



UNIVERSITAS NASIONAL

**KONFLIK AGRARIA (STUDI KASUS: KONFLIK
KEPEMILIKAN LAHAN ANTARA PT. SENTUL CITY
DENGAN MASYARAKAT BOJONG KONENG KABUPATEN
BOGOR, JAWA BARAT)**

SKRIPSI

**Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar
Sarjana**

MUHAMMAD DAFIQ FIRLI ABINKA

213501516043

**PROGRAM STUDI ILMU POLITIK
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
FEBRUARI, 2025**



NATIONAL UNIVERSITY

**AGRARIAN CONFLICT (CASE STUDY: LAND OWNERSHIP
CONFLICT OF PT. SENTUL CITY WITH THE BOJONG
KONENG COMMUNITY, BOGOR REGENCY, WEST JAVA)**

BACHELOR'S THESIS

**Submitted as partial fulfilment of the requirements for
the Bachelor**

MUHAMMAD DAFIQ FIRLI ABINKA

213501516043

POLITICAL SCIENCE

FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCE

FEBRUARY, 2025

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda-tangan di bawah ini

Nama : Muhammad Dafiq Firli Abinka

NPM : 213501516048

Judul Skripsi : Konflik Agraria (Studi Kasus: Konflik Kepemilikan Lahan PT. Sentul City Dengan Masyarakat Bojong Koneng Kabupaten Bogor Jawa Barat)

Menyatakan dengan sesungguhnya bahwa skripsi ini merupakan hasil penelitian, pemikiran dan pemaparan asli saya sendiri. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasi sebelum atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan atau ke tidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional. Demikian pernyataan ini saya buat.

Jakarta, 06 Februari 2025

Yang membuat pernyataan



Muhammad Dafiq Firli Abinka

PERSETUJUAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Muhammad Dafi'q Firli Abinka
NPM : 213501516048
Judul Skripsi : Konflik Agraria (Studi Kasus: Konflik Kepemilikan Lahan PT. Sentul City Dengan Masyarakat Bojong Koneng Kabupaten Bogor Jawa Barat)
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada program Studi Ilmu Politik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disetujui untuk diajukan
Jakarta, 06 Februari 2025

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Ilmu Politik

Dr. Safrizal Rambe, S.IP., M.Si.

Siti Sadiyahunni'mah, M.Si.

PENGESAHAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

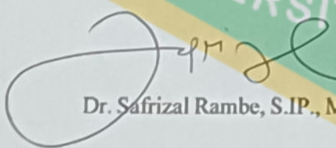
PENGESAHAN SKRIPSI

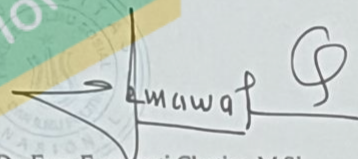
Nama : Muhammad Dafi'q Firli Abinka
NPM : 213501516048
Program Studi : Ilmu Politik
Judul Skripsi : Konflik Agraria (Studi Kasus: Konflik Kepemilikan Lahan PT. Sentul City Dengan Masyarakat Bojong Koneng Kabupaten Bogor Jawa Barat)
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh Gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Ilmu Politik Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional

Disetujui untuk disahkan,
Jakarta, Februari 2025

Dosen Pembimbing

Dekan FISIP


Dr. Safrizal Rambe, S.IP., M.Si.


Dr. Erna Ermawati Chotim, M.Si

HALAMAN PENGESAHAN



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Muhammad Dafi'q Firli Abinka
NPM : 213501516048
Program Studi : Ilmu Politik
Judul Skripsi : Konflik Agraria (Studi Kasus: Konflik Kepemilikan Lahan PT. Sentul City Dengan Masyarakat Bojong Koneng Kabupaten Bogor Jawa Barat)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Ilmu Politik pada Program Studi Ilmu Politik, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. TB Massa Djafar, M.Si
Penguji 1 : Yusuf Wibisono, S.IP., M.Si
Penguji 2 / Pembimbing : Dr. Safrizal Rambe, S.IP., M.Si

