

**ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN GADAI SECARA
LISAN**

(Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor : 934K/Pdt/2020)

ANDI IJLAL GYMNASIAR

193300516205



**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI KASUS ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
JAKARTA
2024**

**JURIDICAL ANALYSIS OF ILLEGAL ACTIONS AGAINST
OWNERSHIP OF LAND RIGHTS BASED ON ORAL PAWNING
(Case Study of Supreme Court Decision Number: 934K/Pdt/2020)**

ANDI IJLAL GYMNASTIAR

193300516205

**This Thesis was Submitted as ed of the requirements to obtain a Bachelor of
Law Degree**



**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
JAKARTA
2024**

TANDA PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

TANDA PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Andi Ijlal Gymnastiar

Nomor Pokok Mahasiswa : 193300516205

Jurusan/Program Studi : Ilmu Hukum

Program Kekhususan : Hukum Perdata

Judul Skripsi : **ANALISIS YURIDIS PERBUATAN
MELAWAN HUKUM TERHADAP
KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH
BERDASARKAN GADAI SECARA LISAN
(STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH
AGUNG NOMOR: 934K/Pdt/2020)**

Benar telah diperbaiki berdasarkan petunjuk dari tim penguji dalam sidang ujian Skripsi pada tanggal 29 Februari 2024 sebagaimana tertulis berita acara ujian skripsi.

Jakarta, 7 Maret 2024

Pembimbing,

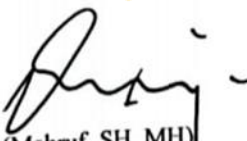

(Dr. Afnaini, S.H., M.Si)

Tim Penguji

Ketua


(Dr. Mustakim, S.H., MH)

Anggota


(Mahruf, SH., MH)

Anggota


(Dr. Afnaini, SH., M.Si)

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

Judul Skripsi : **ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM HAK ATAS TANAH BERDASARKAN GADAI SECARA LISAN (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor : 934K/Pdt/2020)**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan Tim Penguji pada tanggal 29 Februari 2024 dan dinyatakan **LULUS** dengan nilai **A-** dan predikat **sangat memuaskan**.

Jakarta, 7 Maret 2024

Mengetahui,

Dekan

Pembimbing


Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.Si.


Dr. Afnaini, S.H., M.Si.

Tim Penguji,

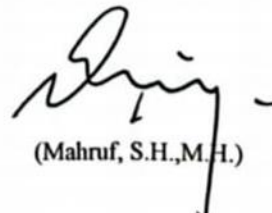
Ketua

Anggota

Anggota


(Dr. Mustakim, S.H., MH)


(Dr. Afnaini, S.H., M.Si.)


(Mahruf, S.H., M.H.)

LEMBAR PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN

LEMBAR PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertanda tangan dibawah ini

Nama : Andi Ijlal Gymnastiar
Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 03 Januari 2001
Nomor Pokok Mahasiswa : 193300516205
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Alamat : JL. Jagakarsa Raya RT.06/RW.006 No.56,
Jagakarsa, Jakarta Selatan
Nomor Handphone : 083124074841

Menyatakan yang sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dengan judul **“ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN GADAI SECARA LISAN” (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR: 934K/Pdt/2020)** adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya pergunakan dalam skripsi ini dilakukan melalui penelitian kepustakaan adalah orisinil kecuali kutipan yang telah saya masukan dengan menggunakan catatan kaki. Bila dikemudian hari terbukti skripsi ini adalah hasil plagiat, maka saya bersedia mempertanggung jawabkan secara hukum dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 25 Februari 2024



(Andi Ijlal Gymnastiar)

ABSTRAK

PROGRAM SARJANA UNIVERSITAS NASIONAL PROGRAM

STUDI ILMU HUKUM

Skripsi, 23 Februari 2024

- A. Nama Penulis** : Andi Ijlal Gymnastiar
B. NPM : 193300516205
C. Judul Skripsi : Analisis Yuridis Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Gadai Secara Lisan (Studi Kasus Putusan Mahkamah Agung Nomor 934K/PDT/2020)
D. Jumlah Halaman : Halaman Pengantar xii dan Halaman Isi 94 Tahun dibuat 2024

