

**POTENSI DAN PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASIS  
MASYARAKAT DALAM UPAYA MENINGKATKAN KUNJUNGAN  
WISATAWAN SETELAH PANDEMI COVID-19  
(STUDI KASUS KAMPUNG PROKLIM SAMTAMA RW 3 CEMPAKA  
PUTIH TIMUR)**

*POTENTIAL AND DEVELOPMENT OF COMMUNITY-BASED TOURISM  
VILLAGES IN AN EFFORT TO INCREASE THE TOURIST VISITS AFTER THE  
COVID-19 PANDEMIC CASE STUDY OF PROKLIM SAMTAMA VILLAGE RW 3  
EAST CEMPAKA PUTIH)*

**TUGAS AKHIR**

**ANISA SESAR YUNI PURWATI**

**193404516092**



**PROGRAM STUDI PARIWISATA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NASIONAL  
JAKARTA  
2024**

**POTENSI DAN PENGEMBANGAN KAMPUNG PROKLIM SAMTAMA  
SEBAGAI DESA WISATA BERBASIS MASYARAKAT DALAM UPAYA  
MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN SETELAH PANDEMI  
COVID-19 (STUDI KASUS KAMPUNG PROKLIM SAMTAMA RW 3  
CEMPAKA PUTIH TIMUR)**

Diajukan untuk salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Pariwisata di  
Fakultas Ekonomi dan Bisnis  
Universitas Nasional

Oleh :

**Anisa Sesar Yuni Purwati**

**193404516092**



**PROGRAM STUDI PARIWISATA  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS NASIONAL  
JAKARTA  
2024**

## LEMBARAN PERNYATAAN

Penulis menyatakan dengan sebesar-besarnya bahwa segala pernyataan dalam tugas akhir yang berjudul :

**POTENSI DAN PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASIS MASYARAKAT  
DALAM UPAYA MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN SETELAH  
PANDEMI COVID-19 (STUDI KASUS KAMPUNG PROKLIM SAMTAMA RW 3  
CEMPAKA PUTIH TIMUR)**

Merupakan gagasan atau hasil penelitian penulis, kecuali kutipan-kutipan yang disebutkan sumbernya. Tugas Akhir ini belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar pada program sejenis di Perguruan Tinggi lain. Jika di dalamnya terdapat kesalahan atau kekeliruan, maka sepenuhnya saya akan menjadi tanggung jawab penulis.

Jakarta, 14 Agustus 2024



Anisa Sesar Yuni Purwati

NPM : 193404516092

UNIVERSITAS NASIONAL

**LEMBAR PERSETUJUAN**

**Judul Penelitian** : **POTENSI DAN PENGEMBANGAN DESA WISATA BERBASIS MASYARAKAT DALAM UPAYA MENINGKATKAN KUNJUNGAN WISATAWAN SETELAH PANDEMI COVID-19 (STUDI KASUS KAMPUNG PROKLIM SAMTAMA RW 3 CEMPAKA PUTIH TIMUR)**

**Nama** : **Anisa Sesar Yuni Purwati**

**Nomor Induk Mahasiswa** : **193404516092**

**Program Studi** : **Pariwisata**

**Menyetujui,**

**Pembimbing Tugas Akhir**

**(Gagih Pradini, S.Par., M.M.)**

**Mengetahui**

**Ketua Program Studi Pariwisata**

**(Gagih Pradini, S.Par., M.M.)**

**Jakarta, 12 Agustus 2024**

**LEMBARAN PENGESAHAN**

**Judul Tugas Akhir : POTENSI DAN PENGEMBANGAN  
DESA WISATA BERBASIS MASYARAKAT  
DALAM UPAYA MENINGKATKAN  
KUNJUNGAN WISATAWAN SETELAH  
PANDEMI COVID-19 (STUDI KASUS KAMPUNG  
PROKLIM SAMTAMA RW 3 CEMPAKA PUTIH**

**Nama : Anisa Sesar Yuni Purwati**  
**Nomor Pokok Mahasiswa : 193404516092**  
**Program Studi : Pariwisata**

Diterima dan disahkan Oleh Panitia Ujian Tugas Akhir Fakultas Ekonomi dan Bisnis

Universitas Nasional

Menyetujui,  
Pembimbing Tugas Akhir

(Gagih Pradini, S.Par., M.M.)

