

PENGGABUNGAN PERKARA GUGATAN PENYERAHAN TANAH PADA
PERKARA PIDANA PENYEROBOTAN TANAH

ESTER WERMASAUBUN

NPM : 203300516072

Skripsi ini diajukan sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana
Hukum



PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM

2024

MERGER OF THE LAND CLAIMS CASE IN THE CRIMINAL CASE OF
LAND GRABBING

ESTER WERMASAUBUN

NPM : 203300516072

This thesis is submitted as one of the requirements for obtaining a Bachelor of
Laws degree



DEGREE PROGRAM
LEGAL STUDY PROGRAM
FACULTY OF LAW
2024

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

**PENGGABUNGAN PERKARA GUGATAN PENYERAHAN TANAH PADA
PERKARA PIDANA PENYEROBOTAN TANAH**


**Skripsi ini telah kami setujui untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji Program
Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Nasional.**


Jakarta,

Mengetahui

Dekan

Pembimbing


Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo,
S.H., M.S.,



Sugiyono, S.H., M.H








TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

**Judul Skripsi PENGGABUNGAN PERKARA GUGATAN PENYERAHAN TANAH
PADA PERKARA PIDANA PENYEROBOTAN TANAH**

Skripsi ini telah dipertahankan dihadapan tim Penguji pada tanggal (29, Februari, 2024)
dan dinyatakan **LULUS** dengan nilai A dan Predikat Cumlaude.



Jakarta, 29 Februari 2024
Mengetahui,

Dekan		Pembimbing
		
Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H., M.S		Sugiyono, S.H., M.H.
	Tim Penguji,	
Ketua,	Anggota,	Anggota
		
Dr. Drs. Tb. Ali Asgar, S.H., M.H., M.Si.,M.M	Dr. Hamdan, S.H., M.Si	Sugiyono, S.H., M.H.

LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN TULISAN

Yang bertandatangan di bawah ini:

Nama : Ester Wermasaubun
Tempat/Tanggal Lahir : Tual, 5 Juli 2002
Nomor Pokok Mahasiswa : 203300516072
Program Studi : Ilmu Hukum
Fakultas : Hukum
Alamat : Jalan Cidurian II No 138, RT/RW 05/01, Kel/Kec
Baktijaya/Sukmajaya, Kota Depok

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi yang saya buat dengan judul "**Penggabungan Perkara Gugatan Penyerahan Tanah pada Perkara Pidana Penyerobotan Tanah**" adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya gunakan dalam skripsi ini dikumpulkan melalui penelitian kepustakaan. Bila di kemudian hari terbukti skripsi ini adalah hasil plagiat, maka saya bersedia mempertanggungjawabkannya secara hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenar-benarnya dan tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 26 Februari 2024



Ester Wermasaubun

ABSTRAK

PROGRAM SARJANA UNIVERSITAS NASIONAL PROGRAM STUDI HUKUM SKRIPSI, 26 FEBRUARI 2024

- A. Nama Penulis** : ESTER WERMASAUBUN
- B. Nomor Pokok Mahasiswa** : 203300516072
- C. Judul Skripsi** : Penggabungan Perkara
Gugatan Penyerahan
Tanah pada Perkara
Pidana Penyerobotan
Tanah
- D. Jumlah Halaman** :90
- E. Isi Abstrak** :Maraknya kasus sengketa tanah akibat penyerobotan dan penguasaan tanah secara tidak sah di era kemajuan pembangunan sekarang di Indonesia. Masalah tanah sangat berkaitan dengan hak kepemilikan dan kadang kala tidak sesederhana yang diduga walaupun menurut Hukum Acara dalam hal terjadi penyerobotan tanah penyelesaiannya antara perkara pidana penyerobotan dan masalah penyerahan kembali tanah kepada pemilik dengan cara pengosongan atau eksekusi. Untuk memenuhi asas penyelenggaraan kekuasaan kehakiman yakni; peradilan yang sederhana, cepat, dan biaya ringan, dilakukan dengan cara Penggabungan Perkara Pidana dan Perdata. Penggabungan perkara adalah penggabungan perkara gugatan penyerahan tanah pada perkara pidana penyerobotan tanah supaya perkara gugatan tersebut pada suatu ketika yang sama diperiksa serta diputus sekaligus dengan perkara pidana yang bersangkutan. Mekanisme untuk menggabungkan gugatan dengan perkara pidana dimulai dengan memastikan apakah dasar dakwaan pidananya terdapat unsur kerugian atau ada pihak yang dirugikan sebagai dampak langsung dari tindak pidana tersebut.
- Kata kunci:** Penggabungan perkara, penyerobotan tanah, penyerahan tanah
- F. Daftar Pustaka** : 24 buku, 10 peraturan perundang-undangan, 2 skripsi, 2 jurnal, 5 website
- G. Dosen Pembimbing** : Sugiyono, S.H.,M.H