E. Isi Abstrak

Pada dasarnya semua hak atas tanah dapat beralih maupun dialihkan. Beralih adalah pindahnya hak atas tanah karena hukum, dengan sendirinya, tidak ada perbuatan hukum yang sengaja untuk mengalihkan hak itu kepada pihak lain. Dialihkan adalah pindahnya hak atas tanah itu kepada pihak lain karena adanya perbuatan melawan hukum yang disengaja agar hak atas tanah itu pindah karena pihak lain. Dari hal tersebut yang menjadi rumusan masalah penelitian ini adalah pertama, Bagaimana Kriteria Perbuatan Melawan Hukum terhadap kepemilikan Hak atas Tanah berdasarkan gadai secara lisan tersebut? Kedua, Bagaimana pertimbangan hakim dalam Kepemilikan Hak atas Tanah gadai tersebut berdasarkan putusan nomor 934K/Pdt/2020? Metode penelitian yang digunakan dalam penelitian ini adalah penelitian hukum normatif dengan menggunakan data sekunder. Dari penelitian ini disimpulkan bahwa pada perbuatan melawan hukum merupakan suatu orang yang melakukan perbuatan yang melanggar perikatan dan mengakibatkan adanya kerugian bagi pihak lain dan pertimbangan hukum hakim dalam kasus ini yaitu tergugat dinyatakan melakukan perbuatan melawan hukum karena tidak mau menyerahkan kembali tanah meskipun sudah ditebus oleh penggugat, Bahwa perbuatan itu termasuk dalam pasal 1365 KUHPerdara yaitu Perbuatan Melawan Hukum.

Kata Kunci : Hak Atas Tanah, Perbuatan Melawan Hukum, Hak Gadai

- F. Daftar Pustaka** : 18 Buku, 7 Peraturan Perundang – Undangan, 2 Jurnal
G. Dosen Pembimbing : Dr. Afnaini, S.H., M.Si

ABSTRACT

DEGREE PROGRAM OF NATIONAL UNIVERSITY LEGAL SCIENE STUDY PROGRAM

Thesis, February 23th 2024

- A. Author's Name** : Andi Ijlal Gymnastiar
B. Student ID : 193300516205
C. Title of Thesis : JURIDICAL ANALYSIS OF ILLEGAL
ACTIONS AGAINST OWNERSHIP OF
LAND RIGHTS BASED ON ORAL
PAWNING (Case Study of Court Decision
Supreme Court Decision Number:
934K/Pdt/2020)
D. Number Of Pages : Introductory Page xii, Contents Pages 84, Year
Build 2024

E. Abstract Contents :

Basically, all land rights can be transferred or assigned. Transfer is the movement of land rights by law, by itself, there is no deliberate legal action to transfer the right to another party. Transfer is the transfer of land rights to another party due to a deliberate unlawful act so that the land rights move due to another party. From this, the formulation of the problem of this research is first, What are the Criteria for Unlawful Acts against the ownership of Land Rights based on the oral pawn? Second, How is the judge's consideration in the ownership of land rights based on decision number 934K/Pdt/2020? The research method used in this research is normative legal research using secondary data. From this research it is concluded that in a tort is a person who commits an act that violates the obligation and results in harm to the other party and the legal consideration of the judge in this case is that the defendant is declared to have committed a tort because he does not want to hand back the land even though it has been redeemed by the plaintiff, that the act is included in article 1365 of the Civil Code, namely Unlawful Acts.

Keywords: *Land Rights, Unlawful Actions, Lien*

- F. Bibliography** : 18 Books,7 Legislations, 2 Journals.
G. Advisor : Dr. Afnaini, S.H., M.Si

KATA PENGANTAR

Puji Syukur Kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas berkat dan karunia- Nya Penulis dapat menyelesaikan Skripsi yang berjudul **ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN GADAI SECARA LISAN (STUDI KASUS PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 934K/PDT/2020)**. Skripsi ini disusun untuk memenuhi persyaratan memperoleh gelar Sarjana Hukum (S.H.) pada Program Studi Sarjana Hukum Universitas Nasional.

Penulis mengucapkan terimakasih kepada yang terpelajar Dr. Afnaini, S.H., M.Si, sebagai pembimbing Penulis yang telah banyak memberikan bimbingan kepada Penulis dalam penyusunan Skripsi ini.

Pada kesempatan ini Penulis sampaikan ucapan terima kasih juga kepada para pihak yang telah memberikan bantuan baik moril dan materiil dalam penyelesaian skripsi ini, yaitu:

1. Dr. Drs. El Amry Bermawi Putera, M.A. Rektor Universitas Nasional.
2. Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.Si. Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
3. Dr. Mustakim, S.H., M.H., Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
4. Masidin, S.H., M.H., Ketua KaProdi Program Studi Fakultas Hukum Universitas Nasional.