Ketua Penguji

Anggota Penguji

(Ardi Mular Sari, S.Pd., M.Pd.)

(Anisa Putri Kusumaningrum, S.S.T.Par., M.M.)

Mengetahui,

Plt Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional

(Prof. Dr. Subono Efendi, S.E., M.B.A., M.M.)

Jakarta, 21 Agustus 2024

Tanggal Lulus : 21 Agustus 2024

Jakarta, 21 Agustus 2024

## ABSTRAK

### **Potensi dan Pengembangan Desa Wisata Berbasis Masyarakat Dalam Upaya Meningkatkan Kunjungan Wisatawan Setelah Pandemi COVID-19 (Studi Kasus Kampung Proklim Samtama RW 3 Cempaka Putih Timur)**

Oleh :

Anisa Sesar Yuni Purwati

193404516092

Tugas Akhir, di bawah bimbingan Gagih Pradini, S.Par., M.M.

Penelitian ini bertujuan untuk mengkaji strategi yang diperlukan dalam pengembangan Kampung Proklim Samtama sebagai desa wisata berbasis masyarakat, khususnya untuk meningkatkan jumlah kunjungan wisatawan serta untuk bertahan dan pulih di masa endemi COVID-19. Penelitian ini dilakukan dengan metode studi kasus serta pendekatan deskriptif kualitatif dikombinasikan analisis SWOT. Data penelitian diperoleh melalui observasi, wawancara, dokumentasi, juga studi literatur. Melalui analisis SWOT dan strategi yang diperoleh dalam penelitian ini, diharapkan dapat memaksimalkan potensi wisata serta proaktif dalam membangun hubungan lebih intens dengan berbagai pihak eksternal sektor pariwisata untuk mengembangkan kegiatan pariwisata di Kampung Samtama RW 3 menjadi lebih beragam dan dapat menarik lebih banyak wisatawan untuk datang. Strategi yang diidentifikasi ini akan menjadi panduan untuk diimplementasikan dalam pengembangan pariwisata lokal dan membawa dampak yang menguntungkan bagi masyarakat lokal.

**Kata Kunci :** Potensi Wisata, Pengembangan Desa Wisata, Pariwisata Berbasis Masyarakat, Endemi COVID-19.

## **ABSTRACT**

***Potential and development of community-based tourism villages in an effort to increase the tourist visits after the COVID-19 pandemic (case study of proklim samtama village RW 3 cempaka putih timur)***

By :

Anisa Sesar Yuni Purwati

193404516092

*Final Project, under the guidance of Gagih Pradini, S.Par., M.M.*

*This research seeks to explore strategies for developing Proklim Samtama RW 3 Village as a community-based tourism destination, with a particular emphasis on increasing tourist visits and ensuring its survival during the COVID-19 pandemic. Employing a case study method and a qualitative descriptive approach, incorporating SWOT analysis, this investigation aims to identify key factors and strategies. Data was collected through various methods such as observation, interviews, documentation, and literature studies. The analysis aims to enhance tourism potential and build stronger relationships with external tourism stakeholders. The goal is to diversify tourism activities in Kampung Samtama RW 3 and attract a larger number of tourists. These strategies serve as a roadmap for the development of local tourism, benefiting the local community in multiple ways.*

**Keywords :** *Tourism Potential, Tourism Village Development, Community-Based Tourism, COVID-19 Endemic*

## KATA PENGANTAR

Segala puji bagi Allah SWT yang telah memberikan rahmat dan karunia-Nya kepada penulis, yang telah memberikan kesehatan dan kemampuan kepada penulis sehingga dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Shalawat dan salam senantiasa tercurah kepada Nabi Besar Muhammad SAW. Penulisan skripsi ini dimaksudkan untuk memenuhi sebagian syarat – syarat guna mencapai gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Nasional. Judul skripsi ini adalah:

**“Potensi dan Pengembangan Desa Wisata Berbasis Masyarakat Dalam Upaya Meningkatkan Kunjungan Wisatawan Setelah Pandemi Covid-19 (Studi Kasus Kampung Proklim Samtama RW 3 Cempaka Putih Timur)”**

Penulis menyadari dalam penyelesaian skripsi ini maupun dalam mengikuti kegiatan akademik di Universitas Nasional, banyak pihak yang sudah memberikan bimbingan dan dukungan dalam bentuk apapun. Dengan penuh rasa hormat serta kerendahan hati, penulis ingin mengungkapkan rasa terima kasih yang mendalam kepada berbagai pihak yang sudah berkontribusi dalam penuntasan skripsi ini, terlebih kepada :

1. Allah SWT, atas limpahan rahmat dan anugerah-Nya selama menempuh masa kuliah serta penyusunan skripsi ini. Anugerah seperti rezeki berupa kelancaran dan kemudahan, kesehatan, finansial yang cukup, waktu dan paling utama adalah iman dan ketakwaan, yang Alhamdulillah menjadi kunci utama dalam penyelesaian skripsi ini tepat pada waktunya.
2. Orang tua penulis, Ayahanda tercinta telah berperan sebagai sahabat terbaik dan pendorong utama untuk mencapai yang terbaik serta memotivasi penulis untuk menjadi yang terbaik dan selalu mendokan penulis, memberikan bimbingan serta dukungan tak terkiranya secara moril dan finansial. Sementara untuk mendiang Ibunda tersayang yang telah berpulang, selama hayatnya memberikan cinta kasih serta doa yang tiada henti senantiasa hadir dalam setiap keadaan apapun.
3. Bapak Dr. El Amry Bermawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional Jakarta.



4. Bapak Prof. Dr. Suryono Efendi, S.E., M.B.A., selaku Plt Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nasional.
5. Ibu Dr. Rahayu Lestari, SE., M.M., selaku Wakil Dekan Fakultas Ekonomi Universitas Nasional.
6. Bapak Gagih Pradini., S.Par., M.M., selaku Ketua Program Studi Pariwisata Fakultas Ekonomi Universitas Nasional, sekaligus selaku Dosen Pembimbing tugas akhir penulis yang telah meluangkan waktu, tenaga dan pikiran untuk memberikan arahan, solusi dan dukungannya selama proses penyusunan skripsi dan salah satu *role model* bagi penulis
7. Ibu Liliana Dewi, S.S., M.M.Par., selaku Dosen Fakultas Ekonomi Universitas Nasional dan sebagai Pembimbing Akademik penulis.
8. Seluruh Bapak dan Ibu Dosen Universitas Nasional yang telah memberikan ilmu pengetahuan, wawasan serta pengalamannya selama penulis selaku anak didiknya menempuh perkuliahan sehingga dapat tumbuh dan berkembang dalam proses belajar.
9. Seluruh Staff Sekretariat Fakultas Ekonomi yang telah membantu dan memberikan informasi serta pelayanan dan bantuan kepada penulis selama menjadi mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional.
10. Rekan serta sahabat di Program Studi Pariwisata, yang selalu menemani dari awal perkuliahan hingga saat ini, terima kasih atas dukungan dan kisah pahit manis yang telah kalian berikan, suatu hal yang sangat berarti untuk penulis sehingga penulis semangat dalam penyusunan tugas akhir ini.
11. Semua pihak yang turut membantu dalam penyusunan skripsi ini yang tidak dapat disebutkan satu persatu namanya, penulis mengucapkan banyak terima kasih.
12. Diri sendiri, atas dedikasi dan kerja kerasnya yang telah dicurahkan dalam penyusunan tugas akhir ini. Terima kasih karena sudah mau berjuang keras, sudah mau bertahan dan tidak menyerah.

