

**PENGARUH *DEBT ASSET RATIO*, *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET*,
DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP *RETURN SAHAM*
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI
INDONESIA PERIODE 2021 – 2023**

TUGAS AKHIR

SHEVI NAFRATILOVA

213402516355



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NASIONAL
JAKARTA
2025**

**PENGARUH *DEBT ASSET RATIO*, *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET*,
DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP *RETURN SAHAM*
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
DI INDONESIA PERIODE 2021 – 2023**

Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Mencapai
Gelar Sarjana Manajemen Universitas Nasional

Diajukan Oleh :

SHEVI NAFRATILOVA

213402516355



**PROGRAM STUDI MANAJEMEN
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS NASIONAL
JAKARTA
2025**

LEMBAR PERNYATAAN

Penulis menyatakan dengan sebenar-benarnya segala pernyataan dalam tugas akhir yang berjudul:

**PENGARUH *DEBT ASSET RATIO*, *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET*,
DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP *RETURN SAHAM*
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
DI INDONESIA PERIODE 2021 – 2023**

Merupakan gagasan atau hasil penelitian penulis, kecuali yang jelas rujukannya, tugas akhir ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada program sejenis di perguruan tinggi lain. Semua data dan informasi yang digunakan telah dinyatakan secara jelas dan dapat diperiksa kebenarannya.

Jakarta, 21 Februari 2025



Shevi Nafratilova
213402516355

UNIVERSITAS NASIONAL

LEMBAR PERSETUJUAN

Judul Tugas Akhir : *PENGARUH DEBT ASSET RATIO, CURRENT RATIO, RETURN ON ASSET, DAN TOTAL ASSET TURNOVER TERHADAP RETURN SAHAM SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE DI INDONESIA PERIODE 2021 - 2023*

Nama Mahasiswa : SHEVI NAFRATILOVA
Nomor Pokok : 213402516355
Program Studi : MANAJEMEN

Menyetujui,
Pembimbing Tugas Akhir,

(Dr. Elwisam, S.E., M.M.)

Mengetahui,
Ketua Program Studi Manajemen

(Dr. Resti Hardini, S.E., M.Si)

Jakarta, 12 Februari 2025

Jakarta, 12 Februari 2025

LEMBAR PENGESAHAN

Judul Tugas Akhir : *PENGARUH DEBT ASSET RATIO, CURRENT RATIO, RETURN ON ASSET, DAN TOTAL ASSET TURNOVER TERHADAP RETURN SAHAM SEKTOR PROPERTY DAN REAL ESTATE DI INDONESIA PERIODE 2021-2023*

Nama Mahasiswa : SHEVI NAFRATILOVA

Nomor Induk : 213402516355

Program Studi : Manajemen

Diterima dan Disahkan Panitia Penguji Ujian Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan
Bisnis Universitas Nasional

Menyetujui,
Pembimbing Tugas Akhir
(Dr. Elwisam, S.E., M.M.)

Ketua Penguji



(Dr. Rahayu Lestari, S.E., M.M.)

Anggota Penguji



(Melati, S.E., M.M.)

Mengetahui,
Dekan



(Dr. Sugiono, S.T., S.E., M.M.)

Jakarta:

Tanggal Lulus:

ABSTRAK

**PENGARUH *DEBT ASSET RATIO*, *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET*,
DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP *RETURN SAHAM*
SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE*
DI INDONESIA PERIODE 2021 – 2023**

Oleh : Shevi Nafratilova

NPM : 213402516355

Tugas akhir, dibawah bimbingan Dr. Elwisam, S.E., M.M.

Penelitian ini memiliki tujuan menganalisis pengaruh *Debt Asset Ratio*, *Current Ratio*, *Return on Asset* dan *Total Asset Turnover* terhadap *Return Saham*. Populasi penelitian ini yaitu Sektor *Property* dan *Real Estate* yang terdata pada BEI. Penentuan sampel pada studi ini secara teknik *Purposive Sampling* maka didapat dalam penelitian ini sejumlah 38 secara tiap-tiap periode 3 tahun. Data yang dapat dihasilkan pada studi ini sejumlah 114 data temuan berdasarkan banyaknya sampe dikali dengan periode. Metode analisis studi ini secara regresi data panel menggunakan aplikasi EVIEWS versi 12. Temuan studi ini mengindikasikan jika *Debt Asset Ratio* tidak berdampak atas *Return Saham*, *Current Ratio* tidak berdampak atas *Return Saham*, *Return on Asset* berdampak atas *Return Saham* serta *Total Asset Turnover* berdampak atas *Return Saham*.

