



UNIVERSITAS NASIONAL

**Negosiasi Ruang Dalam Pembangunan Transportasi Publik Di
DKI Jakarta:
(Studi Penggunaan Ruang Untuk Pembangunan Rel LRT di
Ciliwung)**

SKRIPSI

ILYATUL QUDSIYAH

213503516064

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

JAKARTA

FEBRUARI 2025



UNIVERSITAS NASIONAL

**Space Negotiation in the Development of Public Transportation in
DKI Jakarta:
(Study on the Use of Space for the Construction of LRT Rail in
Ciliwung)**

SKRIPSI

Submitted as partial fulfilment of the requirements for the Bachelor's

ILYATUL QUDSIYAH

213503516064

**FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES
SOCIOLOGY STUDY PROGRAM
JAKARTA
FEBRUARY 2025**



UNIVERSITAS NASIONAL

Negosiasi Ruang Dalam Pembangunan Transportasi Publik Di

DKI Jakarta:

**(Studi Penggunaan Ruang Untuk Pembangunan Rel LRT di
Ciliwung)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu untuk memperoleh gelar Sarjana Sosiologi
(S.Sos)**

ILYATUL QUDSIYAH

213503516064

UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

JAKARTA

FEBRUARI 2025



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skrripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar.

Nama : Hiyasul Qudatillah

NPM : 2113203516064

Tanda Tangan :

Tanggal : 9 Februari 2025

UNIVERSITAS NASIONAL



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

HALAMAN PERSETUJUAN



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

HALAMAN PERSETUJUAN

Nama	Ilyani Qodirah
NPM	213501516064
Program Studi	Sosiologi
Judul Skripsi	Negosiasi Ruang Dalam Pembangunan Transportasi Publik Di DKI Jakarta: (Studi Penggunaan Ruang Untuk Pembangunan Rel di Cileungsi)
Diajukan oleh	Memenuhi salah satu dan persyaratan untuk memperoleh gelar Sarjana Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Prodi Sosiologi, Universitas Nasional

Ditetujui untuk dihabkan

Jakarta, 6 Maret 2025

Ketua Program Studi

Dr. Anis Achdian, M. Si

Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Politik

Dr. Erna Triawati Chotim, M. Si



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

HALAMAN PENGESAHAN



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Ilyah Qudsiyah
NPM : 213503516064
Program Studi : Sosiologi
Jumlah Skripsi : Negosiasi Ruang Dalam Pembangunan Transportasi Publik
Di DKI Jakarta: (Studi Penggambaran Ruang Untuk
Pembangunan RAI LRT di Cikarang)

Teladi berakad dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai
bagian persyaratan yang diperlukan untuk menyelesaikan gelar Sarjana pada Program
Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Sahzad Rumbi, S. IP., M.Si.

Pembimbing : Prof. Dr. Aris Munandar, M. Si.

Penguji : Adzita Permatasari, S. Sos., M. Si.

Penguji : Prof. Dr. Aris Munandar, M. Si.

Ditandatangani di : Jakarta

Tanggal : 24 Februari 2025



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

FORMULIR 4 PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Iyatul Gushiyah
Nomor Pokok Mahasiswa : 213503516064
Fakultas / Akademik : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Prodi / Konsentrasi : Sosiologi
Judul Skripsi : Negosiasi Ruang Dalam Pembangunan Transportasi Publik Di DKI Jakarta: (Studi Penggunaan Ruang Untuk Pembangunan Rel LRT di Cihungsi)

Benar telah memperbaiki Skripsi berdasarkan petunjuk dari Tim Penguji dalam Sidang Ujian Skripsi pada tanggal 24 Februari 2025, sebagaimana tertulis dalam "Berita Acara Ujian Skripsi".

Jakarta, 4 Maret 2025

Ketua Sidang : Dr. Sahrial Rambe, S. IP., M. SI.

Penguji I : Aditia Pramanti, S. Sos., M. SI.

Penguji II : Prof. Dr. Ais Munandar, M. SI.

Keterangan:

*) Tambahan ini dapat ditanda di Sekretariat FISSP, apabila Skripsinya telah disetujui dan ditetapkan LULUS, kemudian ini tidak diganti.

