

**Pengaruh *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio* dan Kepemilikan Manajerial  
terhadap *Price to Book Value* pada Perusahaan Industri *Construction  
Materials* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)  
Periode 2019-2023**

**TUGAS AKHIR**

**RAJA REHAN VALEVI ASFAT**

**213402516313**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NASIONAL  
JAKARTA  
2025**

**Pengaruh *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio* dan Kepemilikan Manajerial  
terhadap *Price to Book Value* pada Perusahaan Industri *Construction  
Materials* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)  
Periode 2019-2023**

Diajukan untuk memenuhi syarat memperoleh gelar Sarjana Manajemen  
Pada Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Nasional

**Raja Rehan Valevi Asfat**  
**213402516313**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NASIONAL  
JAKARTA  
2025**

## LEMBAR PERNYATAAN

Penulis menyatakan ini dengan yang sebenar-benarnya bahwa semua pernyataan yang ditulis dalam tugas akhir ini yang berjudul:

### **Pengaruh *Return on Asset, Debt to Equity Ratio* dan Kepemilikan Manajerial terhadap *Price to Book Value* pada Perusahaan Industri *Construction***

***Materials* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI)**

**Periode 2019-2023**

Merupakan gagasan atau hasil penelitian penulis, kecuali rujukan ataupun kutipan yang sudah dicantumkan sumbernya. Tugas akhir ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar sarjana pada program studi sejenis. Semua data dan informasi yang digunakan sudah dinyatakan dengan jelas dan bisa dilihat kebenarannya. Jika terdapat kesalahan dan kekeliruan, maka penulis akan bertanggung jawab sepenuhnya.

Jakarta, 20 Februari 2025



Raja Rehan Valevi Asfat

213402516313

UNIVERSITAS NASIONAL

## LEMBAR PERSETUJUAN

### LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Tugas Akhir : Pengaruh *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio* dan  
Kepemilikan Manajerial terhadap *Price to Book Value* pada Perusahaan Industri *Construction Materials* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia  
(BEI) Periode 2019-2023

Nama Mahasiswa : Raja Rehan Valevi Asfat  
Nomor Pokok : 213402516313  
Program Studi : Manajemen

Diterima dan disahkan Panitia Tugas Akhir  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional

Menyetujui,  
Pembimbing Tugas Akhir



Melati, S.E., M.M.

Mengetahui,  
Ketua Program Studi Manajemen



Dr. Resti Hardini, S.E., M.Si.

Jakarta, 20 Februari 2025

UNIVERSITAS NASIONAL

# LEMBAR PENGESAHAN

## LEMBAR PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : Pengaruh *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio* dan Kepemilikan Manajerial terhadap *Price to Book Value* pada Perusahaan Industri *Construction Materials* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023

Nama Mahasiswa : Raja Rehan Valevi Asfat  
Nomor pokok : 213402516313  
Program studi : Manajemen

Diterima dan disahkan oleh panitia ujian tugas akhir  
Fakultas ekonomi dan bisnis Universitas Nasional

Menyetujui,  
Pembimbing Tugas Akhir

Melati, S.E., M.M.

Ketua penguji,



Prof. Dr. Andini Nurwulandari, S.E., M.M.

Anggota penguji,



Adilah Permananingrum, S.E., M.Sc.

Menyetujui,  
Dekan,



Prof. Dr. Hadi Sugiono, S.T., S.E., M.M.

Jakarta, 20 Februari 2025

Tanggal lulus: 25 Februari 2025

## ABSTRAK

**Pengaruh *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio* dan Kepemilikan Manajerial terhadap *Price to Book Value* pada Perusahaan Industri *Construction Materials* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023**

Raja Rehan Valevi Asfat

213402516313

Tugas Akhir, di bawah bimbingan Melati, S.E., M.M.

Penelitian ini mempunyai bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis pengaruh *return on asset*, *debt to equity ratio* dan kepemilikan manajerial terhadap *price to book value* pada perusahaan Industri *Construction Materials* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2019-2023. Sampel dalam penelitian ini diambil menggunakan teknik *purposive sampling* dari laporan keuangan kuartal atas 6 perusahaan Industri *Construction Materials* semen dengan jumlah pengamatan sebanyak 120 observasi. Metode yang digunakan adalah teknik regresi linear berganda dengan *Eviews 12* dalam pengolahan data. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa *return on assets* dan *debt to equity ratio* terbukti secara parsial berpengaruh positif dan signifikan terhadap *price to book value*, sementara kepemilikan manajerial berpengaruh negatif dan signifikan terhadap *price to book value*.

Kata Kunci: *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio*, Kepemilikan Manajerial, dan *Price to Book Value*.

