

**ANALISIS YURIDIS PENETAPAN SUAMI SEBAGAI PENGAMPU
ISTERINYA YANG MENDERITA SAKIT MENTAL UNTUK MENJUAL
SEBIDANG TANAH DAN DUA APARTEMEN YANG MERUPAKAN
HARTA BERSAMA**

(Studi Kasus Nomor: 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb)

MAULIDAYANI

19300416025



**PROGRAM SARJANA
PROGRAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL**

2024

**ANALISIS YURIDIS PENETAPAN SUAMI SEBAGAI PENGAMPU
ISTERINYA YANG MENDERITA SAKIT MENTAL UNTUK MENJUAL
SEBIDANG TANAH DAN DUA APARTEMEN YANG MERUPAKAN
HARTA BERSAMA**

(Studi Kasus Nomor: 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb)

**MAULIDAYANI
19300416025**

**Skripsi ini Diajukan Sebagai Salah Satu Syarat Untuk Memperoleh Gelar
Sarjana Hukum**



**PROGRAM SARJANA
PROGAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL**

2024

***JURIDICAL ANALYSIS OF THE DETERMINATION OF A HUSBAND AS
GUARDIAN OF HIS WIFE WHO SUFFERS FROM MENTAL ILLNESS TO
SELL A PLOT OF LAND AND TWO APARTMENTS WHICH ARE
JOINT PROPERTY***

(Case Study of Determination No.154/Pdt.p/2021/PN.Jmb)

MAULIDAYANI

19300416025

**This Thesis was Submitted as one of the requirements to obtain a Bachelor of Law
degree**



**PROGRAM SARJANA
PROGAM STUDI ILMU HUKUM
FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS NASIONAL**

2024

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

Judul Skripsi ANALISIS YURIDIS PENETAPAN SUAMI SEBAGAI PENGAMPU
ISTERINYA YANG MENDERITA SAKIT MENTAL UNTUK MENJUAL
SEBIDANG TANAH DAN DUA APARTEMEN YANG MERUPAKAN HARTA
BERSAMA (Studi Kasus Nomor 154/Pdt.P/2021/PN. Jmb)

Skripsi ini telah kami setuju untuk dipertahankan di hadapan Tim Penguji Program
Studi Ilmu Hukum, Fakultas Hukum, Universitas Nasional

Jakarta, 15 Januari 2024

Mengetahui,
Dekan,



Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, SH., MS

Pembimbing



Irzan, SH., M.H



UNIVERSITAS NASIONAL

LEMBAR PERNYATAAN

Yang bertandatangan di bawah ini :

Nama : Maulidayani
Tempat, Tanggal Lahir : Jakarta, 08 Juni 2000
NPM : 193300416025
Program Studi : Hukum Perdata
Alamat : Jl. Ismail No. 18, Rt. 003, Rw. 009, Kel. Bukit Duri,
Kec. Tebet, Jakarta Selatan
Handphone : 089627473001

Dengan ini menyatakan dengan sebenarnya bahwa yang saya buat dengan judul : ANALISIS YURIDIS PENETAPAN SUAMI SEBAGAI PENGAMPU ISTERINYA YANG MENDERITA SAKIT MENTAL UNTUK MENJUAL SEBIDANG TANAH DAN DUA APARTEMEN YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA (Studi Kasus No. 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb) adalah benar karya saya sendiri dan belum pernah dipublikasikan. Semua data yang saya gunakan dalam skripsi ini dilakukan melalui penelitian kepustakaan dan penelitian orisinal. Bila dikemudian hari terbukti skripsi ini adalah plagiat maka saya bersedia mempertanggungjawabkan secara hukum sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenar-benarnya tanpa paksaan dari siapapun.

Jakarta, 24 Februari 2024



(MAULIDAYANI)

TANDA PERSETUJUAN PERBAIKAN SKRIPSI

Nama Mahasiswa : Maulidayani
Nomor Pokok Mahasiswa : 193300416025
Jurusan/Program Studi : Ilmu Hukum
Program Kekhususan : Hukum Perdata
Judul Skripsi : ANALISIS YURIDIS PENETAPAN SUAMI
SEBAGAI PENGAMPU ISTERINYA YANG
MENDERITA SAKIT MENTAL UNTUK
MENJUAL SEBIDANG TANAH DAN DUA
APARTEMEN YANG MERUPAKAN HARTA
BERSAMA (Studi Kasus Nomor :
154/Pdt.P/2021/PN.Jmb)

Benar telah diperbaiki berdasarkan petunjuk dari tim penguji dalam siding ujian skripsi pada tanggal 29 Februari 2024 sebagaimana tertulis dalam berita acara ujian skripsi.

Jakarta, 06 Maret 2024

Pembimbing,

(Irzan, S.H., M.H.)

Tim Penguji

Ketua



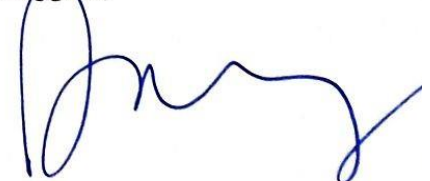
Prof. Dr. Basuki Rekso
W., S.H., M.H.

Anggota,



Devarita, S.H.,
Sp.N., M.H.

Anggota,



Irzan, S.H., M.H.

TANDA PENGESAHAN DAN PENILAIAN SKRIPSI

Judul Skripsi : ANALISIS YURIDIS PENETAPAN SUAMI SEBAGAI
PENGAMPU ISTERINYA YANG MENDERITA SAKIT
MENTAL UNTUK MENJUAL SEBIDANG TANAH DAN DUA
APARTEMEN YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA (Studi
Kasus Nomor : 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb)

Skripsi ini telah dipertahankan di hadapan Tim Penguji pada hari Kamis, tanggal
29 Februari 2024 dan dinyatakan LULUS dengan nilai A dan Predikat Sangat
Memuaskan.