Kata kunci : *Debt Asset Ratio*, *Current Ratio*, *Return on Asset* dan *Total Asset Turnover*, *Return saham*.

ABSTRACT

PENGARUH *DEBT ASSET RATIO*, *CURRENT RATIO*, *RETURN ON ASSET*, DAN *TOTAL ASSET TURNOVER* TERHADAP *RETURN SAHAM* SEKTOR *PROPERTY* DAN *REAL ESTATE* DI INDONESIA PERIODE 2021 – 2023

By : Shevi Nafratilova

NPM : 213402516355

The final project, under the guidance of Dr. Elwisam, S.E., M.M.

This research aims to analyze the influence of Debt Asset Ratio, Current Ratio, Return on Assets and Total Asset Turnover on Stock Returns. The population of this research is the Property and Real Estate Sector which is recorded on the IDX. The sample in this study was determined using a Purposive Sampling technique, so this study obtained a total of 38 for each 3 year period. The data that can be generated in this study is 114 data findings based on the number of samples multiplied by the period. The analysis method for this study is panel data regression using the EVIEWS version 12 application. The findings of this study indicate that the Debt Asset Ratio has no impact on Stock Returns, the Current Ratio has no impact on Stock Returns, Return on Assets has an impact on Stock Returns and Total Asset Turnover has an impact on Stock Returns.

Keywords : Debt Asset Ratio, Current Ratio, Return on Assets and Total Asset Turnover, Stock Return.

KATA PENGANTAR

Segala Puji dan Syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT Tuhan Yang Maha Esa, yang telah memberikan karunianya sehingga penulis dapat menyelesaikan tugas akhir skripsi yang berjudul “*Pengaruh Debt Asset Ratio, Current Ratio, Return on Asset dan Total Asset Turnover terhadap Return Saham Sektor Property Dan Real Estate Di Indonesia Periode 2021-2023*”. Penulisan tugas akhir skripsi ini bertujuan untuk memenuhi salah satu syarat dalam memperoleh gelar sarjana pada Program Studi Manajemen, Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Nasional.

Penulis menyadari bahwa penulisan tugas akhir ini masih jauh dari kata sempurna, maka hal ini disadari karena keterbatasan kemampuan serta wawasan yang dimiliki penulis. Besar harapan bagi penulis, semoga tugas akhir ini bermanfaat bagi pihak lain pada umumnya dan bermanfaat bagi penulis khususnya, dalam pembentukan tugas akhir ini, penulis banyak sekali mendapatkan pelajaran, motivasi serta dukungan dan doa dari berbagai pihak sehingga tersusun pada tepat waktunya.

Penulis menyadari tanpa adanya dukungan, bimbingan, bantuan dan penerangan maka penelitian ini tidak dapat selesai tepat waktunya. Oleh karena itu, kami sebagai penulis sangat mengucapkan terima kasih sebesar-besarnya kepada :

1. Bapak Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A. selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Bapak Prof. Dr. Edi Sugiono, S.T., S.E., M.M. selaku Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Nasional.
3. Ibu Dr. Rahayu Lestari, S.E., M.M. selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Nasional.
4. Ibu Dr. Resti Hardini, S.E., M.Si. selaku Ketua Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Nasional.

