

**ANALISIS RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA KE *REST AREA*
GUNUNG MAS DALAM PENATAAN KAWASAN WISATA PUNCAK
BOGOR**

SKRIPSI

SURYA SANJAYA

213404516003



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI PARIWISATA
UNIVERSITAS NASIONAL
2025**

**ANALISIS RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA KE *REST AREA*
GUNUNG MAS DALAM PENATAAN KAWASAN WISATA PUNCAK
BOGOR**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Pariwisata di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional

SURYA SANJAYA

213404516003



**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
PROGRAM STUDI PARIWISATA
UNIVERSITAS NASIONAL**

2025

LEMBAR PERNYATAAN

Penulis dengan sungguh-sungguh menyatakan bahwa semua pernyataan dalam tugas akhir yang berjudul:

ANALISIS RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA KE *REST AREA* GUNUNG MAS DALAM PENATAN KAWASAN WISATA PUNCAK BOGOR

Merupakan ide atau hasil penelitian pribadi penulis, kecuali untuk kutipan yang secara jelas dikreditkan. Tugas Akhir ini belum pernah diajukan dalam rangka memperoleh gelar di program serupa di Perguruan Tinggi lain. Apabila terdapat kesalahan atau kelalaian, saya bertanggung jawab sepenuhnya sebagai penulis.

Jakarta, 18 Februari 2025



Surya Sanjaya

NPM:213404516003

UNIVERSITAS NASIONAL

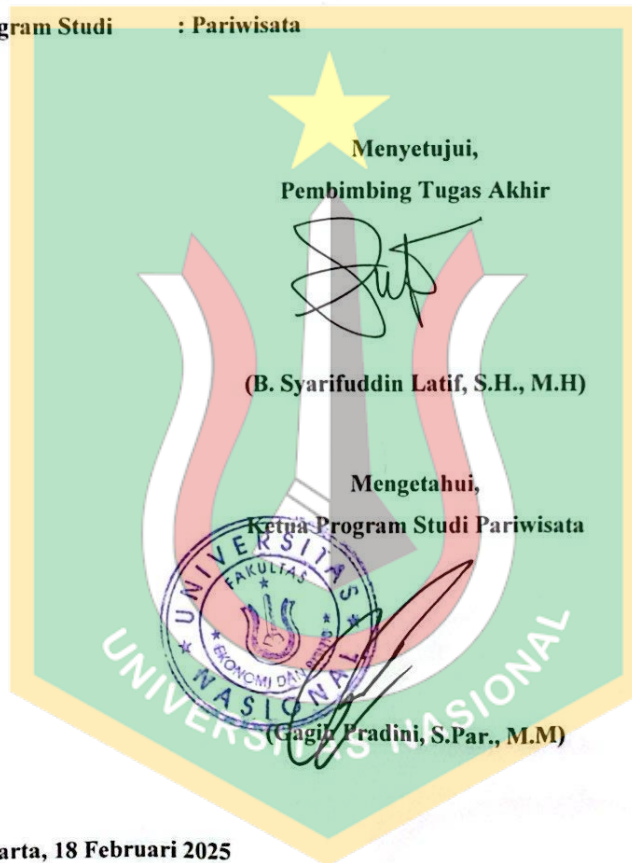
LEMBAR PERSETUJUAN

**Judul Tugas Akhir : Analisis Relokasi Pedagang Kaki Lima Ke Rest Area Gunung Mas
Dalam Penataan Kawasan Wisata Puncak Bogor**

Nama Mahasiswa : Surya Sanjaya

Nomor Pokok : 2134045160033

Program Studi : Pariwisata



Jakarta, 18 Februari 2025

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Analisis Relokasi Pedagang Kaki Lima Ke *Rest Area Gunung Mas* Dalam Penataan Kawasan Wisata Puncak Bogor

Nama Mahasiswa : Surya Sanjaya

Nomor Pokok : 213404516003

Program Studi : Pariwisata

Diterima dan disahkan oleh Panitia Ujian Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Universitas Nasional

Menyetujui,
Pembimbing Tugas Akhir

(B. Syarifuddin Latif, S.H., M.H)

Ketua Penguji,

Anggota/Penguji,

(Ulfi Maranisa, S.S.T.Par., M.Par)

(Dr. Asep Parantika, S.E., M.M)

Mengetahui

Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis,



(Prof. Dr. Edi Sugiono, S.T., S.E., M.M)

