

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *RETURN ON ASSETS (ROA)*, DAN *TOTAL ASSET TURNOVER (TATO)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023**

**TUGAS AKHIR**

**BERLIANTI SURYANITA**

**213402516210**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NASIONAL  
JAKARTA**

**2025**

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *RETURN ON ASSETS (ROA)*, *DAN TOTAL ASSET TURNOVER (TATO)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY DAN REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023**

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Manajemen di  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Oleh:

**BERLIANTI SURYANITA**

**213402516210**



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NASIONAL**

**JAKARTA**

**202**

## PERNYATAAN

Penulis menyatakan dengan sebenar-benarnya bahwa segala pernyataan dalam skripsi yang berjudul :

**PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *RETURN ON ASSETS (ROA)*, DAN *TOTAL ASSET TURNOVER (TATO)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN PROPERTY DAN REAL ESTATE DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023**

Merupakan gagasan atau hasil penelitian penulis, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Tugas akhir ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Jika didalamnya terdapat kesalahan dan kekeliruan, maka sepenuhnya menjadi tanggung jawab penulis.

Jakarta, 20 Februari 2025



BERLIANTI SURYANITA

213402516210

## PERSETUJUAN

**Judul Skripsi** : **PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*,  
*RETURN ON ASSETS (ROA)*, DAN *TOTAL ASSET  
TURNOVER (TATO)* TERHADAP HARGA SAHAM  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL  
ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2019-2023**

**Nama Mahasiswa** : **Berlianti Suryanita**

**Nomor Pokok** : **213402516210**

**Program Studi** : **MANAJEMEN**



Jakarta, 21 Februari 2025

## PENGESAHAN

**Judul Skripsi** : **PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*,  
*RETURN ON ASSETS (ROA)*, DAN *TOTAL ASSET  
TURNOVER (TATO)* TERHADAP HARGA SAHAM  
PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL  
ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE  
2019-2023**

**Nama Mahasiswa** : **Berlianti Suryanita**

**Nomor Pokok** : **213402516210**

**Program Studi** : **MANAJEMEN**

Diterima dan Disahkan oleh Panitia Tugas Akhir  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional

Menyetujui  
Pembimbing Tugas Akhir,

  
Dr. Subur Karyatun S.E., M.M.

Ketua Penguji

  
Dr. Hasanudin, S.E., M.M.

Anggota Penguji

  
Melati, S.E., M.M.

Mengetahui  
Dekan,

  
Prof. Dr. Edi Sugiono, S.T., S.E., M.M.



UNIVERSITAS  
FAKULTAS  
EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS  
NASIONAL

Jakarta, 21 Februari 2025

Tanggal Lulus:

## ABSTRAK

### **PENGARUH *DEBT TO EQUITY RATIO (DER)*, *RETURN ON ASSETS (ROA)*, DAN *TOTAL ASSET TURNOVER (TATO)* TERHADAP HARGA SAHAM PADA PERUSAHAAN *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA PERIODE 2019-2023**

Oleh:

Berlianti Suryanita

NPM: 213402516210

Tugas Akhir, dibawah bimbingan Dr. Subur Karyatun S.E., M.M.

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui dan menganalisis dampak dari *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Return on Asset (ROA)* dan *Total Asset Turnover (TATO)* terhadap harga saham pada perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023. Metode penelitian yang diterapkan adalah metode kuantitatif, dengan populasi penelitian meliputi perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di BEI periode 2019-2023, berjumlah 91 perusahaan. Pengambilan sampel dilakukan melalui teknik *purposive sampling*, menghasilkan 17 perusahaan yang memenuhi persyaratan penelitian. Data yang digunakan adalah data sekunder yang diperoleh dari laporan keuangan yang dipublikasikan di situs resmi Bursa Efek Indonesia, [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Analisis data dilakukan dengan menggunakan analisis regresi data panel yang diolah dengan perangkat lunak Eviews 14.

Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Deb to Equity Ratio (DER)* dan *Return on Asset (ROA)* memiliki pengaruh positif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023. Adapun, *Total Asset Turnover (TATO)* memiliki pengaruh negatif dan signifikan terhadap harga saham perusahaan *property* dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2019-2023.

Kata Kunci: *Debt to Equity Ratio (DER)*, *Return on Asset (ROA)*, *Total Asset Turnover (TATO)*, Harga Saham



## ABSTRACT

### ***THE INFLUENCE OF DEBT TO EQUITY RATIO (DER), RETURN ON ASSETS (ROA), AND TOTAL ASSET TURNOVER (TATO) ON STOCK PRICES IN PROPERTY AND REAL ESTATE COMPANIES ON THE INDONESIAN STOCK EXCHANGE PERIOD 2019-2023***

By:

Berlianti Suryanita

NPM: 213402516210

*Final Project, under the guidance of Dr. Subur Karyatun S.E., M.M.*

*This study aims to find out and analyze the impact of Debt to Equity Ratio (DER), Return on Asset (ROA) and Total Asset Turnover (TATO) on stock prices in property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 period. The research method applied is a quantitative method, with the research population including property and real estate companies listed on the IDX for the 2019-2023 period, totaling 91 companies. Sampling was carried out through a purposive sampling technique, resulting in 17 companies that met the research requirements. The data used is secondary data obtained from financial statements published on the official website of the Indonesia Efek Exchange, [www.idx.co.id](http://www.idx.co.id). Data analysis was carried out using panel data regression analysis processed with Eviews software 14.*

*The results of the study show that the Deb to Equity Ratio (DER) and Return on Asset (ROA) have a positive and significant influence on the share prices of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 period. Meanwhile, Total Asset Turnover (TATO) has a negative but significant result on the share prices of property and real estate companies listed on the Indonesia Stock Exchange for the 2019-2023 period*

*Key Word: Debt to Equity Ratio (DER), Return on Asset (ROA), Total Asset Turnover (TATO), Stock Price*

## KATA PENGANTAR

Assalamualaikum Warohmatullah Wabarakatuh

Dengan mengucapkan puji dan syukur kepada Allah Subhanahu Wa Ta'ala yang telah memberikan limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan tugas akhir ini yang berjudul “Pengaruh Debt to Equity Ratio (DER), Return on Asset (ROA) dan Total Asset Turnover (TATO) terhadap Harga Saham Perusahaan *Property* dan *Real Estate* yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Periode 2019-2023”. Tujuan penyusunan tugas akhir ini adalah untuk memenuhi salah satu syarat untuk mencapai Studi Program Sarjana (S1) Prodi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional.

Dalam Menyusun tugas akhir ini penulis tentunya mengalami banyak sekali hambatan. Namun, berkat adanya dukungan, Kerjasama dan bantuan dari berbagai pihak maka hambatan tersebut dapat diatasi dengan baik. Oleh karena itu, pada kesempatan ini izinkan saya mengucapkan banyak terimakasih kepada:

1. Bapak Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional
2. Bapak Prof. Dr. Edi Sugiono, S.T., S.E., M.M., selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional
3. Ibu Dr. Rahayu Lestari, S.E., M.M., selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional
4. Ibu Dr. Resti Hardini, S.E., M.Si., selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional
5. Ibu Dr. Subur Karyatun S.E., M.M., selaku dosen pembimbing yang penulis hormati, yang telah bersedia membantu menyempurnakan kekurangan, memberikan solusi, dan juga memberikan arahan kepada penulis sehingga tugas akhir ini dapat terselesaikan.
6. Kepada seluruh dosen Universitas Nasional khususnya dosen Fakultas Ekonomi dan Bisnis yang telah memberikan ilmu kepada mahasiswa dan mahasiswi sehingga bisa tumbuh dan berkembang dalam proses belajar.



7. Kepada kedua orang tua penulis Papah dan Mamah yang menjadi alasan utama penulis untuk bertahan dalam setiap proses perkuliahan, yang tidak pernah lelah merawat penulis dari kecil hingga sekarang, tidak pernah lelah bekerja keras untuk mencari nafkah agar penulis dapat menyelesaikan Pendidikan dengan tepat waktu, serta doa yang tidak pernah putus untuk kesuksesan penulis dan penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
8. Kepada teman seperjuangan penulis (Cintya Anggraeni, Tri Ambaesari, Dhisa Rika Oktavia, Isaura Murdiah) yang selalu membantu dan mensupport satu sama lain dari semester awal sehingga kita bisa menyelesaikan Pendidikan ini bersama-sama.
9. Kepada sahabat penulis (Delia Nur Septiani) yang selalu mensupport dan selalu ada dalam keadaan apapun
10. Dan terakhir, kepada diri sendiri. Terima kasih sudah menepikan ego dan memilih untuk kembali bangkit dan menyelesaikan skripsi ini. Terima kasih sudah mengendalikan diri dari berbagai tekanan di luar keadaan dan tidak pernah mau memutuskan untuk menyerah. Kamu yang terbaik, kamu hebat, Berlianti Suryanita.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih jauh dari kata sempurna dikarenakan terbatasnya pengalaman dan pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Oleh karena itu, penulis mengharapkan segala bentuk saran yang membangun dari berbagai pihak. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi para pembaca dan semua pihak khususnya dalam bidang manajemen keuangan.

Jakarta, 21 Febuari 2025

BERLIANTI SURYANITA

213402516210

## DAFTAR ISI

PERNYATAAN.....	i
PERSETUJUAN .....	ii
PENGESAHAN .....	iii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT.....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR GAMBAR .....	xiii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	4
C. Tujuan Penelitian.....	4
D. Manfaat Penelitian.....	5
BAB II.....	6
TINJAUAN PUSTAKA.....	6
A. Manajemen Keuangan.....	6
1. Pengertian Manajemen Keuangan.....	6
2. Fungsi Manajemen Keuangan.....	6
3. Tujuan Manajemen Keuangan.....	8
B. Teori Sinyal ( <i>Signalling Theory</i> ).....	9
C. Harga saham.....	10
1. Pengertian Harga Saham .....	10
2. Jenis-jenis Harga Saham .....	10
D. Rasio Leverage.....	12
1. Pengertian Rasio <i>Leverage</i> .....	12
2. Jenis-jenis Rasio <i>Leverage</i> .....	12
E. Rasio Profitabilitas.....	14

