penelitian Hukum Normatif Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2007

Subekti. *Hukum Perjanjian*. Jakarta: PT. Intermasa, Jakarta, 1990.

Syahrini, Riduan. *Rangkuman Intisari Ilmu Hukum*, Bandung: Citra Aditya Bakti, 1999.

Wicaksono, Frans Satriyo. *Panduan Lengkap Membuat Surat-Surat Kontrak*, Jakarta: Visimedia, 2008.

B. Peraturan Perundang-Undangan :

Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia 1945.

Kitab Undang-Undang Hukum Perdata.

Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-Pokok Agraria.

Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 30 Tahun 2004 Tentang Jabatan Notaris (Lembaran Negara RI Tahun 2004 Nomor 117 Tambahan Lembaran Negara Nomor 4432).

Peraturan Pemerintah Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 37 Tahun 1998 Tentang Peraturan Jabatan Pejabat Pembuat Akta Tanah (Lembaran Negara RI Tahun 1998 Nomor 52 Tambahan Lembaran Negara Nomor 3746).

Peraturan Pemerintah Republik Indonesia Nomor 34 Tahun 2016 tentang Pajak Penghasilan atas Penghasilan dari Pengalihan Hak atas Tanah dan/atau Bangunan, dan Perjanjian Pengikatan Jual Beli atas Tanah dan/atau Bangunan Beserta Perubahannya.

Peraturan Menteri Agraria dan Tata Ruang / Kepala Badan Pertanahan Nasional Republik Indonesia Nomor 24 Tahun 1997 tentang Pendaftaran Tanah.

Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Republik Indonesia Nomor 11/PRT/M/2019 Tentang Sistem Perjanjian Pendahulu Jual Beli Rumah.

Instruksi Menteri dalam Negeri Nomor 14 Tahun 1982 Tentang Larangan Penggunaan Kuasa Mutlak sebagai Pemindahan Hak Atas Tanah.

C. Tesis :

Nyoman Samuel Kurniawan, Konsep Wanprestasi Dalam Hukum Perjanjian Dan Konsep Utang Dalam Hukum Kepailitan (Studi Komparatif Dalam Perspektif Hukum Perjanjian Dan Kepailitan), Program Magister Program Studi Ilmu Hukum Program Pascasarjana Universitas Udayana 2013

D. Jurnal :

Artadi, I Ketut & I Dewa Nyoman Rai Asmara. “Implementasi Ketentuan-ketentuan Hukum Perjanjian Kedalam Perancangan Kontrak”, *Udayana University Press*, Denpasar, 2014.

Dwitama, Andhita Mitza. “Analisa Yuridis Kasus Gugatan Wanprestasi Terhadap Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung NO. 280 K /Pdt/2006)”, *Diponegoro Law Review*, Vol. 5, No. 2, Tahun 2016.

Hutabarat, Riry Elizabeth. “Wanprestasi Dalam Perjanjian Jual Beli Tenaga Listrik”, *Lex Jurnalica*, Vol. 12, No. 1, April 2015.

Vania, Clara dan Gunawan Djajaputra, “Keabsahan Penggunaan Kuasa Mutlak Dalam Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah yang Dibuat Oleh Notaris”, *Jurnal Hukum Adigama*, Vol. 4, No. 1, Tahun 2021.

E. Website :

Coki Siadari, “Pengertian Tanggung Jawab Hukum Menurut Para Ahli”,
<https://www.kumpulanpengertian.com/2015/11/pengertian-tanggung-jawab-hukum-menurut.html>.



LAMPIRAN





UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No.276/SK/BAN-PT/Akred/S/II/2018
Jl. Sawo Manilla No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520, Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718
Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : hukum@unas.ac.id

KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL

Nomor: **10** /DK-FH/IV/2022

tentang

PENETAPAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA

DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL

- Menimbang : 1. Bahwa untuk mencapai gelar Sarjana Hukum Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Nasional, maka mahasiswa yang sudah memenuhi persyaratan akademik diwajibkan menyusun skripsi sebagai karya ilmiah dalam rangka menyelesaikan tugas akhir mahasiswa;
2. Bahwa dalam rangka penyusunan Skripsi tersebut, perlu ditunjuk Dosen Pembimbing skripsi;
3. Bahwa dosen pembimbing skripsi sebagaimana tersebut dalam keputusan Dekan ini dinilai mampu memenuhi syarat sebagai Dosen pembimbing skripsi;
4. Bahwa untuk maksud tersebut perlu ditetapkan Keputusan Dekan..
- Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Undang-undang Nomor 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2012;
4. Statuta Universitas Nasional Tahun 2009;
5. Keputusan Rektor Universitas Nasional Nomor 127 tahun 2013 Tentang Sistem Pendidikan di Universitas Nasional.
- Memperhatikan : Usulan Program Kekhususan (PK) Hukum Bisnis tanggal 30 Maret 2021 dan persetujuan pimpinan Fakultas Hukum tanggal 30 Maret 2022.
- MEMUTUSKAN**
- Menetapkan :
Pertama : Menunjuk dan Menetapkan Prof. Dr. Arrisman, S.H., M.H. sebagai Pembimbing Skripsi mahasiswa pada point kedua
Kedua : Mahasiswa yang akan menyusun skripsi
Nama : Muhammad Feby Sabillillah
Nomor Pokok : 183112330050189
Judul Skripsi : "TINJAUAN YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH (ANALISIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NO. 3262 K/PDT/2020) "
- Ketiga : Keputusan ini berlaku untuk 12 bulan terhitung sejak ditetapkan
Keempat : Apabila sampai batas waktu yang telah ditentukan pada butir ketiga penyusunan skripsi tidak dapat diselesaikan, maka yang bersangkutan harus mengajukan permohonan perpanjangan waktu berlakunya Keputusan Dekan ini sesuai dengan ketentuan yang berlaku.
Kelima : Apabila ternyata dikemudian hari Keputusan ini terdapat kekeliruan atau kekurangan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.
Keenam : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan

Ditetapkan di Jakarta
Pada Tanggal : 17 April 2022
Dekan,

Prof. Dr. Basuki Reko Wibowo, S.H.,MS.

