

BAB VI

KESIMPULAN DAN SARAN

6.1 Kesimpulan

Secara keseluruhan, hasil penelitian mengungkap bahwa perselisihan yang terjadi merupakan akibat dari perbedaan sudut pandang antara PT. Sentul City dan masyarakat Bojong Koneng. Minimnya keterbukaan informasi dan terbatasnya komunikasi antara kedua belah pihak semakin memperparah kondisi yang ada. Hal ini diperburuk dengan adanya regulasi yang belum sepenuhnya mendukung penyelesaian masalah, sehingga konflik tersebut terus berlarut-larut tanpa menemukan titik temu yang memadai.

Penelitian ini juga menyoroti bahwa masing-masing pihak memiliki hak dan legitimasi yang sepatutnya diakui secara proporsional. Oleh karena itu, upaya penyelesaian sengketa harus diarahkan pada pencapaian kesetaraan, bukan hanya menguntungkan satu pihak saja. Pendekatan yang adil dan partisipasi menjadi kunci penting dalam meredakan ketegangan serta mengurangi potensi konflik di masa mendatang.

Tak hanya itu, dinamika sosial dan kondisi ekonomi di tingkat lokal turut memberikan kontribusi yang signifikan terhadap munculnya dan berlanjutnya konflik ini. Faktor-faktor tersebut menambah kompleksitas permasalahan, sehingga penanganannya memerlukan strategi yang komprehensif dan melibatkan berbagai elemen masyarakat. Keterlibatan berbagai pihak, baik dari sektor swasta maupun pemerintah, sangat diperlukan untuk membangun kerangka kerja yang responsif terhadap realitas di lapangan.

Seiring dengan meluasnya pemberitaan di media mengenai permasalahan ini, PT. Sentul City kemudian mengambil inisiatif untuk menawarkan penyelesaian berupa kompensasi kepada masyarakat yang terdampak. Kompensasi dihitung berdasarkan luas rumah dengan tarif Rp1.500.000 per meter persegi, dan warga yang terkena dampak penggusuran dipindahkan ke area milik perusahaan yang dinilai tidak akan dikembangkan lebih lanjut. Namun, pencairan dana kompensasi tersebut baru mencapai 90% dari total warga, yaitu 986 orang, sehingga masih terdapat sebagian masyarakat yang belum menerima haknya secara penuh. Pihak pemerintah terus memantau proses ini guna memastikan penyelesaian.

6.2 Saran

Berangkat dari hasil penelitian yang menunjukkan adanya perbedaan sudut pandang antara PT. Sentul City dan masyarakat Bojong Koneng, disarankan agar kedua belah pihak meningkatkan kualitas komunikasi dan memperluas saluran informasi. Keterbukaan dalam penyampaian data serta agenda diskusi yang jelas diharapkan dapat mengurangi kesenjangan informasi. Dengan demikian, pembangunan dialog terbuka dan rutin dapat menciptakan pemahaman bersama yang lebih baik, sehingga perbedaan pandangan tidak berkembang menjadi konflik yang berkepanjangan.

Untuk menciptakan kondisi penyelesaian sengketa yang lebih adil, penelitian ini mendorong penerapan pendekatan yang melibatkan partisipasi aktif dari seluruh pemangku kepentingan. Dalam hal ini, upaya mediasi yang mengutamakan prinsip kesetaraan perlu ditempuh agar setiap pihak merasa haknya dihormati dan diakui secara proporsional. Pemerintah serta lembaga terkait hendaknya berperan sebagai fasilitator dalam menjembatani perbedaan, guna memastikan bahwa solusi yang dihasilkan tidak hanya menguntungkan salah satu pihak.

Selanjutnya, agar strategi penangan konflik mempertimbangkan dinamika sosial dan kondisi ekonomi lokal yang turut mempengaruhi munculnya perselisihan. Rencana aksi yang bersifat komprehensif dan adaptif harus dirancang, dengan melibatkan berbagai elemen masyarakat, baik dari sektor swasta maupun instansi pemerintah. Pendekatan ini diharapkan mampu merespons permasalahan secara holistik, sehingga solusi yang diterapkan dapat mengurangi potensi konflik di masa mendatang.

Akhirnya, dalam upaya memperbaiki mekanisme kompensasi yang telah diterapkan, perlu dilakukan evaluasi menyeluruh terkait cakupan dan efektivitas program yang ada. Pemerintah dan PT. Sentul City harus memastikan bahwa kompensasi yang diberikan benar-benar mencerminkan nilai dan hak warga, serta prosesnya dilakukan secara transparan. Monitoring secara berkelanjutan serta peninjauan regulasi terkait diharapkan dapat menutup celah yang ada.