## **ABSTRACT**

### ***The Influence of Return on Assets, Debt to Equity Ratio and Managerial Ownership on Price to Book Value in Construction Materials Industry Companies Listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the 2019-2023 Period***

Raja Rehan Valevi Asfat

213402516313

*Final Year Project, under the guidance of Melati, S.E., M.M.*

*This study aims to determine and analyze the effect of return on assets, debt to equity ratio and managerial ownership on price to book value in Materials Cement Industry Companies listed on the Indonesia Stock Exchange (IDX) for the period 2019-2023. The sample in this study was taken using a purposive sampling technique from the quarterly financial reports of 6 cement Industri Construction Materials companies with a total of 120 observations. The method used is multiple linear regression technique with Eviews 12 in data processing. The results of this study indicate that return on assets and debt to equity ratio partially has a positive and significant effect on price to book value, while managerial ownership has a negative and significant effect on price to book value.*

*Keywords: Return on Asset, Debt to Equity Ratio, Managerial Ownership, and Price to Book Value.*

## KATA PENGANTAR

Assalaamu'alaikum Warahmatullahi Wabarakatuh,

Alhamdulillahirabbil'alamin, dengan mengucapkan puji syukur kepada Allah SWT atas segala nikmat, kekuatan, petunjuk, dan hidayah-Nya yang senantiasa dilimpahkan. Tak lupa, sholawat serta salam kita haturkan kepada Baginda kita, Nabi Muhammad SAW, sebagai Rasulullah dan suri tauladan bagi umat Islam yang telah memberikan banyak pelajaran hidup. Sehingga, saya bisa menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini yang berjudul “Pengaruh *Return on Asset*, *Debt to Equity Ratio* dan Kepemilikan Manajerial terhadap *Price to Book Value* pada Perusahaan Industri *Construction Materials* Semen yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) Periode 2019-2023” dengan baik. Tujuan dalam penyusunan tugas akhir ini ialah untuk memenuhi salah satu syarat agar bisa menyelesaikan studi di Program Sarjana (S1) Manajemen pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Nasional.

Dalam penyusunan tugas akhir ini, tentunya penulis mengalami begitu banyak kendala baik yang bersifat teknis maupun yang lainnya. Alhamdulillah saya ucapkan banyak terima kasih untuk semua pihak yang telah memberikan dorongan dalam proses menyelesaikan penulisan tugas akhir ini. Dukungan tersebut telah banyak memberikan kekuatan yang tertanam dalam diri penulis, agar selalu bersemangat dalam dan berjuang dalam menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini. Oleh karena itu, dalam kesempatan ini dengan penuh rasa kasih sayang, dan rasa hormat penulis ingin mengucapkan banyak terima kasih kepada.

1. Allah SWT yang senantiasa memberikan banyak nikmat, rizki, dan hidayah-Nya untuk selalu bersabar dalam menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini. Dan Nabi Muhammad SAW, yang telah memberikan inspirasi untuk penulis dalam menjalankan kehidupan ini.
2. Bapak Dr. EL Amry Bermawi Putera, M.A, selaku Rektor Universitas Nasional.
3. Bapak Prof. Dr. Edi Sugiono, S.T., S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional.



4. Ibu Dr. Rahayu Lestari, S.E, M.M, selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional.
5. Ibu Resti Hardini, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Universitas Nasional.
6. Ibu Dr. Subur Karyatun, S.E., M.M. selaku Sekretaris Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional.
7. Ibu Melati, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang telah memberikan motivasi, pengarahan, saran, dan memberikan semangat yang tinggi dalam mengerjakan tugas akhir saya serta kesabaran dalam membimbing dan keikhlasan ibu terhadap saya.
8. Seluruh Dosen Universitas Nasional khususnya dosen pengajar Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah banyak memberikan ilmu pengetahuan kepada anak didiknya sehingga bisa tumbuh dan berkembang dalam proses belajar.
9. Bapak dan Ibu staf Tata Usaha dan akademik di lingkungan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional.
10. Kedua Orang Tua saya Bapak Rachman Asfat dan Ibu Yummy yang menjadi sosok yang tak pernah tergantikan yang tanpa henti memberikan doa, dukungan, serta kekuatan untuk selalu optimis dan meningkatkan untuk selalu berusaha dan bersabar untuk menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.
11. Kaka penulis, Raja Muhammad Ripski Asfat yang telah memberikan doa, dukungan, semangat, dan motivasi serta saran untuk menyelesaikan skripsi dengan baik.
12. Adik-Adik penulis, Alsaban, Meilani, Aulia, dan Akbar yang selalu memberikan doa, semangat, kepada penulis sehingga skripsi ini dapat terselesaikan tepat waktu.
13. Kepada sahabat seperjuangan Hafidz dan Azwar. Serta teman - teman saya Wahyu, Raffly, Raziq, Atallah, dan Haswan. Orang yang selalu menjadi teman serta sahabat dari awal kuliah hingga saat ini. Yang mana selalu menemani di kala penulis merasa susah dan senang, selalu memberikan dukungan dan motivasi, serta semangat dalam menjalani hidup di Kota DKI Jakarta. Sahabat yang selalu mengingatkan untuk segerah menyelesaikan

skripsi, dan selalu setia mendengarkan keluh kesah. Sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir dengan tepat waktu. Semoga kita selalu menyemangati satu sama lain untuk kedepannya.

