



UNIVERSITAS NASIONAL

**RELASI KUASA DALAM DILEMA
PEREBUTAN LAHAN PEMUKIMAN DI DKI JAKARTA
(STUDI KASUS PENGHUNI LAHAN SENGKETA PANCORAN BUNTU II
JAKARTA SELATAN)**

SKRIPSI

RIZKYA RAMADINI

193503516035

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAM ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

UNIVERSITAS NASIONAL

Mei, 2024



UNIVERSITAS NASIONAL

**RELASI KUASA DALAM DILEMA
PEREBUTAN LAHAN PEMUKIMAN DI DKI JAKARTA
(STUDI KASUS PENGHUNI LAHAN SENGKETA PANCORAN BUNTU II
JAKARTA SELATAN)**

SKRIPSI

Diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana Sosiologi
(S.Sos)

RIZKYA RAMADINI

193503516035

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAM ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

UNIVERSITAS NASIONAL

Mei, 2024



NATIONAL UNIVERSITY

**POWER RELATIONS IN THE DILEMMA OF CONTRACTION
FOR RESIDENTIAL LAND IN DKI JAKARTA
(Case Study of Pancoran Buntu II South Jakarta)**

UNDERGRADUATE THESIS

As one of the requirements to obtain a Bachelor of
Sociology (S.Sos)

RIZKYA RAMADINI

NPM. 193503516035

FACULTY OF SOCIAL SCIENCE AND POLITICAL SCIENCE

SOCIOLOGY STUDY PROGRAM

Mei, 2024

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Skripsi ini adalah hasil karya saya sendiri, dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Apabila dikemudian hari terbukti adanya penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.





UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

PENGESAHAN SKRIPSI


Nama : Rizky Ramadini
NPM : 193503516035
Program Studi : Sosiologi
Judul : Relasi Kuasa Dalam Dilema Perebutan Lahan Pemukiman
Di DKI Jakarta (studi kasus penghuni lahan sengketa
pancoran buntu II Jakarta Selatan)
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan
Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Disahkan

Jakarta, September 2024

Dosen Pembimbing

Dekan


Adhita Pramanti S.Sos., M.Si


Dr. Erna Ermawati Chotim, M.Si

UNIVERSITAS NASIONAL

Halaman Pengesahan

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh :

Nama : Rizkya Ramadini

NPM : 193503516035

Kegiatan Studi : Sosiologi

Judul Skripsi : Relasi Kuasa Dalam Dilema Perebutan Lahan Pemukiman Di DKI Jakarta (studi kasus penghuni lahan sengketa pancoran buntu II Jakarta Selatan)

Telah berhasil dipertahankan di hadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Sosiologi pada Kegiatan Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Drs. Adi Prakoso, M.Si (.....)

Penguji 1 : Dr. Jeanne Noveline Tedja, S.IP, M.Kesos (.....)

Penguji 1 : (.....)

Penguji Pembimbing : Adilita Pramanti S.Sos., M.Si (.....)

UNIVERSITAS NASIONAL

Ditetapkan di : Jakarta

Tanggal : 10 September 2024





UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

FORMULIR 4
PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Rizkya Ramadini
 Nomor Induk Mahasiswa : 193503516035
 Jurusan : Sosiologi
 Program Studi : Sosiologi
 Judul Skripsi : Relasi Kuasa Dalam Dilema Perebutan Lahan
 Pemukiman Di DKI Jakarta (Studi Kasus Penghuni
 Lahan Sengketa Pancoran Buntu II Jakarta
 Selatan)

Benar telah memperbaiki Skripsi berdasarkan petunjuk dari Tim Penguji dalam Sidang Ujian Skripsi pada tanggal, 23 Agustus 2024 sebagaimana tertulis dalam "Berita Acara Ujian Skripsi".