Jakarta, 18 Februari 2025

Tanggal Lulus: 28 Februari 2025

ABSTRAK

ANALISIS RELOKASI PEDAGANG KAKI LIMA KE REST AREA GUNUNG MAS DALAM PENATAAN KAWASAN WISATA PUNCAK BOGOR

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis kebijakan relokasi pedagang kaki lima (PKL) di Puncak Bogor ke Rest Area Gunung Mas dalam upaya meningkatkan tata kelola kawasan wisata. Metode yang digunakan adalah penelitian kualitatif deskriptif dengan teknik wawancara, observasi, dan dokumentasi. Data dianalisis menggunakan perangkat lunak NVivo 12 untuk mengeksplorasi dampak kebijakan ini dari berbagai perspektif, termasuk wisatawan, PKL, dan pengelola kawasan wisata. Hasil penelitian menunjukkan bahwa relokasi PKL memberikan dampak positif terhadap kelancaran lalu lintas dan peningkatan estetika lingkungan, yang berkontribusi pada kenyamanan wisatawan. Namun, beberapa PKL mengalami penurunan pendapatan akibat lokasi baru yang kurang strategis. Oleh karena itu, diperlukan strategi tambahan untuk meningkatkan daya tarik Rest Area Gunung Mas guna menunjang keberlanjutan ekonomi para PKL. Penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi bagi pemerintah daerah dalam merancang kebijakan yang lebih efektif dan berkelanjutan dalam menata kawasan wisata.

Kata Kunci: Relokasi PKL, Penataan Kawasan Wisata, Pariwisata Berkelanjutan, Puncak Bogor, Rest Area Gunung Mas.

ABSTRACT

ANALYSIS OF STREET VENDOR RELOCATION TO THE GUNUNG MAS REST AREA IN THE MANAGEMENT OF THE PUNCAK BOGOR TOURISM AREA

This study aims to analyze the policy of relocating street vendors (PKL) in Puncak Bogor to the Gunung Mas Rest Area as an effort to improve tourism area management. The research employs a descriptive qualitative approach using interview, observation, and documentation techniques. Data were analyzed using NVivo 12 software to explore the impact of this policy from various perspectives, including tourists, street vendors, and tourism area managers. The findings indicate that the relocation of street vendors has had a positive impact on traffic flow and environmental aesthetics, contributing to tourist comfort. However, some vendors have experienced a decline in income due to the new location being less strategic. Therefore, additional strategies are needed to enhance the appeal of the Gunung Mas Rest Area to support the economic sustainability of the vendors. This study is expected to contribute to local government efforts in designing more effective and sustainable policies for managing tourism areas.

Keywords: Street Vendor Relocation, Tourism Area Management, Sustainable Tourism, Puncak Bogor, Gunung Mas Rest Area.

KATA PENGANTAR

Puji syukur alhamdulillah Peneliti ucapkan rasa syukur karena limpahan rahmat serta hidayah-Nya dari Allah SWT. Sehingga Peneliti dapat menyelesaikan penyusunan Skripsi yang berjudul **“Analisis Relokasi Pedagang Kaki Lima Ke Rest Area Gunung Mas Dalam Penataan Kawasan Wisata Puncak Bogor”** yang disusun untuk melengkapi syarat-syarat penyelesaian Program Studi Starta Satu (S1) pada Progam Studi Pariwisata Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional. Selama penyusunan Skripsi ini Peneliti telah mendapat ilmu dari berbagai sumber baik berupa moral maupun material, oleh karena itu tanpa mengurangi rasa hormat serta syukur atas semuanya itu dalam kesempatan ini Peneliti sampaikan terimakasih kepada :

1. Allah SWT atas segala rahmat-Nya yang senantiasa memberikan nikmat, karunia dan kesehatan sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi secara tepat waktu.
2. Cinta Pertama dan Panutanku, Ibunda Ikeu Kusumawati dan Ayahanda Agus Hasanudin, Beliau sangat berperan penting dalam proses menyelesaikan program studi penulis, serta selalu memberikan motivasi dan do'a yang tiada hentinya untuk penulis hingga berada di titik ini.
3. Kepada kakak tercinta Andhini dan Rully yang selalu menjadi penyemangat dan memberikan dukungan dalam membantu proses perkuliahan ini.
4. Bapak Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A. Rektor Universitas Nasional yang sudah memberikan izin dan kesempatan untuk menyelesaikan studi di Universitas Nasional
5. Bapak Prof. Dr. Edi Sugiono, S.T., S.E., M.M. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Nasional, atas bimbingan dan dukungan yang diberikan selama penulis menjalani studi.
6. Ibu Dr. Rahayu Lestari, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional.