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 27 Februari 2025

PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

FORMULIR 4

PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Muhammad Dafi Firdi Abinka
Nomor Pokok Mahasiswa : 213501516048
Fakultas / Akademik : Ilmu Sosial dan Ilmu Politik
Prodi / Konsetrasi : Ilmu Politik
Judul Skripsi : Konflik Agraria (Studi Kasus: Konflik Kepemilikan Lahan Antara PT. Sentul City Dengan Masyarakat Bojong Koneng Kabupaten Bogor, Jawa Barat)

Benar telah memperbaiki Skripsi berdasarkan petunjuk dari Tim Penguji dalam Sidang Ujian Skripsi pada tanggal, 18 Februari 2025, sebagaimana tertulis dalam "Berita Acara Ujian Skripsi".

Jakarta, 18 Februari 2025

Ketua Sidang : Dr. TB Massa Djafar, M.Si

Penguji I : Yusuf Wibisono, S.IP., M.Si

Penguji II : Dr. Safrizal Rambe, S.IP., M.Si

Keterangan :

*) Lembaran ini dapat diminta di Sekretariat FISIP, apabila Skripsinya telah diujikan dan dinyatakan LULUS, halaman ini tidak dijilid.

KATA PENGANTAR

Segala puji dan Syukur kami panjatkan kepada Allah SWT atas Rahmat, hidayah serta karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penelitian dan Menyusun skripsi ini. Shalawat dan salam selalu tercurah kepada Nabi Muhammad SAW.

Penelitian ini merupakan hasil dari perjalanan panjang yang penuh perjuangan dan dedikasi penulis selama beberapa bulan ini. Penyusunan skripsi ini tidak akan terselesaikan tanpa bimbingan dan dukungan yang sangat berharga dari banyak pihak, yang dengan tulus telah membantu penulis menyelesaikan perjalanan akademik ini.

Penulis mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada seluruh dosen pembimbing atas kritik, masukan dan bimbingan yang membangun dari awal penelitian hingga penyelesaian skripsi ini. Segala bimbingan dan nasehat yang diberikan telah menginspirasi penulis untuk terus berkembang dalam perolehan ilmu yang sangat bermanfaat.

Tidak lupa juga untuk berterima kasih kepada seluruh penguji atas kesediaannya mengkaji temuan dan memberikan evaluasi mendalam. Kritik dan saran yang disampaikan akan menjadi bahan refleksi penulis untuk meningkatkan kualitas dan kebermanfaatan skripsi ini.

Pada skripsi ini, penulis mencoba melakukan kajian mendalam terhadap topik yang diajukan. Dengan hasil penelitian ini diharapkan dapat memberikan kontribusi baru bagi pemahaman dan pengembangan ilmu pengetahuan. Namun demikian, penulis juga menyadari keterbatasan dan kekurangan artikel ini, dan dengan tulus mengundang pembaca untuk memberikan saran dan kritik yang membangun demi perbaikan dan pengembangan lebih lanjut. Penulis menyadari bahwa perjalanan ini bukanlah akhir, namun awal dari perjalanan Panjang untuk terus belajar, berkontribusi dan memberikan yang terbaik bagi Masyarakat dan negara. semoga tulisan ini dapat menjadi bagian kecil dari tonggak Sejarah menuju perubahan yang lebih baik.

Saya sangat menyadari bahwa penyelesaian skripsi ini tidak akan terwujud tanpa bantuan dan panduan dari berbagai pihak, oleh karena itu saya ingin menyampaikan ucapak terima kasih kepada:

1. Orang Tua penulis yang senantiasa mendoakan, memberikan support dan berjuang dalam mendidik penulis sebagai anaknya dalam menempuh pendidikan.
2. Bapak Dr. El Amry Bermawi Putra, M.A., Selaku Rektor Universitas Nasional.
3. Ibu Dra. Erna Ermawati Chotim, M.Si., Selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
4. Bapak Dr. Aos Yuli Firdaus, S.IP., M.Si. Selaku Wakil Dekan I Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
5. Bapak Dr. (C) Angga Sulaiman, S.I.P., M.AP. Selaku Wakil Dekan II Bidang Kemahasiswaan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
6. Ibu Siti Sadiyatunn'imah, S.MB., M.Si. Selaku Ketua Program Studi Ilmu Politik Universitas Nasional.
7. Bapak Rahmat Sufajar, S.IP., M.Si Selaku Sekretaris Program Studi Ilmu Politik serta sebagai Mentor penulis dalam menyelesaikan akademik.
8. Bapak Dr. Safrizal Rambe, S.IP., M.Si. Selaku Dosen Pembimbing Skripsi Penulis yang tiada henti memotivasi dan mengarahkan penulis dalam penelitian ini.
9. Seluruh Dosen dan Tenaga Pengajar Program Studi Ilmu Politik Universitas Nasional, yang telah membantu penulis menempuh ilmu di Fakultas Ilmu Politik Universitas Nasional.
10. Orang Tua penulis yang senantiasa mendoakan, memberikan support dan berjuang dalam mendidik penulis sebagai anaknya dalam menempuh pendidikan.
11. Bapak H. Jaka Selaku Sekeretaris Desa Gunung Geulis.
12. Bapak Wahyudin Selaku Kasi Pemerintahan Kecamatan Sukaraja.
13. Bapak Lukman Selaku Kasi Kesejahteraan Desa Bojong Koneng.
14. Pergerakan Mahasiswa Islam Indonesia (PMII) selaku tempat penulis berproses.
15. Natasya Fitria Selaku Orang yang sangat penulis sayangi, yang selalu memberikan dukungan bagi penulis.
16. Farrel, Hanif, Maul dan Dika selaku Sahabat saya yang turut aktif untuk

menjadi tempat berdiskusi, bercanda, tertawa, bahagia, suka maupun duka.

17. Puti, Fillah, Clarinta, Mutia selaku teman seperjuangan saya yang selalu memberi dukungan dalam mengerjakan skripsi ini

18. Kepada diri sendiri yang sudah berusaha dalam mengerjakan skripsi dan menghadapi alur hidup yang tiada hentinya, hingga berhasil menyelesaikan skripsi ini yang menjadi tanggung jawabnya kepada orang tua.

Akhir kata, Saya berharap Allah SWT, Tuhan Yang Maha Esa berkenan membalas kebaikan semua pihak yang telah membimbing saya, dan semoga skripsi ini dapat membawa manfaat bagi pengembangan ilmu kedepannya.

Bogor, 6 Februari 2025

Muhammad Dafiq Firli Abinka



ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis akar penyebab sengketa tanah, memahami dinamika interaksi antara masyarakat lokal dan perusahaan, serta mengidentifikasi peran pemerintah dan lembaga terkait dalam penyelesaian konflik terkait Kepemilikan Lahan PT. Sentul City dengan masyarakat Bojong Koneng Kabupaten Bogor Jawa Barat. Dengan menggunakan pendekatan kualitatif, temuan lapangan menunjukkan perselisihan yang terjadi merupakan akibat dari perbedaan sudut pandang antara PT. Sentul City dan masyarakat Bojong Koneng. Minimnya keterbukaan informasi dan terbatasnya komunikasi antara kedua belah pihak semakin memperparah kondisi yang ada. Hal ini diperburuk dengan adanya regulasi yang belum sepenuhnya mendukung penyelesaian masalah, sehingga konflik tersebut terus berlarut-larut tanpa menemukan titik temu yang memadai. Berdasarkan temuan ini, penelitian menyimpulkan bahwa upaya penyelesaian sengketa harus diarahkan pada pencapaian kesetaraan, bukan hanya menguntungkan satu pihak saja. Pendekatan yang adil dan partisipasi menjadi kunci penting dalam meredakan ketegangan serta mengurangi potensi konflik di masa mendatang.

Kata Kunci: Konflik lahan, kepemilikan lahan, sengketa tanah.



ABSTRACT

This study aims to analyze the root causes of land disputes, understand the dynamics of interactions between local communities and companies, and identify the role of government and related institutions in resolving conflicts related to PT Sentul City's land ownership with the Bojong Koneng community in Bogor Regency, West Java. Using a qualitative approach, the field findings show that the dispute is the result of different points of view between PT Sentul City and the Bojong Koneng community. The lack of information disclosure and limited communication between the two parties further exacerbated the existing conditions. This is exacerbated by the existence of regulations that have not fully supported problem solving, so that the conflict continues to drag on without finding adequate common ground. Based on these findings, the research concludes that dispute resolution efforts should be geared towards achieving equality, not just benefiting one party. A fair and participatory approach is key to easing tensions and reducing the potential for future conflicts.

