

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Arto, Mukti. *Praktek Perkara Perdata pada Pengadilan Agama, Cet-V*, Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2004.
- Darmodiharjo, Darji dan Shidarta. *Pokok-Pokok Filsafat Hukum*, Jakarta: PT. Gramedia Pustaka Utama, 1995.
- H.S, Salim. *Hukum Kontrak Teori Dan Tehnik Penyusunan Kontrak*, Jakarta: Sinar Grafika, 2019.
- Harahap, M. Yahya. *Hukum Acara Perdata (tentang Gugatan, Persidangan, Penyitaan, Pembuktian, dan Putusan Pengadilan)*, Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- \_\_\_\_\_. *Segi-Segi Hukum Perjanjian*, Bandung: Alumni, 1986.
- Hernoko, Agus Yudha. *Hukum Perjanjian Asas Proporsionalitas dalam Kontrak Komersial*, Surabaya: Kencana, 2013.
- Irzan. *Azas-Azas Hukum Perdata Suatu Pengantar Bagian Kedua*, Jakarta: LPU-Unas, 2019.
- Laila dan Herinawati. *Hukum Acara Perdata*, Jakarta: Unimal Press, 2015.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum Cet-4*, Jakarta: Kencana, 2008.
- Meliala, Djaja S. *Perkembangan Hukum Perdata Tentang Benda dan Hukum Perikatan*, Bandung: Nuansa Aulia, 2007.
- Naja, H.R Daeng. *Seri Keterampilan Merancang Kontrak Bisnis*, Samarinda: Citra Aditya Bakti, 2006.
- Prodjodikoro, Wirjono. *Asas-Asas Hukum Perjanjian*, Bandung: Sumur, 1999.
- \_\_\_\_\_. *Hukum Perdata Tentang Persetujuan-Persetujuan Tertentu*, Bandung:Sumur, 1991.
- Rahardjo, Satjipto. *Ilmu Hukum Cet-V*, Bandung: Citra Aditya Bakti. 2000.
- Septiawan, I Ketut Oka. *Hukum Perikatan*, Jakarta: Sinar Garfika, 2015.
- Simanjuntak, P.N.H. *Pokok-Pokok Hukum Perdata Indonesia*, Jakarta: Djambatan, 2007.
- Soekanto, Soejono. *Penelitian Hukum Normatif, Suatu Tinjauan Singkat*, Jakarta: Rajawali Pers, 2015.
- Soepomo, R. *Hukum Acara Perdata, Cet-16*, Jakarta: Pradnya Paramita, 2006.
- Subekti. *Aneka Perjanjian*, Bandung: Alumni, 1975.

\_\_\_\_\_. *Hukum Perjanjian Cet-19*, Jakarta: Intermasa, 2002.

Suryati. *Hukum Perdata*, Yogyakarta: Suluh Media, 2017.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Indonesia, Kitab Undang-Undang Hukum Perdata (KUHPerdata)

\_\_\_\_\_. Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 2 Tahun 2018 Tentang Perpasaran

\_\_\_\_\_. Peraturan Daerah Provinsi DKI Jakarta Nomor 7 Tahun 2018 Tentang Pengelolaan Dan Pengembangan Usaha Perusahaan Umum Daerah Pasar Jaya.

## **C. Tesis**

Nirmah Duma Imelda Tampubolon, Analisis Yuridis Terhadap Pelaksanaan Perjanjian Lisan Sewa Menyewa Kios Di Pasar Tradisional Meranti Kota Medan, Fakultas Hukum Universitas Sumatera Utara, 2020.

## **D. Artikel/Jurnal**

Dewi, Ni Made Liana. "Perlindungan Hukum Bagi Penyewa Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Lahan Akibat Wanprestasi Yang Dilakukan Oleh Pemilik Lahan", *E-Jurnal*, Tahun 2019.

Lubis, Taufik Hidayat. "Hukum Perjanjian Di Indonesia", *Jurnal Sosial Dan Ekonomi*, Vol.2, No.3, Tahun 2022.

Praba, Dewa Ayu Putu Utari, "Perjanjian Sewa-Menyewa Rumah Kos (Indekos) Bagi Para Pihak Terkait Perjanjian Lisan Di Kota Singaraja" *Ganesha Law Review*, Vol.2, No. 2, Tahun 2020.

Suliantoro, Bernardus Wibowo. "Refleksi Tentang Hukum Dan Kekuasaan", *Justitia et Pax*, Vol.23, No.1, Juni 2003.

Ullissa, Christy. "Implementasi Asas Itikad Baik Dalam Perjanjian Sewa Menyewa Ruko Antara Pemilik Dengan Penyewa (Studi Kasus Sewa Menyewa Ruko Milik Ibu Damanik di Pusat Bisnis Ringroad)", *Jurnal Hukum*, Yogyakarta, Tahun 2017.