7. Bapak Gagih Pradini, S.Par., M.M. Selaku Ketua Program Studi Pariwisata Fakultas Universitas Nasional.
8. Bapak B. Syarifuddin Latif, S.H., M.H. Selaku Dosen Pembimbing Tugas Akhir yang selalu menyempatkan waktunya untuk memberikan bimbingan dan memberikan banyak motivasi kepada penulis
9. Segenap Dosen Program Studi Pariwisata Universitas Nasional yang sudah memberikan keilmuan serta berbagai wawasan dan pengalaman kepada Penulis.
10. Kepada seluruh Narasumber yang telah bersedia membantu dan meluangkan waktu dalam melakukan penelitian ini.
11. Teman-teman seperjuangan penulis di angkatan 2021 Program Studi Pariwisata yang sudah berjuang bersama-sama dan menemani penulis selama menempuh pendidikan S1.
12. Kepada sosok yang namanya saya tulis di dalam buku novel pertama yang saya terbitkan dengan judul “Suara Untuk Langit”, Terimakasih telah menjadi alasan penulis untuk tetap berproses menjadi pribadi yang lebih baik. Terimakasih telah menjadi bagian menyenangkan serta menyakitkan dari proses pendewasaan penulis. Sampai berjumpa di versi terbaik menurut takdir.
13. *Last but not least, I wanna thank me, I wanna thank me for believing in me, I wanna thank me for doing all this hard work, I wanna thank me for having no days off, I wanna thank me for never quitting, I wanna thank me for always being a giver and tryna give more than I receive, I wanna thank me for tryna do more right than wrong, I wanna thank me for just being me.*

Meskipun telah berusaha menyelesaikan skripsi ini sebaik mungkin saya menyadari bahwa Skripsi ini masih ada kekurangan. Oleh, karena itu saya mengharapkan kritik dan saran yang membangun dari para pembaca guna menyempurnakan segala kekurangan dalam penyusunan Skripsi ini. Akhir kata, saya berharap semoga hal ini berguna bagi para pembaca dan pihak pihak lain yang berkepentingan.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN.....	i
LEMBAR PERSETUJUAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN.....	iii
ABSTRAK.....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vii
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABLE.....	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Perumusan Masalah Masalah	4
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	4
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	7
A. Landasan Teori	7
1. Pariwisata.....	7
2. Penatan Kawasan Wisata.....	8
3. Pariwisata Berkelanjutan	11
4. Penataan Pedagang Kaki Lima	13
B. Penelitian Terdahulu	15

BAB III METODE PENELITIAN.....	22
A. Objek Penelitian.....	22
B. Rencana dan Tahapan Penelitian.....	23
C. Data Penelitian	25
1. Sumber Data dan Jenis Data	25
2. Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....	26
D. Teknik Analisis.....	29
BAB IV HASIL DAN PEMBAHASAN.....	32
A. Hasil Penelitian	32
B. Pembahasan.....	57
BAB V PENUTUP.....	64
A. Kesimpulan.....	64
B. Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	67
LAMPIRAN.....	72



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berfikir	21
Gambar 4.1 <i>Word Cloud</i>	34
Gambar 4.2 Visualisasi <i>Project Map</i> Dampak Relokasi Terhadap Kemacetan...	38
Gambar 4.3 Visualisasi <i>Project Map</i> Kualitas Lingkungan.....	41
Gambar 4.4 Visualisasi <i>Project Map</i> Estetika Kawasan	42
Gambar 4.5 <i>Penghijauan Kawasan Puncak</i>	44
Gambar 4.6 Visualisasi <i>Project Map</i> Tantangan PKL	45
Gambar 4.7 Visualisasi <i>Project Map</i> Tantangan PKL	46
Gambar 4.8 Visualisasi <i>Project Map</i> Dampak Terhadap Ekonomi	48
Gambar 4.9 <i>Comparison Diagram</i>	49
Gambar 4.10 <i>Cluster Analisis</i>	52



DAFTAR TABLE

Tabel 2.1 Penelitian Terdahulu.....	21
Table 3.1 Rencana dan Tahapan Penelitian	34
Table 4.1 Data Narasumber	34
Table 4.2 <i>Corelation Coefficient</i>	34