Jakarta, 2024

Ketua Sidang : Drs. Adi Prakoso, M.Si

Penguji I : Dr. Jeanne Noveline Tedja, S.IP, M.Kesos

Penguji II : Adilita Pramanti S.Sos., M.Si

Keterangan :

**) Lembaran ini dapat diminta di Sekretariat FISIP apabila Skripsinya telah diajukan dan dinyatakan LULUS, halaman ini tidak dijilid.*



UNIVERSITAS NASIONAL
FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
JAKARTA

PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Rizky Ramad'jui
NPM : 193503516035
Program Studi : Sosiologi
Judul : Relasi Kuasa Dalam Dilema Perebutan Lahan Pemukiman
di DKI Jakarta
Diajukan Untuk : Memenuhi salah satu dari persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial dan
Ilmu Politik, Universitas Nasional.

Disetujui untuk diajukan

Jakarta, 30 Juli 2024

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi

UNIVERSITAS NASIONAL

Adilita Pramanti, S.Sos., M.Si

Dr. Andi Achdian, M.Si

ABSTRAK

Nama : Rizky Ramadini

NPM : 193503516035

Program Studi : Sosiologi

Judul : Relasi Kuasa Dalam Dilema Perebutan Lahan Pemukiman Di
DKI Jakarta (Studi Kasus Pancoran Buntu II

Skripsi ini, yang berjudul "RELASI KUASA DALAM DILEMA PEREBUTAN LAHAN DI DKI JAKARTA (Studi Kasus Penghuni Lahan Sengketa Pancoran Buntu II Jakarta Selatan)," bertujuan untuk menganalisis bentuk-bentuk relasi kuasa yang terjadi dalam konflik perebutan lahan di Pancoran Buntu II. Penelitian ini menggunakan teori relasi kuasa Michel Foucault untuk memahami dinamika dan strategi kekuasaan yang digunakan oleh pihak-pihak yang terlibat.

Temuan penelitian menunjukkan bahwa PT Pertamina melalui anak perusahaannya, PT Pertamina Training & Consulting (PTC), menggunakan berbagai strategi kekuasaan untuk memenangkan klaim atas lahan sengketa. Tindakan-tindakan ini mencerminkan upaya PT Pertamina untuk mengontrol narasi dan mempengaruhi persepsi warga mengenai status lahan yang mereka huni.

Kesimpulannya, konflik perebutan lahan di Pancoran Buntu II memperlihatkan bagaimana relasi kuasa berperan dalam menentukan pemenang dalam sengketa lahan. Rekomendasi dari penelitian ini adalah perlunya kebijakan yang lebih adil dan transparan dalam penanganan sengketa lahan serta perlindungan yang lebih baik bagi warga yang terlibat dalam konflik tersebut.

Kata Kunci : Relasi Kuasa, Perebutan Lahan, Pancoran Buntu II

ABSTRACT

Name : Rizkya Ramadini
Studen Number : 193503516035
Study Program : Sociology
Thesis Title : Power Relations In The Dilemma Of Contraction For Residential Land In DKI Jakarta

This thesis, titled "POWER RELATIONS IN THE DILEMMA OF LAND DISPUTES IN DKI JAKARTA (Case Study of Residents in the Disputed Land of Pancoran Buntu II, South Jakarta)," aims to analyze the forms of power relations that occur in the land dispute conflict in Pancoran Buntu II. This study uses Michel Foucault's theory of power relations to understand the dynamics and strategies of power employed by the involved parties.

The findings indicate that PT Pertamina, through its subsidiary PT Pertamina Training & Consulting (PTC), uses various power strategies to win the claim over the disputed land. These actions reflect PT Pertamina's efforts to control the narrative and influence the residents' perception of the status of the land they occupy.

In conclusion, the land dispute conflict in Pancoran Buntu II demonstrates how power relations play a role in determining the victor in a land dispute. Recommendations from this study include the need for fairer and more transparent policies in handling land disputes and better protection for residents involved in such conflicts.