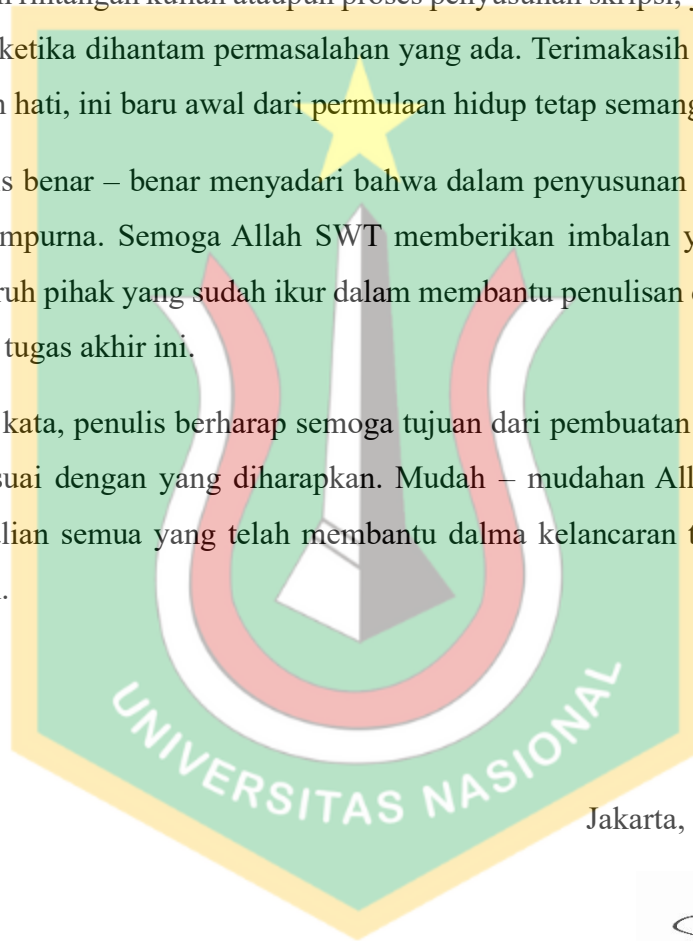
5. Bapak Dr. Elwisam, S.E., M.M. selaku dosen pembimbing tugas akhir yang sudah berkenan memberikan arahan dan membimbing dalam penyusunan tugas akhir serta memberikan dukungan motivasi alhasil penulis bisa menyelesaikan kewajiban akhir ini.
6. Para dosen Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Nasional yang telah berkenan membina, memberikan ilmu, dan memberikan dukungan serta menciptakan motivasi belajar yang baik kepada penulis selama menempuh pendidikan di Universitas Nasional.
7. Segenap staff dan karyawan Fakultas Ekonomi & Bisnis Universitas Nasional yang telah membantu dan memberikan kemudahan dari awal perkuliahan hingga akhir perkuliahan.
8. Kadua orang tua penulis Nafrizal dan Nurjanah, yang sangat penulis cintai dan banggakan yang selalu sabar dalam mendidik serta memberikan kasih sayang, semangat, dukungannya yang semua itu bertujuan agar penulis dapat menyelesaikan tugas akhir. Terima kasih atas doa yang terbaik selama penulis menempuh Pendidikan di Universitas Nasional hingga penulisan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
9. Kakak saya Sheva Syarifah dan Adik Syakirah Nuriza yang tiada hentinya memberikan suport dan do'a yang terbaik selama penulis menempuh pendidikan di Universitas Nasional hingga penulisan Tugas Akhir ini dapat terselesaikan.
10. Seseorang yang tak kalah pentingnya Syawal yang telah berkontribusi banyak dalam penulisan skripsi ini. Yang menemani, meluangkan waktu, tenaga, pikiran ataupun materi kepada saya, dan memberi semangat untuk pantang menyerah. Terimakasih telah menjadi sosok rumah yang selalu ada untuk saya dan menjadi bagian dari perjalanan hidup saya.
11. Dan untuk saudara saya Faiza Naela yang selalu mensuport saya dalam Menyusun skripsi ini dari awal hingga selesai.
12. Serta teman grup saya semasa kuliah yaitu Raina Ramandhanti, Reinanda Rasikhah, Atta Nur Islah, Nadiyahus Sholehah, Elyana Hawa dan teman – teman Manajemen angkatan 2021 UNAS dan seluruh sahabat saya yang tidak dapat

saya tuliskan satu persatu dalam bantuan memotivasi dan memberikan bantuan baik moril maupun materil.

13. Dan untuk sahabat saya juga yaitu Annisa Amalia dan Lila Azzahra yang selalu menemani saya dalam menyusun skripsi ini dari awal hingga selesai.
14. Untuk diri saya sendiri Shevi Nafratilova terimakasih telah kuat sampai detik ini, yang mampu mengendalikan diri dari tekanan luar. Yang tidak menyerah sesulit apapun rintangan kuliah ataupun proses penyusunan skripsi, yang mampu berdiri tegak ketika dihantam permasalahan yang ada. Terimakasih diriku semiga tetap rendah hati, ini baru awal dari permulaan hidup tetap semangat kamu pasti bisa.

