

BAB V

KESIMPULAN DAN SARAN

A. Kesimpulan

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Asset* (ROA), dan *Total Asset Turnover* (TATO) terhadap Harga Saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia pada periode 2019-2023. Dalam Penelitian ini peneliti menggunakan *Debt to Equity Ratio* (DER), *Return on Asset* (ROA), dan *Total Asset Turnover* (TATO) sebagai variabel independent dan Harga Saham sebagai variabel dependen. Berdasarkan hasil pengolahan data dan analisis yang telah dilakukan, berikut ini merupakan kesimpulan dari hasil penelitian ini:

1. *Debt to Equity Ratio* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023.
2. *Return on Asset* berpengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023
3. *Total Asset Turnover* berpengaruh negatif namun signifikan terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023

B. Saran

Penelitian ini memiliki beberapa keterbatasan yang dapat menjadi bahan evaluasi bagi studi selanjutnya untuk memperoleh hasil yang lebih komprehensif dan akurat. Oleh karena itu, peneliti menyampaikan beberapa saran sebagai bahan pertimbangan untuk penelitian selanjutnya:

1. Penelitian-penelitian selanjutnya disarankan untuk memasukkan metrik-metrik keuangan serta elemen lain yang diketahui bisa memicu harga saham. Dengan memperluas cakupan temporal untuk mencakup tahun fiskal terakhir dan seterusnya, pemahaman yang

lebih terkini dan menyeluruh tentang entitas-entitas yang melantai di BEI dapat dicapai. Guna mendapatkan perspektif yang lebih luas, penelitian juga diharapkan dapat mencakup indeks saham lainnya, sehingga analisis yang dihasilkan lebih representative terhadap dinamika pasar modal secara keseluruhan. Dengan demikian, penelitian tersebut akan memiliki dampak yang lebih signifikan dan relevan bagi pemahaman dan pengambilan keputusan di bidang keuangan dan investasi.

2. Investor harus memperhatikan DER dan ROA, karena rasio-rasio ini secara signifikan dan positif mempengaruhi harga saham dalam pertimbangan penting dalam pengambilan keputusan investasi. Ketika menilai TATO, investor harus memperhitungkan karakteristik spesifik industri, karena pemanfaatan aset yang optimal dan dampaknya terhadap harga saham dapat bervariasi di berbagai sektor. Selain itu, investor disarankan untuk tidak hanya fokus pada rasio keuangan yang diteliti, tetapi juga mempertimbangkan faktor fundamental lainnya serta kondisi makroekonomi dalam mengambil keputusan investasi.
3. Bagi perusahaan, penting untuk menjaga struktur modal yang optimal dengan memperhatikan keseimbangan antara manfaat tax shield dari hutang dan risiko financial distress. Perusahaan juga perlu meningkatkan efisiensi pengelolaan aset untuk menghasilkan laba (ROA) melalui optimalisasi biaya operasional dan peningkatan produktivitas. Selain itu, evaluasi berkala terhadap tingkat perputaran aset (TATO) perlu dilakukan untuk memastikan penggunaan aset yang efisien namun tetap memperhatikan keberlanjutan bisnis jangka panjang.