Keyword :Power Relation, Land Dispute, Pancoran Buntu II

KATA PENGANTAR

Puji serta syukur penulis panjatkan kehadiran Tuhan Yang Maha Esa atas segala limpahan rahmat dan karunia-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan Tugas akhir Sosiologi dengan judul “Relasi Kuasa Dalam Dilema Perebutan Lahan Pemukiman di DKI Jakarta (Studi Kasus Pemukiman Pancoran Buntu II)” ini dengan sebaik-baiknya.

Tujuan dari penulisan skripsi ini adalah agar masyarakat yang membaca dapat memahami bahwa di DKI Jakarta masih terdapat perebutan lahan pemukiman sampai dengan saat ini belum terselesaikan. Kajian ini juga merupakan upaya untuk mengali lebih jauh bagaimana kehidupan kaum miskin kota yang mempertahankan lahan pemukiman, juga bagaimana mereka bertahan hidup ditengah polemik yang terjadi. Untuk itu, penulis memberikan apresiasi sebesar-besarnya kepada seluruh pihak yang telah membantu melancarkan proses penyelesaian skripsi ini.

Berkat terselesaikannya skripsi ini, penulis ingin menyampaikan rasa hormat dan terima kasih kepada

1. Bapak Dr. El Amry Bermawi Putera, M.A. selaku rektor Universitas Nasional.
2. Ibu Dr. Erna Ermawati Chotim, M. Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional
3. Bapak Dr. Andi Achdian, M.Si. dan Ibu Ichmi Yani Rohmah, S.Pd, M.Sos selaku Ketua dan Sekretaris Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional
4. Ibu Adilita Pramanti, S.Sos., M.Si, selaku dosen pembimbing skripsi yang telah menyediakan waktu, tenaga serta pikiran untuk mengarahkan penulis selama proses penyusunan skripsi ini
5. Kepada orang tua dan kakak tercinta. Terimakasih atas do'a dan dukungan materil selama saya berkuliah dan terimakasih telah sabar dalam mendidik dan membesarkan saya hingga saat ini

6. Teman – teman LMID (tidak bisa disebutkan satu persatu) atas dukungan dan bantuan untuk saya dapat menyelesaikan skripsi ini dengan tenang
7. Teman – teman GARDU (tidak bisa disebutkan satu persatu) atas canda tawa selama menduduki bangku perkuliahan yang amat sangat penuh lika liku. Pengalaman yang luar biasa dan sangat berkesan dapat berjalan bersama kalian
8. Warga pancoran buntu II yang telah membantu menyelesaikan skripsi saya
9. Muhamad maulana ali hoirul iman yang setia menemani saya dalam menyelesaikan skripsi ini

Terimakasih juga kepada seluruh pihak yang telah membantu kelancaran penulisan Tugas skripsi ini dalam bentuk apapun yang tidak dapat penulis sebutkan namanya satu-persatu namun tidak mengurangi rasa hormat penulis kepada mereka semua.

Akhir kata semoga Tugas skripsi yang penulis susun ini dapat menjadi satu pembelajaran bagi pembaca yang mempunyai minat dengan tema yang sama yang dapat memberikan pembaharuan dan dapat memberikan ilmu yang bermanfaat.