14. Seluruh teman-teman seperjuangan S1 angkatan 2021 di Universitas Nasional dan semua pihak yang membantu dalam penyusunan skripsi ini secara langsung maupun tidak langsung.

Serta kepada seluruh pihak yang belum penulis sebutkan. Semoga kebaikan yang telah dilakukan, dibalas oleh Allah SWT. Penulis juga berharap tugas akhir ini dapat memberikan manfaat dan tentu saja tugas akhir ini masih terdapat banyak kekurangan sehingga penulis membutuhkan kritik dan saran untuk mendukung tersusunya skripsi yang baik.

Wassalaamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Jakarta, Februari 2025



Raja Rehan Valevi Asfat

213402516313



## DAFTAR ISI

LEMBAR PERNYATAAN	
LEMBAR PERSETUJUAN	
LEMBAR PENGESAHAN	
ABSTRAK .....	i
<i>ABSTRACT</i> .....	ii
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	ix
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR LAMPIRAN .....	xi
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	4
1. Tujuan Penelitian.....	4
2. Kegunaan Penelitian.....	5
<b>BAB II TINJAUAN PUSTAKA</b> .....	<b>6</b>
A. Teori yang Terkait dengan Variabel Penelitian.....	6
1. Manajemen Keuangan.....	6
2. Teori Sinyal ( <i>Signaling Theory</i> ).....	9
3. Struktur Modal ( <i>Capital Structure</i> ).....	11
4. Teori Agensi ( <i>Agency Theory</i> ).....	16
5. Nilai Perusahaan.....	18
5. Profitabilitas .....	19
6. <i>Leverage</i> .....	21
7. Kepemilikan Manajerial.....	22
B. Keterkaitan Antar Variabel Penelitian.....	25
C. Hasil Penelitian yang Sesuai dengan Penelitian.....	27
D. Kerangka Analisis .....	31
E. Hipotesis.....	31

<b>BAB III METODE PENELITIAN .....</b>	<b>32</b>
A. Objek Penelitian.....	32
B. Data Penelitian .....	32
1. Sumber Data dan Jenis Data.....	32
2. Populasi dan Sampel .....	32
3. Teknik dan Alat Pengumpulan Data.....	33
C. Definisi Operasional.....	33
D. Metode Analisis dan Pengujian Hipotesis.....	33
1. Analisis Statistik Deskriptif .....	33
2. Analisis Inferensial.....	34
3. Uji Asumsi Klasik .....	36
4. Uji Kelayakan Model .....	37
<b>BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....</b>	<b>39</b>
A. Hasil Penelitian .....	39
1. Deskripsi Data Penelitian .....	39
2. Hasil Analisis Statistik Deskriptif.....	39
3. Hasil Analisis Statistik Inferensial .....	41
B. PEMBAHASAN .....	50
1. Pengaruh <i>Return on Asset</i> (ROA) terhadap PBV .....	50
2. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap PBV .....	51
3. Pengaruh Kepemilikan Manajerial terhadap PBV.....	52
<b>BAB V KESIMPULAN.....</b>	<b>54</b>
A. Kesimpulan .....	54
B. Saran.....	54
<b>DAFTAR PUSTAKA.....</b>	<b>56</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>	<b>61</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1 Fluktuasi PBV Perusahaan Industri <i>Construction Materials</i> .....	1
Gambar 2. 1 Kerangka Analisis .....	31
Gambar 4. 1 Analisis Statistik Deskriptif.....	40
Gambar 4. 2 Uji Chow .....	41
Gambar 4. 3 Uji Hausman.....	42
Gambar 4. 4 Uji Lagrange Multiplier .....	43
Gambar 4. 5 Hasil Uji Regresi Data Panel CEM .....	44
Gambar 4. 6 Uji Normalitas .....	45
Gambar 4. 7 Uji Multikolinearitas .....	46
Gambar 4. 8 Uji Heteroskedastisitas .....	46
Gambar 4. 9 Uji Autokolerasi .....	47
Gambar 4. 10 Uji F.....	48
Gambar 4. 11 Uji Koefisien Determinasi .....	48
Gambar 4. 12 Uji t.....	49



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Penelitian Terdahulu.....	27
Tabel 3. 1 Definisi Operasional.....	33



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 Daftar Sampel.....	61
Lampiran 2 Statistik Data Perusahaan .....	62
Lampiran 3 Hasil Olah Data <i>Eviews 12</i> .....	65
Lampiran 4 Tabel F ( <i>F table</i> ).....	69
Lampiran 5 Tabel t ( <i>t Table</i> ).....	70
Lampiran 6 Hasil Turnitin.....	71
Lampiran 7 Surat Konsultasi Bimbingan.....	72