KATA PENGANTAR

Puji syukur saya panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa, karena atas berkat dan rahmat-Nya, saya dapat menyelesaikan skripsi ini. Penulisan skripsi ini dilakukan dalam rangka memenuhi salah satu syarat untuk mencapai gelar Sarjana Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Saya menyadari bahwa, tanpa bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak, dari masa perkuliahan sampai pada penyusunan skripsi ini, sangatlah sulit bagi saya untuk menyelesaikan skripsi ini. Oleh karena itu, saya mengucapkan terima kasih kepada:

1. Bapak Dr. El Amry Bermawi Putera, M. A. selaku Rektor Universitas Nasional;
2. Ibu Dr. Erna Chotim, M. Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional sekaligus dosen mata kuliah seminar sosiologi yang membimbing penulis hingga dalam membuat proposal skripsi;
3. Bapak Dr. Aos Yuli Firdaus, S. I. P., M.Si. selaku Wakil Dekan Bidang Kemahasiswaan dan Administrasi Umum Universitas Nasional;
4. Bapak Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang senantiasa membimbing dan mengayomi penulis hingga mampu menyelesaikan skripsi hingga tuntas;
5. Bapak Drs. Khairul Fuad, M. A. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah memberikan dukungan dari awal hingga akhir perkuliahan ini;
6. Bapak Dr. Andi Achdian, M. Si. selaku Ketua Program Studi Sosiologi dan Ibu Ichmi Yani A. R., S. Pd., M. Sosio. selaku Sekretaris Program Studi Sosiologi yang telah banyak membantu dalam proses perkuliahan dari awal hingga penyelesaian skripsi dan perkuliahan di Universitas Nasional;

7. Seluruh keluarga besar terutama kedua orang tua saya, Ibu dan Abah yang selalu membantu secara material dan juga yang tiada henti mendoakan dan memberikan semangat serta support kepada saya dalam penyelesaian skripsi ini;
8. Seluruh informan yang telah bersedia untuk meluangkan waktu, tenaga dan pikirannya untuk memberikan data yang diperlukan dalam proses penelitian ini;
9. Habib dan Gita, selaku sahabat terdekat saya yang memberikan dukungan dan memberikan semangat ketika saya berada dititik yang hampir menyerah hingga bisa bangkit kembali;
10. Kepada teman-teman seper bimbingan yang saling mendukung selama proses bimbingan, yaitu Ade Nida, Andiska, Dilla, Ka Dewi, Fadhil, Fathiya, Yohan, Salwa, Nabil, Fikri dan Sye;
11. Sahabat seperjuangan semasa perkuliahan dari awal hingga akhir yaitu Naufal Aulia dan Hafidatus Safitri;
12. Alumni Program Studi Sosiologi Universitas Nasional angkatan 2024, yaitu Ka Vita dan Ka Atika yang telah memberikan dukungan juga masukan untuk penulis dalam menyusun skripsinya;
13. Seluruh Staf Sekretariat Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional yang selalu mengingatkan dan membantu penulis dalam menyiapkan urusan administrasi mulai dari pendaftaran seminar proposal hingga sidang akhir skripsi

Akhir kata, penulis berharap bahwa Tuhan Yang Maha Esa membalas segala bentuk kebaikan untuk semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini. Penulis sudah berusaha semaksimal mungkin dalam penyusunan skripsi ini, namun semuanya tidak terlepas dari kekurangan. Maka dari itu, kritik, saran serta masukan sangat diharapkan oleh penulis, sehingga dapat menyempurnakan penulisan skripsi ini. Semoga skripsi ini membawa manfaat bagi pengembangan ilmu.

Jakarta, 27 Januari 2025

Penulis,
Ilyatul Qudsiyah



ABSTRAK

Nama : Ilyatul Qudsiyah
Program Studi : Sosiologi
Judul : Negosiasi Ruang Dalam Pembangunan Transportasi Publik
Di DKI Jakarta : Studi Penggunaan Ruang Untuk
Pembangunan Rel LRT Di Ciliwung
Pembimbing : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si

Perkembangan transportasi umum di DKI Jakarta telah menimbulkan konflik lalu lintas yang kompleks. Tujuan penelitian ini adalah menganalisis dampak yang dirasakan masyarakat terhadap pembangunan rel LRT DKI Jakarta. Metodologi penelitian menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan studi kasus. Proses pengumpulan data dilakukan dengan beberapa tahap yaitu observasi lapangan yang mencakup proses pencatatan atau pendeskripsian lokasi, serta dilengkapi dengan data hasil wawancara dan dokumentasi. Melalui penelitian ini menunjukkan bahwa negosiasi ekonomi menguntungkan pemerintah, masyarakat umum, dan pemangku kepentingan sekaligus menurunkan taraf hidup penduduk lokal. Penelitian ini mengacu pada teori negosiasi yang dicetuskan oleh Roger Fisher dan William Ury dan teori kekuasaan oleh Michael Foucault.