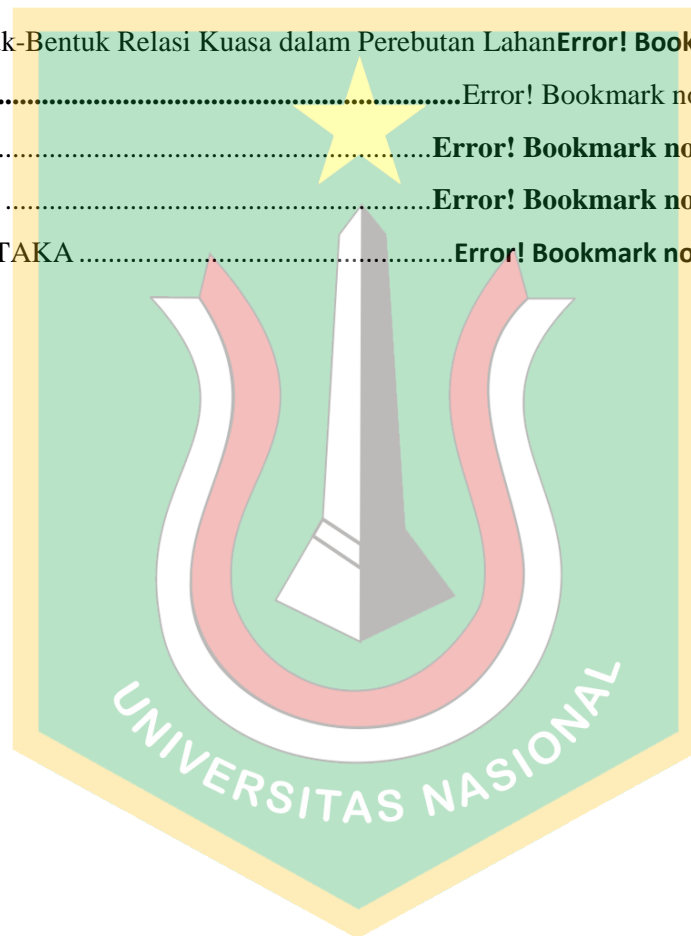
Rizky Ramadini

193503516035

DAFTAR ISI

UNIVERSITAS NASIONAL	i
NATIONAL UNIVERSITY	Error! Bookmark not defined.
UNDERGRADUATE THESIS	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR.....	17
DAFTAR TABEL	18
BAB I PENDAHULUAN.....	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang.....	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Peneliti.....	Error! Bookmark not defined.
1.4. Kegunaan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
1.5. Sistematika Penulisan.....	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Penelitian Terdahulu.....	Error! Bookmark not defined.
2.2. Kerangka Konseptual.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Teori Kekuasaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Definisi Kekuasaan	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Teori Kekuasaan Michel Foucault	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 Konsep Disiplin Kekuasaan (<i>Disciplinary Power</i>).....	Error! Bookmark not defined.
2.3.4 Konsep Pengetahuan dan Wacana Foucault	Error! Bookmark not defined.
2.4. Kerangka Berpikir	Error! Bookmark not defined.
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	Error! Bookmark not defined.
3.1. Pendekatan Penelitian.....	Error! Bookmark not defined.
3.2. Penentuan Informan.....	Error! Bookmark not defined.
3.3. Teknik Pengumpulan Data	Error! Bookmark not defined.
3.3.1 Observasi.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.2 Wawancara.....	Error! Bookmark not defined.
3.3.3 Dokumentasi	Error! Bookmark not defined.
3.3.4 Studi Kepustakaan.....	Error! Bookmark not defined.
3.4. Teknik Pengolahan Data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5. Deskripsi Peran Peneliti.....	Error! Bookmark not defined.
3.6. Analisis data	Error! Bookmark not defined.
3.5.1 Reduksi data.....	Error! Bookmark not defined.
3.5.2 Penyajian data	Error! Bookmark not defined.

3.5.3 Penarikan kesimpulan	Error! Bookmark not defined.
Tempat dan Waktu penelitian	Error! Bookmark not defined.
BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN....	Error! Bookmark not defined.
4.1 Hasil Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.1.1 Gambaran Umum.....	Error! Bookmark not defined.
4.1.1.1 Kota Jakarta Selatan dan Pancoran Buntu II.	Error! Bookmark not defined.
4.1.1.2 Sejarah Perebutan Lahan di Pancoran Buntu II	Error! Bookmark not defined.
4.2 Pembahasan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
4.2.1 Analisis Relasi Kuasa Dinamika Perebutan Lahan	Error! Bookmark not defined.
4.2.2 Bentuk-Bentuk Relasi Kuasa dalam Perebutan Lahan	Error! Bookmark not defined.
BAB V PENUTUP.....	Error! Bookmark not defined.
5.1 Kesimpulan.....	Error! Bookmark not defined.
5.2 Rekomendasi	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.