- Tembusan:
Disampaikan Kepada Yth;
1. Koordinator PK Hukum Perdana;
2. Pembimbing Skripsi;
3. Mahasiswa Bersangkutan.



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional
 No. 276/SK/BAN-PT/Akred//S//2018

Jl. Sawo Manila Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta 12520
 Telp (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718

Homepage <http://www.unas.ac.id>, E-mail: hukum@unas.ac.id

**SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI PROGRAM SARJANA
 PROGRAM STUDI HUKUM FAKULTAS HUKUM
 UNIVERSITAS NASIONAL**

BERITA ACARA SEMINAR PROPOSAL SKRIPSI

Pelaksanaan Seminar Proposal Skripsi Program Sarjana, Program Studi Hukum, Fakultas Hukum Universitas Nasional, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Muhammad Feby Sabilillah
 No. Pokok Mahasiswa : 183112330050189
 Program Studi : Hukum
 Program Kekhususan : Hukum Perdata
 Fakultas : Hukum
 Judul Skripsi : **TINJAUAN YURIDIS TERHADAP WANPPRESTASI
 DALAM PERJANJIAN JUAL BELI (Analisis Putusan
 Mahkamah Agung Nomor 3459 K/Pdt/2020)**

Telah dilaksanakan Seminar Proposal Skripsi bagi mahasiswa yang bersangkutan pada :

Hari / Tanggal : Selasa, 17 Mei 2022
 Waktu / Ruangan : 14.35-15.35 / Ruang 001/II
 Hasil Ujian* : *Disetujui dan disetujui ke skripsi*
 Dengan Catatan : *terlampir*

Demikian Berita Acara Seminar Proposal Skripsi Program Sarjana ini dibuat untuk dipergunakan sesuai dengan keperluannya.

Jakarta,.....

Penguji:

Ketua

Anggota

Anggota,

Mahasiswa,

Dr. Afraini, S.H., M.Si Devarita, S.H., Sp.1, M.H. Prof. Dr. Arrisman, S.H., M.H. Muhammad Feby Sabilillah



**UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS HUKUM**

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional
No. 276/SK/BAN-PT/Akred/SA/2018

Jl. Sawo Manila Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta 12520
Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718

Homepage: <http://www.unas.ac.id>, E-mail: hukum@unas.ac.id

**PANITIA UJIAN SIDANG SKRIPSI PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL**

BERITA ACARA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIP/SKRIPSI

Panitia Ujian Sidang Komprehensif/Skripsi Program Sarjana, Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Nasional, dengan ini menerangkan bahwa :

N a m a : Muhamad Feby Sabililah
No. Pokok Mahasiswa : 183112330050189
Program Studi : Hukum
Fakultas : Hukum
Judul Skripsi : TINJAUAN YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH (ANALIS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 3459 K/PDT/2020)

Telah diadakan Ujian Sidang Komprehensif/Skripsi bagi mahasiswa yang bersangkutan pada :

Hari / Tanggal : Rabu, 31 Agustus 2022
Waktu / Ruangan : 15.30 - 16.45 / Peradilan Semu
Hasil Ujian* : A (80)
Dengan Catatan : Perbaikan Skripsi dan
Batas Waktunya : 8 hari. Apabila catatan perbaikan tidak dilakukan perbaikan sesuai berita acara ujian sidang, maka ijazah ditunda sampai dilakukan perbaikan.

Demikian Berita Acara Ujian Sidang Komprehensif/Skripsi Program Sarjana, dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Jakarta, 31-08-2022

Penguji:

Ketua, Anggota, Anggota, Mahasiswa,
Dr. Irmal Rumadani, M.H. Sujijman, S.H., M.Hum Prof. Dr. Arrisman, S.H., M.H. Muhamad F.S.

Mengetahui,
Dekan Fakultas Hukum
Universitas Nasional,

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., MS.

*) Jumlah nilai akhir dalam bentuk angka =
Nilai akhir masing-masing Penguji
Jumlah Penguji

TINJAUAN YURIDIS TERHADAP WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN JUAL BELI TANAH (Analisis Putusan Mahkamah Agung Nomor 3459K/Pdt/2020)

ORIGINALITY REPORT

24%

SIMILARITY INDEX

27%

INTERNET SOURCES

12%

PUBLICATIONS

16%

STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	repositori.usu.ac.id Internet Source	8%
2	jurnal.unmuhjember.ac.id Internet Source	4%
3	Submitted to Universitas Jember Student Paper	4%
4	riset.unisma.ac.id Internet Source	4%
5	docplayer.info Internet Source	2%
6	jurisdata.id Internet Source	2%
7	repository.ubharajaya.ac.id Internet Source	1%
8	Repository.Unej.Ac.Id Internet Source	1%