Penulis mengakui bahwa skripsi ini belum dapat memenuhi kesempurnaan dikarenakan beberapa faktor lain, seperti terbatasnya pengetahuan yang dimiliki penulis, waktu, sumber daya dan data yang dapat diakses. Segala saran, masukan maupun kritik konstruktif dari berbagai pihak akan penulis terima secara terbuka.

Diharapkan skripsi ini dapat berkontribusi menyumbangkan kontribusi positif seperti manfaat bagi para pembaca dan semua pihak yang terlibat, terutama dalam lingkup program studi Pariwisata

Jakarta, 13 November 2023

Penulis



(Anisa Sesar Yuni Purwati)

## DAFTAR ISI

LEMBARAN PERNYATAAN.....	ii
LEMBAR PERSETUJUAN.....	iii
LEMBARAN PENGESAHAN .....	iv
ABSTRAK .....	v
<i>ABSTRACT</i> .....	vi
DAFTAR RIWAYAT HIDUP .....	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI .....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xiv
DAFTAR TABEL .....	xv
DAFTAR LAMPIRAN .....	xvi
BAB I PENDAHULUAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Latar Belakang Masalah .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Perumusan Masalah.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Landasan Teori Pariwisata .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Pariwisata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Pariwisata Berbasis Masyarakat .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. Potensi Wisata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
4. Pengembangan Wisata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
5. Desa Wisata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
6. Resiliensi Destinasi Wisata.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Penelitian Terdahulu.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
C. Kerangka Berpikir .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

BAB III METODE PENELITIAN .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Objek Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
D. Rencana dan Tahapan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
E. Data Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Sumber Data dan Jenis Data .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Populasi dan Sampel .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
F. Teknik Analisis.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Triangulasi .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Teknik Analisis SWOT.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
<b>defined.</b>	
A. Hasil Penelitian .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. Profil Kampung Samtama RW 3 Cempaka Putih Timur.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Potensi Wisata di Kampung Proklamasi Samtama RW003 Cempaka Putih Timur .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
3. CBT di Kampung Proklamasi Samtama RW 3 Cempaka Putih Timur.	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Pembahasan Penelitian.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
1. CBT Dan Kunjungan Wisatawan di Kampung Proklamasi Samtama RW 3 Setelah Pandemi COVID-19.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
2. Strategi Resiliensi Kampung Proklamasi Samtama RW 3	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
	<b>not defined.</b>
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
A. Kesimpulan .....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
B. Saran.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>
DAFTAR PUSTAKA.....	<b>Error! Bookmark not defined.</b>

Lampiran 1. Pedoman Pertanyaan Wawancara **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran 2. Dokumentasi Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran 3. Surat Izin Riset ..... **Error! Bookmark not defined.**

Lampiran 6. Data Jumlah Kunjungan Kampung Proklamasi **Error! Bookmark not defined.**

Samudra RW 3 ..... **Error! Bookmark not defined.**



## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1. Kerangka Analisis..... Error! Bookmark not defined.

Gambar 4. 1. Peta RW 3 Cempaka Putih Timur .. Error! Bookmark not defined.



## DAFTAR TABEL

**Gambar 4 1. Internal Factor Analysis Summary Matrix (IFAS Matrix) . . . . Error!**

Bookmark not defined.

**Gambar 4 2. External Analysis Summary (EFAS Matrix) . . . Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4 3. Tabel Diagram Matriks Internal - Eksternal SWOT . Error! Bookmark not defined.**

**Gambar 4 4. SWOT Strategy Alternative Matrix . . . Error! Bookmark not defined.**



## DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1. Pedoman Pertanyaan Wawancara ...** Error! Bookmark not defined.
- Lampiran 2. Dokumentasi Penelitian.....** Error! Bookmark not defined.
- Lampiran 3. Surat Izin Riset.....** Error! Bookmark not defined.
- Lampiran 4. Laporan Konsultasi Bimbingan.....** Error! Bookmark not defined.
- Lampiran 5. Hasil Pemeriksaan Plagiarisme .....** Error! Bookmark not defined.
- Lampiran 6. Data Jumlah Kunjungan Kampung Proklamasi.....** Error! Bookmark not defined.