1.	Pengertian Rasio Profitabilitas .....	14
2.	Jenis-jenis Rasio Profitabilitas .....	14
F.	Rasio Aktivitas .....	17
1.	Pengertian Rasio Aktivitas .....	17
2.	Jenis-jenis Rasio Aktivitas .....	17
G.	Keterkaitan Antar Variabel Penelitian .....	19
1.	Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio (DER)</i> terhadap Harga Saham .....	20
2.	Pengaruh <i>Return on Assets (ROA)</i> terhadap Harga Saham .....	20
3.	Pengaruh <i>Total Asset Turnover (TATO)</i> terhadap Harga Saham .....	20
H.	Hasil Penelitian yang Sesuai sebagai Rujukan Penelitian .....	21
I.	Kerangka Analisis .....	25
J.	Hipotesis Penelitian .....	26
BAB III	.....	27
METODE PENELITIAN	.....	27
A.	Objek Penelitian .....	27
B.	Data Penelitian .....	27
1.	Sumber Data dan Jenis Data .....	27
a.	Sumber Data .....	27
b.	Jenis Data .....	27
2.	Populasi dan Sampel .....	28
a.	Populasi .....	28
b.	Sampel .....	31
3.	Metode dan Alat Pengumpulan Data .....	34
C.	Definisi Operasional Variabel .....	34
D.	Metode Analisis dan Pengujian Hipotesis .....	35
1.	Metode analisis .....	35
a.	Analisis Deskriptif .....	35
b.	Analisis Inferensial .....	35
1)	Pengujian Model Regresi .....	36
2)	Pemilihan Model Regresi .....	37
3)	Uji Asumsi Klasik .....	37
4)	Uji Kelayakan Model .....	39
5)	Analisis Regresi Data Panel .....	39
2.	Pengujian Hipotesis .....	39

a. Uji t.....	40
BAB IV .....	41
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN .....	41
A. Hasil Penelitian .....	41
1. Deskripsi Data Penelitian .....	41
2. Hasil Lengkap Estimasi Penelitian.....	46
B. Pembahasan.....	54
1. Pengaruh <i>Debt to Equity Ratio</i> (DER) terhadap Harga Saham.....	54
2. Pengaruh <i>Return on Asset</i> (ROA) terhadap Harga Saham .....	55
3. Pengaruh <i>Total Asset Turnover</i> (TATO) terhadap Harga Saham .....	55
BAB V.....	57
KESIMPULAN DAN SARAN.....	57
A. Kesimpulan .....	57
B. Saran.....	57
DAFTAR PUSTAKA .....	59
LAMPIRAN.....	62



## DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Hasil Penelitian Terdahulu.....	21
Tabel 3. 1 Daftar Populasi.....	28
Tabel 3. 2 Pengambilan sampel Perusahaan <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia .....	32
Tabel 4. 1 Nilai DER Periode 2019-2023 .....	41
Tabel 4. 2 Nilai ROA Periode 2019-2023.....	43
Tabel 4. 3 Nilai TATO Periode 2019-2023 .....	44
Tabel 4. 4 Harga Saham Periode 2019-2023 .....	45
Tabel 4. 5 Hasil Analisis Deskriptif.....	46
Tabel 4. 6 Hasil Uji Chow.....	47
Tabel 4. 7 Hasil Uji Hausman.....	47
Tabel 4. 8 Hasil Uji <i>Lagrange Multiplier</i> .....	48
Tabel 4. 9 Hasil Uji Multikolinearitas.....	51
Tabel 4. 10 Hasil Uji F.....	51
Tabel 4. 11 Hasil Uji Determinasi ( $R^2$ ).....	52
Tabel 4. 12 Hasil Analisis Regresi Data Panel dengan REM .....	52
Tabel 4. 13 Hasil Uji t.....	54



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Grafik Harga Saham <i>Property</i> dan <i>Real Estate</i> Periode 2019-2023 . 1	
Gambar 2.1 Kerangka Analisis .....	25
Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas.....	49
Gambar 4. 2 Hasil Uji Normalitas dengan Transformasi Logaritma Natural .....	50





## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 – Analisis deskriptif.....	62
Lampiran 2 - Uji Chow .....	62
Lampiran 3 – Uji Hausman .....	62
Lampiran 4 – Uji Lagrange Multiplier.....	63
Lampiran 5 – Uji Normalitas .....	63
Lampiran 6 – Uji Normalitas dengan Transformasi Logaritma Natural Variabel Y (Harga Saham) .....	63
Lampiran 7 – Uji Multikolinearitas .....	64
Lampiran 8 – Uji F dan Uji R <sup>2</sup> .....	64
Lampiran 9 – Regresi Data Panel dengan Random Effect Model .....	64
Lampiran 10– Uji t – Uji t .....	65
Lampiran 11– Tobulasi Data.....	65