Penulis benar – benar menyadari bahwa dalam penyusunan tugas akhir ini jauh dari kata sempurna. Semoga Allah SWT memberikan imbalan yang berlipat ganda kepada seluruh pihak yang sudah ikrur dalam membantu penulisan dalma menuntaskan penyusunan tugas akhir ini.

Akhir kata, penulis berharap semoga tujuan dari pembuatan tugas akhir ini bisa tercapau sesuai dengan yang diharapkan. Mudah – mudahan Allah SWT membalas kebaikan kalian semua yang telah membantu dalma kelancaran tugas akhir penulis. Terimakasih.



Jakarta, 21 Februari 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Shevi Nafratilova', is placed on a white rectangular background.

Shevi Nafratilova
NPM : 213402516355

DAFTAR ISI

ABSTRAK	6
ABSTRACT.....	7
DAFTAR RIWAYAT HIDUP	i
KATA PENGANTAR.....	ii
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB I.....	10
PENDAHULUAN	10
A. Latar Belakang Masalah	10
B. Rumusan Masalah.....	15
BAB II.....	18
TINJAUAN PUSTAKA	18
A. Manajemen Keuangan	18
1. Pengertian Manajemen Keuangan	18
2. Tujuan Manajemen Keuangan	19
3. Fungsi Manajemen Keuangan.....	20
B. Return Saham	22
C. Debt Asset Ratio	23
D. Current Ratio	24
E. Return on Asset.....	24
F. Total Asset Turnover	25
G. Keterkaitan Antar Variabel	26
1. Pengaruh <i>Debt on Asset Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i>	26
2. Pengaruh <i>Current Ratio</i> terhadap <i>Return Saham</i>	26
3. Pengaruh <i>Return on Asset</i> terhadap <i>Return Saham</i>	27
4. Pengaruh Total Asset Turnover terhadap Return Saham.....	28
H. Hasil Penelitian Terdahulu	29
I. Kerangka Analisis	32

J. Hipotesis	33
BAB III.....	35
METODE PENELITIAN	35
A. Objek Penelitian.....	35
B. Data Penelitian	35
1. Sumber Data dan Jenis Data	35
2. Populasi dan Sampel.....	35
3. Teknik dan Alat Pengumpulan Data	36
C. Jenis Variabel yang Digunakan.....	37
1. Variabel Dependen (Terikat).....	37
2. Variabel Independen (Bebas).....	37
D. Definisi Operasional.....	37
E. Metode Analisis	39
1. Analisis Statistik Deskriptif.....	39
2. Uji Asumsi Klasik	39
3. Uji Model	40
4. Model Regresi Data Panel.....	41
F. Pengujian Hipotesis.....	43
BAB IV	44
HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	44
A. Hasil Penelitian	44
B. Analisis Data	47
C. Pembahasan Hasil Penelitian	55
BAB V	58
KESIMPULAN DAN SARAN	58
A. Kesimpulan	58
B. SARAN.....	59
DAFTAR PUSTAKA	61
LAMPIRAN.....	65

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 2 Hasil Penelitian terdahulu	29
Tabel 3. 1 Data Pemilihan Sampel	36
Tabel 3. 2 Operasional Variabel Penelitian	37
Tabel 4. 1 Sampel Penelitian	44
Tabel 4. 2 Hasil Analisis Deskriptif	46
Tabel 4. 3 Uji Chow	48
Tabel 4. 4 Uji Hausman	48
Tabel 4. 5 Hasil Uji Multikolinearitas	49
Tabel 4. 6 Hasil Uji Heteroskedastisitas	50
Tabel 4. 7 Hasil Uji Autokorelasi	50
Tabel 4. 8 Hasil Analisis Regresi Panel <i>Random Effect Model</i>	51



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Hasil data analisis pada beberapa perusahaan Sektor Property dan Real Estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2021-2023	11
Gambar 2. 1 Kerangka Analisis	33
Gambar 4. 1 Hasil Uji Normalitas.....	51



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 : Perhitungan DAR, CR, ROA, TATO, dan RS	65
Lampiran 2 : Hasil Output Menggunakan Eviews	68
Lampiran 3 : Hasil Uji Chow	68
Lampiran 4 : Hasil Uji Hausman	68
Lampiran 5 : Model FEM	68
Lampiran 6 : Hasil Uji Normalitas	69
Lampiran 7 : Hasil Uji Multiolnearitas	69
Lampiran 8 : Hasil Uji Heteroskedastisitas	69
Lampiran 9 : Hasil Uji Autokorelasi	69