ABSTRAK

NATIONAL UNIVERSITY UNDERGRADUATE PROGRAM LEGAL
STUDIES PROGRAM
THESIS, 26 FEBRUARY 2024

- A. **Writer's Name** : ESTER WERMASAUBUN
- B. **NPM** : 203300516072
- C. **Thesis Title** : Merger of Lawsuit Cases
Handover of Land in Criminal
Cases of Land Grabbing.
- D. **Number of Pages** : 90 pages
- E. **Contents of the Abstract** : There are increasing cases of land disputes due to illegal land grabbing and control in the current era of development progress in Indonesia. Land issues are closely related to ownership rights and sometimes they are not as simple as expected, even though according to the Procedural Law, in the event of land grabbing, the solution is between a criminal case of usurpation and the problem of handing the land back to the owner by vacating or executing it. To fulfill the principles of administering judicial power, namely; Simple, fast and low-cost justice, carried out by combining criminal and civil cases. Merger of cases is the joining of land transfer lawsuit cases into land grabbing criminal cases so that the lawsuit cases are at the same time examined and decided at the same time as the criminal case in question. The mechanism for combining a lawsuit with a criminal case begins with ascertaining whether the basis for the criminal charge contains an element of loss or whether there is a party who has been harmed as a direct impact of the criminal act.
- Keywords: Merger of cases, land grabbing, handing over of land**
- F. **Bibliography** : 24 books, 10 legislation, 2 theses,
2 journals, 5 websites
- G. **Supervisor** : Sugiyono, S.H.,M.H

KATA PENGANTAR

Rangkaian kata tidak dapat mewakili semua perasaan syukur penulis kepada Bapa disorga yaitu Tuhan Yesus Kristus sehingga penulis dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini dengan judul "**PENGGABUNGAN PERKARA GUGATAN PENYERAHAN TANAH PADA PEKARA PIDANA PENYEROBOTAN TANAH**". Begitu banyak hambatan yang penulis hadapi dalam penyusunan skripsi ini, sehingga pada awalnya sempat menimbulkan rasa khawatir yang semakin lama semakin besar untuk menyelesaikan skripsi ini tepat waktu.

Namun, dalam Filipi 4:6 “Janganlah hendaknya kamu kuatir tentang apa pun juga, tetapi nyatakanlah dalam segala hal keinginanmu kepada Allah dalam doa dan permohonan dengan ucapan syukur” karna firmanNya yang selalu menguatkan serta berkat dorongan, bimbingan dan suntikan kata semangat yang tak putus-putusnya dari keluarga, kerabat dan sahabat yang membuat penulis menjadi semangat dalam menyelesaikan skripsi ini. Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini terdapat beberapa kekurangan dan kendala, namun demikian penulis mengucapkan terimakasih yang sebesar-besarnya kepada setiap orang yang memberikan dukungan pada penulis saat mengerjakan skripsi ini, diantaranya ialah:

1. Kepada yang terpelajar Bapak Dr. Drs. El Amry Bernawi Putera, M.A., selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Kepada yang amat terpelajar Bapak Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, S.H.,

M.S., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.

3. Kepada yang terpelajar Dr. Mustakim., S.H., M.H., selaku Wakil Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
4. Kepada yang terpelajar Bapak Masidin, S.H., M.H., selaku Ketua Program Studi Hukum Universitas Nasional.
5. Kepada yang terpelajar Ibu Diah Ratu Sari., S.H., M.H., selaku Ketua Pilihan Konsentrasi Hukum Universitas Nasional.
6. Kepada yang terpelajar Bapak Sugiyono., S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah bersedia meluangkan waktunya untuk memberikan bimbingan, nasehat, arahan, serta motivasi dalam penyusunan skripsi ini.
7. Kepada yang terpelajar para penguji Bapak Dr. Drs. Tb. Ali Asgar, S.H., M.H., M.Si., M.M selaku Ketua penguji Sidang, Bapak Dr. Hamdan, S.H., M.Si selaku Anggota Penguji Sidang, serta Bapak Sugiyono S.H., M.H selaku Anggota Penguji dan Dosen pembimbing yang telah memberikan arahan serta nasehat kepada penulis sehingga penulis dapat lulus dengan hasil yang baik dan memuaskan.
8. Kepada seluruh Dosen Universitas Nasional yang telah memberikan ilmu pengetahuan yang sangat berharga kepada penulis.
9. Kepada Staf-Staf Sekretariat Fakultas Hukum Universitas Nasional.
10. Kepada Papa dan Mama penulis Junus Wemasaubun., S.H., M.H dan Susana Kormpaulun yang selalu memberikan masukan, mendoakan, dan menguatkan penulis sehingga penyusunan skripsi ini dapat terselesaikan.
11. Kepada kaka dan adik penulis Hendrikus Wemasaubun, Thoni Michael

Wermasaubun dan Petrus Wermasaubun mendukung, mendoakan, menguatkan, dan banyak membantu penulis.