DAFTAR ISI

NATIONAL UNIVERSITY	Error! Bookmark not defined.
UNDERGRADUATE THESIS	Error! Bookmark not defined.
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS ...	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR ISI	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR GAMBAR	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR TABEL	Error! Bookmark not defined.
DAFTAR LAMPIRAN	Error! Bookmark not defined.
BAB I PENDAHULUAN	Error! Bookmark not defined.
1.1. Latar Belakang	Error! Bookmark not defined.
1.2. Rumusan Masalah.....	Error! Bookmark not defined.
1.3. Tujuan Peneliti	Error! Bookmark not defined.
1.4. Kegunaan Penelitian	Error! Bookmark not defined.
1.5. Sistematika Penulisan	Error! Bookmark not defined.
BAB II KAJIAN PUSTAKA	Error! Bookmark not defined.
2.1. Penelitian Terdahulu	Error! Bookmark not defined.
2.2. Kerangka Konseptual.....	Error! Bookmark not defined.
2.3. Teori Kekuasaan	Error! Bookmark not defined.
2.3.1. Definisi Kekuasaan.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.2. Teori Kekuasaan Michel Foucault.....	Error! Bookmark not defined.
2.3.3 Konsep Disiplin Kekuasaan (<i>Disciplinary Power</i>)	Error! Bookmark not defined.

2.3.4 Konsep Pengetahuan dan Wacana Foucault **Error! Bookmark not defined.**

2.4. Kerangka Berpikir **Error! Bookmark not defined.**

BAB III METODOLOGI PENELITIAN **Error! Bookmark not defined.**

3.1. Pendekatan Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

3.2. Penentuan Informan **Error! Bookmark not defined.**

3.3. Teknik Pengumpulan Data **Error! Bookmark not defined.**

3.3.1 Observasi **Error! Bookmark not defined.**

3.3.2 Wawancara **Error! Bookmark not defined.**

3.3.3 Dokumentasi **Error! Bookmark not defined.**

3.3.4 Studi Kepustakaan **Error! Bookmark not defined.**

3.4. Teknik Pengolahan Data **Error! Bookmark not defined.**

3.5. Deskripsi Peran Peneliti **Error! Bookmark not defined.**

3.6. Analisis data **Error! Bookmark not defined.**

3.5.1 Reduksi data **Error! Bookmark not defined.**

3.5.2 Penyajian data **Error! Bookmark not defined.**

3.5.3 Penarikan kesimpulan **Error! Bookmark not defined.**

3.5.4 Tempat dan Waktu penelitian **Error! Bookmark not defined.**

BAB IV HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN **Error! Bookmark not defined.**