5. Dosen Fakultas Hukum, Program Sarjana, Universitas Nasional.
6. Pak Nana dan Pak Fitri staff Sekretariat Program Sarjana Fakultas Hukum Universitas Nasional yang selalu membantu Penulis untuk mendapatkan informasi-informasi seputar perkuliahan.
7. Dosen Fakultas Hukum, Program Sarjana, Universitas Nasional
8. Teruntuk Ayah Bustaman S.H, Ibunda Jayanti Werdiningsih M.Pd. yang senantiasa mendoakan dan memberikan cinta kasih, semangat, dukungan, baik itu secara moril maupun materil, dengan kesabaran yang tak terhingga selama penulis menjalankan studi hingga menempuh tahap akhir penulisan skripsi ini.
9. Kakak Penulis, Andi Farah Shabrina S.Pd. yang selalu mendoakan Penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini.
10. Adik Penulis, Andi Fitriania Damayanti yang selalu mendoakan Penulis untuk menyelesaikan Skripsi ini.
11. Teman-teman penulis yaitu Devi Daniaty, Satria Purwantoro, Syahrul Higuain dan Fikri Ramdhani
12. Teman S1 Fakultas Hukum Universitas Nasional angkatan 2019, Devina Dwie Putri, Sara Riani Fatun Najah, Nhazalah Farah Anggia, Nura Irina Chairaini Irwan, Rena Mulia Windiyani, Alwa Syahban Abdul Halim Sella, Laode Muhammad Agus, Yonathan Palimbong,
13. Pihak-pihak lain yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, Penulis ucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya. Penulis menyadari bahwa tulisan ini jauh dari kata sempurna. Oleh karena

itu Penulis dengan kerendahan hati mengharapkan saran dan kritik demi penyempurnaan skripsi ini.

Jakarta, 25 Februari 2024



Andi Ijlal Gymnastiar

DAFTAR ISI

COVER	i
TANDA PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI	iv
TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI	v
LEMBAR PERSYARATAN KEASLIAN TULISAN	vi
ABSTRAK	vii
ABSTRACT	viii
KATA PENGANTAR	ix
DAFTAR ISI	xii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Rumusan Masalah	9
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian.....	10
1. Tujuan Penelitian.....	10
2. Manfaat Penelitian.....	10
D. Kerangka Teori dan Konseptual.....	11
1. Kerangka Teori.....	11
2. Kerangka Konseptual	14
E. Metode Penelitian.....	18
1. Jenis Penelitian.....	18
2. Pendekatan Penelitian.....	19
3. Sumber Bahan Hukum	20
4. Teknik Pengumpulan Data	22
5. Teknik Analisis Data	23
F. Sistematika Penulisan.....	23
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG PERBUATAN MELAWAN HUKUM DAN KEPEMILIKAN HAK ATAS TANAH BERDASARKAN GADAI SECARA LISAN	1
A. Tinjauan Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum.....	26
1. Pengertian Umum Tentang Perbuatan Melawan Hukum.....	26
2. Penganturan Perbuatan Melawan Hukum.....	29
3. Unsur-Unsur Dalam Perbuatan Melawan Hukum	30
B. Tinjauan Umum Tentang Kepemilikan Hak Atas Tanah Berdasarkan Gadai Secara	

Lisan	37
1. Pengertian Tanah.....	37
2. Pengertian Hak Atas Tanah.....	38
3. Macam-Macam Hak Atas Tanah.....	39
4. Gadai.....	40
BAB III FAKTA YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERADAP HAK KEPEMILIKAN ATAS TANAH DALAM PUTUSAN MAHKAMAH AGUNG NOMOR 934K/Pdt/2020.....	49
A. Kasus Posisi	49
B. Posita Gugatan	53
C. Pertimbangan Hakim.....	56
D. Putusan.....	62
BAB IV ANALISIS YURIDIS PERBUATAN MELAWAN HUKUM TERHADAP KEPEMILIKAN ATAS TANAH BERDASARKAN GADAI SECARA LISAN	64
A. Kriteria Perbuatan Melawan Hukum Terhadap Kepemilikan Hak atas Tanah Berdasarkan Gadai Secara Lisan.....	64
B. Analisis Pertimbangan Hakim Dalam Kepemilikan Hak Atas Tanah Gadai Berdasarkan Putusan Mahkamah Agung Nomor 943K/PDT/2020.....	72
BAB V PENUTUP.....	81
A. Kesimpulan	81
B. Saran	82
DAFTAR PUSTAKA.....	83