12. Kepada sahabat penulis dari Semester 1 Fakultas Hukum, Nisrina Sausan, Lidya Ayu Ningrum, Vila Nia Indah dan Paula Ivana Patricia yang selalu mendoakan, membantu, mendukung, serta memberikan kekuatan bagi penulis dalam penyelesaian skripsi ini.
13. Kepada teman-teman seperbimbingan penulis Dimas Anggit Prsnanda, Tiara Kinanti, dan Agus Setiawan yang telah membantu, memberikan semangat kepada penulis dalam penyelesaian skripsi.
14. Kepada teman-teman Persekutuan Oikoumene Universitas Nasional, khususnya Dian Sarah Purba, Marischa Yullica Puas, Elisa Maria Yuliana, Magdalena Leda Mawo yang menghibur, memberikan dukungan dan semangat pada penulis sehingga skripsi ini terselesaikan.
15. Kepada Chartisya Chatleen Saleh dan Fiola Amanda Nugroho Putri yang sudah memberikan semangat dan mendukung penulis dalam mengerjakan skripsi.
16. Kepada Vheza, Novia dan Genet yang senantiasa menyemangati penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
17. Kepada Allysia Jonathan Sampurno yang senantiasa menjadi teman curhat penulis dalam proses pengerjaan skripsi, menjadi pendengar yang baik, serta telah mendukung penulis dalam mengerjakan skripsi ini.
18. Kepada yw yang senantiasa memberikan semangat, dukungan dan membantu penulis dalam mengerjakan skripsi.

19. Kepada seluruh rekan-rekan semua mahasiswa pada Program Studi Hukum Universitas Nasional dan Senior.

Akhirnya, penulis berharap agar hasil penelitian ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan masyarakat pada umumnya serta dapat menjadi landasan untuk penelitian lebih lanjut di masa depan. Terima kasih.



Jakarta, 26 Februari 2024

Ester Wermasaubun

DAFTAR ISI

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	i
LEMBAR PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI	iii
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
KATA PENGANTAR	vi
DAFTAR ISI	x
BAB I	1
PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang Masalah	2
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan dan Manfaat Penelitian	12
D. Kerangka Teori	14
E. Kerangka Konseptual	16
F. Metode Penelitian	19
G. Sistematika Penulisan Penelitian	20
BAB II	
TINJAUAN PUSTAKA TENTANG TANAH DAN HAK-HAK ATAS TANAH, TINDAK PIDANA YANG BERKENAAN DENGAN PENYEROBOTAN TANAH, DAN PENGGABUNGAN GUGATAN GANTI KERUGIAN DENGAN PERKARA PIDANA SEBAGAI PERKARA POKOKNYA	21
A. Tanah dan Hak atas Tanah	21
B. Tindak Pidana Penyerobotan Tanah	36
C. Penggabungan Perkara	36
D. Gugatan Penyerahan Tanah	40
BAB III	62
HASIL PENELITIAN MENGENAI MEKANISME TERHADAP PENGGABUNGAN GUGATAN PERKARA PERDATA DENGAN PERKARA PIDANA SEBAGAI PERKARA POKOK DAN PENEGAKAN HUKUM DALAM PENGGABUNGAN PERKARA GUGATAN PENYERAHAN TANAH PADA PERKARA PIDANA PENYEROBOTAN SEBAGAI PERKARA POKOK	62

A. Mekanisme Terhadap Penggabungan Gugatan Perkara Perdata dengan Perkara Pidana sebagai Perkara Pokok.....	50
B. Penegakan Hukum dalam Penggabungan Perkara Gugatan Penyerahan Tanah pada Perkara Pidana Penyerobotan sebagai Perkara Pokok.....	52
BAB IV	62
TENTANG ANALISIS MENGENAI MEKANISME TERHADAP PENGGABUNGAN GUGATAN PERKARA PERDATA DENGAN PERKARA PIDANA SEBAGAI PERKARA POKOK DAN PENEGAKAN HUKUM DALAM PENGGABUNGAN PERKARA GUGATAN PENYERAHAN TANAH PADA PERKARA PIDANA PENYEROBOTAN SEBAGAI PERKARA POKOK.....	62
A. Analisis Mekanisme Terhadap Penggabungan Gugatan Perkara Perdata dengan Perkara Pidana sebagai Perkara Pokok.....	62
B. Penegakan Hukum dalam Penggabungan Perkara Gugatan Penyerahan Tanah pada Perkara Pidana Penyerobotan sebagai Perkara Pokok.....	75
BAB V.....	77
PENUTUP YANG BERISI KESIMPULAN DAN SARAN BERDASARKAN URAIAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN DAN ANALISA	77
A. KESIMPULAN	77
B. SARAN.....	78
DAFTAR PUSTAKA.....	79
LAMPIRAN.....	82