4.1 Hasil Penelitian **Error! Bookmark not defined.**

4.1.1 Gambaran Umum **Error! Bookmark not defined.**

4.1.1.1 Kota Jakarta Selatan dan Pancoran Buntu II **Error! Bookmark not defined.**

4.1.1.2 Sejarah Perebutan Lahan di Pancoran Buntu II **Error! Bookmark not defined.**

4.2 Pembahasan Penelitian..... **Error! Bookmark not defined.**

4.2.1 Aktor – Aktor Relasi Kuasa dalam Perebutan Lahan **Error! Bookmark not defined.**

4.2.2 Analisis Relasi Kuasa Dinamika Perebutan Lahan **Error! Bookmark not defined.**

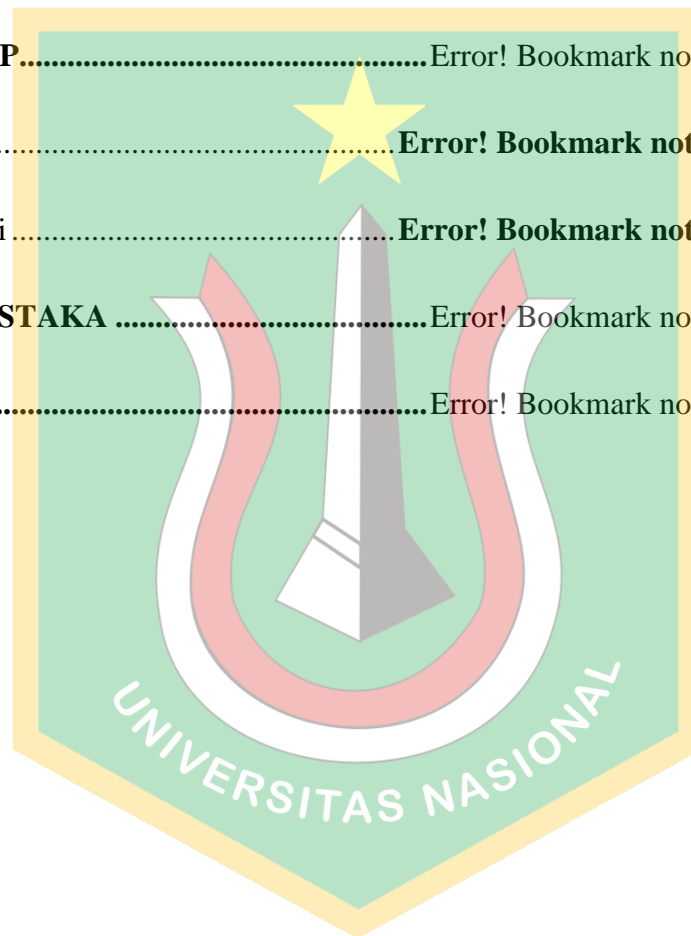
BAB V PENUTUP..... **Error! Bookmark not defined.**

5.1 Kesimpulan..... **Error! Bookmark not defined.**

5.2 Rekomendasi..... **Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR PUSTAKA..... **Error! Bookmark not defined.**

LAMPIRAN..... **Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR GAMBAR

Gambar 1. 1 Persentase perampasan lahan di Indonesia dan di Jakarta **Error!**

Bookmark not defined.

Gambar 1. 2_Jumlah Penduduk di DKI Jakarta**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1. 3_Puing-puing bangunan yang sudah tergusur di pemukiman warga
.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 1. 4_Upaya harmonisasi pasca penggusuran oleh Kepolisian **Error!
Bookmark not defined.**

Gambar 2. 1 Bagan Kerangka Konseptual.**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 2. 2 Bagan Kerangka Berpikir.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 1 Jumlah Penduduk berdasarkan jenis kelamin di Kota Jakarta Selatan
.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. 2 Jumlah Penduduk berdasarkan jenis kelamin Kelurahan Pancoran
.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.2 Bagan Aktor Kepentingan.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. Pelang Pertamina di Puing Penggusuran**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. Plang Pertamina di Coret Warga**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4 Pelang PT Pertamina.....**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. Instagram Forum Pancoran Bersatu**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4. Aksi Komite Rakyat Menolak Penggusuran**Error! Bookmark not defined.**

Gambar 4.3 Skema pembentukan mobilisasi sosial dan resistensi penghuni lahan
.....**Error! Bookmark not defined.**

DAFTAR TABEL

[Tabel 2. 1 Ringkasan Penelitian Terdahulu](#)**Error! Bookmark not defined.**

[Tabel 3. 1 Identitas Informan](#) **Error! Bookmark not defined.**

[Tabel 4. 1 Kecamatan di Kota Jakarta Pusat](#) **Error! Bookmark not defined.**

[Tabel 4. 2 Jumlah Kelurahan di Kecamatan Pancoran](#) **Error! Bookmark not defined.**

[Tabel 4. 3 Timeline Konflik Pancoran Buntu II 2020-2021](#) **Error! Bookmark not defined.**



DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran I	Pedoman Wawancara
Lampiran II	Transkrip Wawancara
Lampiran III	Dokumentasi Wawancara Penelitian
Lampiran IV	Surat Penelitian
Lampiran V	Surat Penugasan Pembimbing
Lampiran VI	Lembar Konsultasi Bimbingan
Lampiran VII	SK Lolos Plagiarisme
Lampiran VIII	Sertifikat TOEFL
Lampiran IX	Daftar Riwayat Hidup