Kata Kunci :

Transportasi Umum, Negosiasi Ekonomi, Teori Kekuasaan

ABSTRACT

Name : Ilyatul Qudsiyah
Study Program : Sociology
Title : Negotiating Space in Public Transportation Development
in DKI Jakarta : Study of Space Use for LRT Rail
Construction in Ciliwung
Counsellor : Prof. Dr. Aris Munandar, M.Si

The development of public transportation in DKI Jakarta has caused complex traffic conflicts. The purpose of this study is to analyze the impact felt by the community on the construction of the DKI Jakarta LRT rail. The research methodology uses a qualitative method with a case study approach. The data collection process is carried out in several stages, namely field observation which includes the process of recording or describing the location, and is equipped with data from interviews and documentation. Through this study, it is shown that economic negotiations benefit the government, the general public, and stakeholders while lowering the standard of living of local residents. This research refers to the negotiation theory initiated by Roger Fisher and William Ury and the theory of power by Michael Foucault.

Keywords :
Public Transportation, Economic Negotiation, Power Theory

DAFTAR ISI

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	IV
HALAMAN PERSETUJUAN	V
HALAMAN PENGESAHAN	VI
PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI.....	VII
KATA PENGANTAR.....	viii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
DAFTAR ISI.....	xiii
DAFTAR TABLE	xiv
DAFTAR GAMBAR.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1 Latar Belakang Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.2 Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3 Tujuan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.4 Manfaat Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5 Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN TEORI	Error! Bookmark not defined.
2.1 Peneliti Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
2.2 Kerangka Teori dan Konsep.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.1 Konsep Produksi Ruang.....	Error! Bookmark not defined.
2.2.3 Teori Negosiasi (Negotiation Theory).....	Error! Bookmark not defined.
2.2.4 Teori Kekuasaan	Error! Bookmark not defined.
2.3 Kerangka Pemikiran.....	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODE PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1 Pendekatan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
3.2 Penentuan Informan	Error! Bookmark not defined.
3.3 Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.4 Teknik Analisis Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5 Teknik Keabsahan Data	Error! Bookmark not defined.
3.6 Lokasi dan Jadwal Penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN.....	Error! Bookmark not defined.

4.1	Hasil Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1	Gambaran Umum	Error! Bookmark not defined.
4.2	Pembahasan	Error! Bookmark not defined.
4.2.1	Aktor yang Terlibat dalam Negosiasi Ruang ..	Error! Bookmark not defined.
4.2.2	Dampak Pembangunan Rel LRT terhadap Masyarakat dan Penggunaan Ruang	Error! Bookmark not defined.
4.2.3	Proses Negosiasi Ruang dalam Pembangunan Rel LRT	Error! Bookmark not defined.
4.2.4	Negosiasi Tata Ruang dalam Peran Sosial, Ekonomi dan Politik	Error! Bookmark not defined.
4.2.5	Analisis Teori antara Teori Negosiasi Ruang dan Teori Kekuasaan	Error! Bookmark not defined.
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....		Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA		Error! Bookmark not defined.



DAFTAR TABLE

Table 2. 1 PENELITIAN TERDAHUL.....	Error!
Bookmark not defined.	
Table 4, 1 Aktor yang terlibat.....	Error!
Bookmark not defined.	
Table 4, 2 Data warga yang terdampak	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR GAMBAR

Gambar 3. 1 Tampak depan Stasiun LRT Ciliwung **Error! Bookmark not defined.**

Gambar 3. 2 Tampak JPO Stasiun LRT Ciliwung **Error! Bookmark not defined.**

[Gambar 4. 1 Kondisi awal pemukiman warga](#) **Error! Bookmark not defined.**

[Gambar 4. 2 Kondisi Pemukiman Warga Ciliwung Setelah Normalisasi](#) **Error! Bookmark not defined.**