Keywords: Land conflict, land ownership, land disput



DAFTAR ISI

PERSETUJUAN SKRIPSI	iii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
PENGESAHAN SKRIPSI.....	v
HALAMAN PENGESAHAN.....	vi
KATA PENGANTAR	vii
ABSTRAK.....	x
ABSTRACT.....	xi
DAFTAR ISI	xii
DAFTAR GAMBAR	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	5
1.3 Pertanyaan Penelitian.....	6
1.4 Tujuan Penelitian	7
1.4 Manfaat Penelitian	8
1.4.1 Manfaat Teoritis	8
1.4.2 Manfaat Praktis.....	10
BAB II.....	12
TINJAUAN PUSTAKA	12
2.1 Tinjauan Pustaka.....	12
2.2 Teori dan Konsep.....	20
2.2.1 Teori Konflik Agraria.....	20
2.2.2 Teori Konflik.....	21
2.2.3 Teori Resolusi Konflik.....	23
2.2.4 Kerangka Pemikiran	25
BAB III METODE PENELITIAN	27
3.1 Pendekatan Penelitian	27

3.2 Teknik Pengumpulan Data.....	28
3.2.1 Wawancara.....	29
3.2.2 Observasi.....	31
3.2.3 Studi Literatur.....	33
3.3 Teknik Keabsahan Data	34
3.3.1 Triangulasi.....	34
3.3.2 Member Check	35
3.3.3 Ketekunan Pengamatan	37
3.4 Teknik Analisis Data.....	38
BAB IV GAMBARAN UMUM.....	41
4.1 Gambaran Kabupaten Bogor.....	48
4.2 Gambaran Desa Bojong Koneng	50
4.2.1 Kondisi Sosial	54
4.2.1 Kondisi Ekonomi.....	48
4.2.2 Kondisi Budaya.....	50
4.2.3 Kondisi Pendidikan	54
4.3 Gambaran PT. Sentul City.....	60
4.4 Penguasaan Tanah di Desa Bojong Koneng.....	62
4.5 Kebijakan Tanah Yang Berkeadilan.....	80
BAB V.....	81
KONFLIK KEPEMILIKAN DAN RESOLUSI KONFLIK	81
5.1 Konflik Kepemilikan Lahan PT. Sentul City Dengan Masyarakat Bojong Koneng Kabupaten Bogor Jawa Barat	81
5.2 Penyebab Utama Konflik Lahan PT Sentul City dengan Masyarakat Bojong Koneng.....	82
5.3 Pembahasan	86
BAB VI.....	97
KESIMPULAN DAN SARAN.....	97
6.1 Kesimpulan.....	97
6.2 Saran.....	98
DAFTAR PUSTAKA.....	99

DAFTAR GAMBAR

Gambar 4. 1 Struktur Organigram Desa Bojong Koneng	42
Gambar 4. 2 Peta Wilayah Desa Bojong Koneng	45



DAFTAR TABEL

Tabel 4. 1 Jumlah Data Penduduk Desa Bojong Koneng	47
Tabel 4. 2 Luas Lahan berdasarkan Jenis Penggunaan di Desa Bojong Koneng 2023	49
Tabel 4. 3 Jumlah Tenaga Kerja, Pencari Kerja dan Lowongan Kerja di Desa Bojong Koneng tahun 2023	50
Tabel 4. 4 Kondisi Penyandang Masalah Kesenjangan Sosial Desa Bojong Koneng tahun 2023	51
Tabel 4. 5 Jumlah status pendidikan Desa Bojong Koneng tahun 2023	54
Tabel 4. 6 Jumlah guru dan murid di Desa Bojong Koneng	56
Tabel 4. 7 Jenis dan Jenjang Sarana Pendidikan Formal dan Non Formal Desa Bojong Koneng	56