Uzma. "Pelaksanaan Atau Eksekusi Putusan Badan Arbitrase Syariah Nasional (Basyarnas) Sebagai Kewenangan Pengadilan Agama", *Jurnal Hukum & Pembangunan*, Vo.L.44, No.3, Juli 2014.

Vijayantera, I Wayan Agus. “Kajian Hukum Perdata Tentang Penggunaan Perjanjian Tidak Tertulis Dalam Kegiatan Bisnis”, *Jurnal Hukum*, Denpasar, Tahun 2020.

#### E. Website

A.A. Dalem Jagat Krisno, dkk “Akibat Hukum Yang Ditimbulkan Dari Wanprestasi Dalam Perjanjian Autentik Sewa-Menyewa Tanah”, <https://Ojs.Unud.Ac.Id/Index.Php/Kerthasemaya/Article/Download/13345/9040/>, Diakses pada tanggal 11 Oktober 2022.

KBBI, 2018. Kamus Besar Bahasa Indonesia KBBI, <https://kbbi.kemdikbud.go.id/>, Diakses pada tanggal 6 Oktober 2022.

Kevin Danilo, “Berakhirnya Suatu Kontrak atau Perjanjian”, <https://psbhfunila.org/2020/09/23/berakhirnya-suatu-kontrak-atau-perjanjian/>. Diakses pada tanggal 27 November 2022.





**LAMPIRAN**



# UNIVERSITAS NASIONAL FAKULTAS HUKUM

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional No.276/SK/BAN-PT/Akred/S/II/2018  
Jl. Sawo Manla No. 61, Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta Selatan 12520, Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718  
Homepage : <http://www.unas.ac.id>, Email : [hukum@unas.ac.id](mailto:hukum@unas.ac.id)

## KEPUTUSAN DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL

Nomor: 77/DK-FH/X/2022

Tentang

### PENETAPAN DOSEN PEMBIMBING SKRIPSI MAHASISWA DEKAN FAKULTAS HUKUM UNIVERSITAS NASIONAL

- Menimbang : c. bahwa untuk mencapai gelar Sarjana Hukum Program Studi Hukum Fakultas Hukum Universitas Nasional, maka mahasiswa yang telah memenuhi persyaratan akademik diwajibkan menyusun skripsi sebagai karya ilmiah yang merupakan tugas akhir mahasiswa;
- f. bahwa dalam rangka penyusunan skripsi tersebut diperlukan Dosen Pembimbing skripsi;
- g. bahwa dosen pembimbing skripsi sebagaimana tersebut dalam keputusan ini dinilai mampu dan memenuhi syarat sebagai dosen pembimbing skripsi;
- h. bahwa berdasarkan pertimbangan pada huruf a,b dan c, perlu ditetapkan Keputusan Dekan;
- Mengingat : 1. Undang-undang Nomor 20 Tahun 2003 Tentang Sistem Pendidikan Nasional;
2. Undang-undang Nomor 12 tahun 2012 tentang Pendidikan Tinggi;
3. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 2014 Tentang Penyelenggaraan Pendidikan Tinggi Dan Pengelolaan Perguruan Tinggi;
4. Peraturan Menteri Pendidikan dan Kebudayaan Republik Indonesia Nomor 3 Tahun 2020 tentang Standar Nasional Pendidikan Tinggi;
5. Statuta Universitas Nasional;
6. Surat Keputusan Rektor Universitas Nasional Nomor 112 Tahun 2022 Tentang Sistem Penyelenggaraan Pendidikan Di Universitas Nasional;
- Memperhatikan : Usulan Program Kekhususan (PK) Hukum Perdata tanggal 3 Oktober 2022 dan persetujuan pimpinan Fakultas Hukum tanggal 5 Oktober 2022.
- Menetapkan :  
Pertama : **MEMUTUSKAN:**  
Menunjuk Sdr. Mahruf, S.H.,M.H. sebagai Pembimbing Skripsi mahasiswa sebagaimana disebutkan pada point kedua
- Kedua : Mahasiswa yang akan menyusun skripsi  
Nama : Mira Putri Andini  
Nomor Pokok : 1933300516007  
Judul Skripsi "PERLINDUNGAN HUKUM TERHADAP PEMILIK KIOS DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAWA SECARA TIDAK TERTULIS MENURUT PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN (Studi Kasus Putusan Nomor 238/PDT.G/2020/PN.JKT.TIM)"
- Keempat : Keputusan ini berlaku untuk 12 bulan terhitung sejak ditetapkan  
Apabila sampai batas waktu yang telah ditentukan pada butir ketiga penyusunan skripsi tidak dapat diselesaikan, maka yang bersangkutan harus mengajukan permohonan perpanjangan waktu berlakunya Keputusan Dekan ini sesuai dengan ketentuan yang berlaku
- Kelima : Apabila ternyata dikemudian hari Keputusan ini terdapat kekeliruan atau kekurangan akan diadakan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Kecnam : Keputusan ini berlaku sejak tanggal ditetapkan

Ditetapkan di : Jakarta  
Pada Tanggal : 5 Oktober 2022  
Dekan



Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H.,MS.

- Tembusan:  
Disampaikan Kepada Yth;  
1. Koordinator PK Hukum Perdata ;  
2. Pembimbing Skripsi;  
3. Mahasiswa Bersangkutan.



**UNIVERSITAS NASIONAL  
FAKULTAS HUKUM**

Terakreditasi Berdasarkan Keputusan Badan Akreditasi Nasional  
No. 276/SK/BAN-PT/Akred/IS/1/2018  
Jl. Sawo Manila Pejaten, Pasar Minggu, Jakarta 12520  
Telp. (021) 78833074, 7806700, Fax. 7802718  
Homepage: <http://www.unas.ac.id>, E-mail: [hukum@unas.ac.id](mailto:hukum@unas.ac.id)

**PANITIA UJIAN SIDANG SKRIPSI PROGRAM SARJANA  
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM FAKULTAS HUKUM  
UNIVERSITAS NASIONAL**

**BERITA ACARA UJIAN SIDANG KOMPREHENSIP/SKRIPSI**

Panitia Ujian Sidang Komprehensif/Skrripsi Program Sarjana, Program Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum Universitas Nasional, dengan ini menerangkan bahwa :

Nama : Mira Putri Andini  
No. Pokok Mahasiswa : 193300516007  
Program Studi : Ilmu Hukum  
Fakultas : Hukum  
Judul Skripsi : WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWAKAN KIOS SECARA TIDAK TERTULIS MENURUT PERATURAN PERUNDANG-UNDANGAN (Studi Kasus Putusan Nomor 238/Pdt.G/2020/PN.JKT.TIM)

Telah diadakan Ujian Sidang Komprehensif/Skrripsi bagi mahasiswa yang bersangkutan pada :

Hari / Tanggal : Senin, 27 Februari 2023  
Waktu / Ruangan : 11.00 - 12.00/001/2  
Hasil Ujian\* : 84 (A)  
Dengan Catatan : terlampir  
Batas Waktunya : 7 (tujuh) hari. Apabila catatan perbaikan tidak dilakukan perbaikan sesuai berita acara ujian sidang, maka ijazah ditunda sampai dilakukan perbaikan.

Demikian Berita Acara Ujian Sidang Komprehensif/Skrripsi Program Sarjana, dibuat untuk dipergunakan seperlunya.

Jakarta, 27-2-2023

Penguji:  
Ketua Anggota Anggota Mahasiswa,  
Dr. Afnaini, S.H., M.Si. Dr. Ummu Salamah, S.Ag., S.H., MA Mahruf, S.H., M.H. Mira Putri Andini  
Mengetahui,  
Dekan Fakultas Hukum  
Universitas Nasional,

Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., MS.

\*) Jumlah nilai akhir dalam bentuk angka =  $\frac{82 + 85 + 85}{3} = 84$

WANPRESTASI DALAM PERJANJIAN SEWA MENYEWA KIOS  
SECARA TIDAK TERTULIS MENURUT PERATURAN PERUNDANG-  
UNDANGAN (Studi Kasus Putusan Nomor 238/ Pdt.G/ 2020/  
PN.JKT. TIM)

ORIGINALITY REPORT

15% SIMILARITY INDEX      20% INTERNET SOURCES      6% PUBLICATIONS      12% STUDENT PAPERS

PRIMARY SOURCES

1	<a href="http://jdih.banyuwangikab.go.id">jdih.banyuwangikab.go.id</a> Internet Source	2%
2	<a href="http://repository.unibos.ac.id">repository.unibos.ac.id</a> Internet Source	2%
3	<a href="http://es.scribd.com">es.scribd.com</a> Internet Source	2%
4	<a href="http://repository.unpas.ac.id">repository.unpas.ac.id</a> Internet Source	1%
5	<a href="http://repositori.usu.ac.id">repositori.usu.ac.id</a> Internet Source	1%
6	<a href="http://repository.umy.ac.id">repository.umy.ac.id</a> Internet Source	1%
7	Submitted to Sriwijaya University Student Paper	1%
8	Submitted to Universitas Katolik Indonesia Atma Jaya Student Paper	1%

---

9	www.researchgate.net	1 %
---	----------------------	-----

Internet Source

---

10	etheses.uin-malang.ac.id	1 %
----	--------------------------	-----

Internet Source

---

11	ejournal.undiksha.ac.id	1 %
----	-------------------------	-----

Internet Source

---

12	repository.uma.ac.id	1 %
----	----------------------	-----

Internet Source

---

13	www.scribd.com	1 %
----	----------------	-----

Internet Source

---

14	repository.usu.ac.id	1 %
----	----------------------	-----

Internet Source

---

15	fh.unsoed.ac.id	1 %
----	-----------------	-----

Internet Source

---



Exclude quotes On

Exclude matches < 1%

Exclude bibliography On