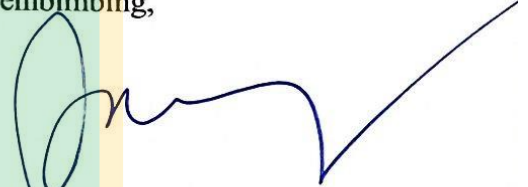
Jakarta, Maret 2024

Mengetahui
Dekan,



Prof. Dr. Basuki Rekso W. S.H., M.H.

Pembimbing,



Irzan, S.H., M.H.

Tim Penguji,
Ketua



Prof. Dr. Basuki Rekso
W., S.H., M.H.

Anggota,

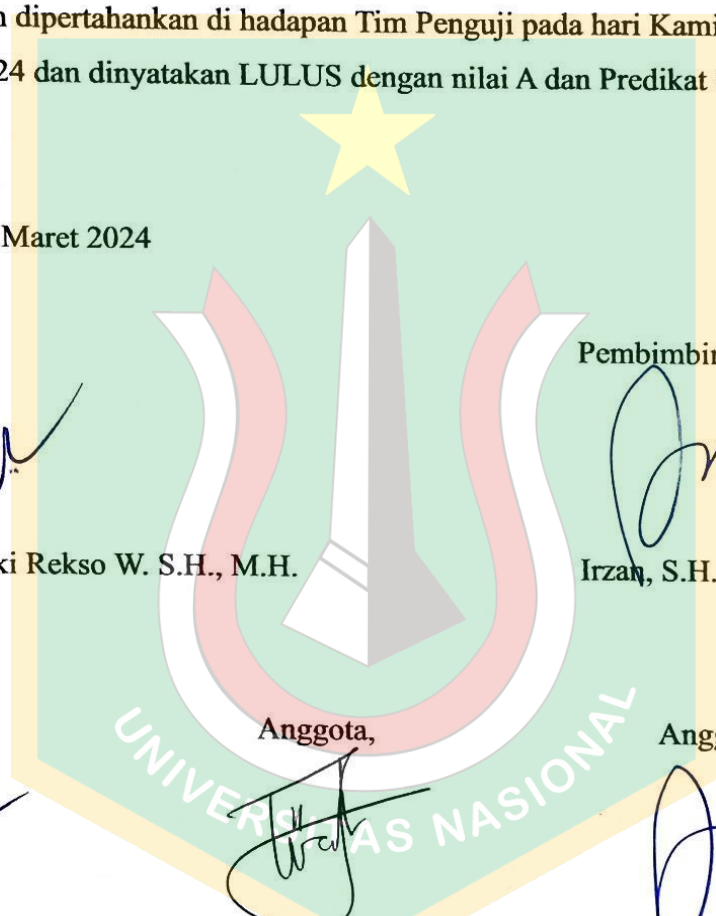


Devarita, S.H.,
Sp.N., M.H.

Anggota,



Irzan, S.H., M.H.



KATA PENGANTAR

Alhamdulillah, Puji dan Syukur penulis panjatkan kehadiran Allah SWT yang telah melimpahkan rahmat dan karunianya, sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik sebagai salah satu persyaratan dalam menyelesaikan program sarjana Ilmu Hukum di Universitas Nasional. Dalam penyusunan skripsi penulis mengambil judul “Analisis Yuridis Penetapan Suami sebagai Pengampu Isterinya yang Menderita Sakit Mental untuk Menjual Sebidang Tanah dan Dua Apartemen yang Merupakan Harta Bersama (Studi Kasus Nomor 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb)”

Selanjutnya dalam penyusunan skripsi ini penulis juga ingin menyampaikan rasa syukur dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada pihak-pihak yang ikut andil dalam memberikan bimbingan, masukan, saran serta segala macam bentuk dukungan dari awal hingga akhir, oleh karena itu izinkan penulis memberikan ucapan rasa terimakasih dan penghormatan:

1. Kepada Bapak Prof. Dr. Basuki Rekso Wibowo, SH., MH. Selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Nasional.
2. Kepada Bapak Irzan, S.H., M.H., selaku Dosen Pembimbing yang telah meluangkan waktunya untuk memberikan masukan serta arahan kepada penulis.
3. Kepada Ibu Dr. Afnaini S.H., M.Si, selaku Dosen Ketua yang membantu untuk memberikan masukan serta arahan kepada penulis.

4. Seluruh Dosen dan Asisten Dosen yang ada di program studi Ilmu Hukum (S1) Universitas Nasional yang telah mendidik dan banyak memberikan ilmu kepada penulis selama mengikuti perkuliahan.
5. Kepada Seluruh staf Prodi Ilmu hukum di Universitas Nasional.
6. Kepada Kedua orang tua penulis yang selalu memberikan dukungan berupa doa dan keuangan penulis disetiap langkah yang penulis jalani, memberikan semangat dan seluruh dukungannya kepada penulis.
7. Kepada Madina Aimatul Allyvia adik penulis yang selalu menghibur penulis serta memberi semangat dan motivasi kepada penulis.
8. Kepada Bunda Yuyun dan Om syarif selaku saudara penulis yang sudah memberikan banyak motivasi dan juga dukungan financial kepada penulis untuk bisa mengerjakan skripsi ini.
9. Kepada Yohana Gresia, Putri Rahma Nami, Nadya Rahmadianty, Anisa Dian Atalavina dan Hendri Ramadhan yang banyak membantu dan bersedia direpotkan oleh penulis selama penulisan skripsi ini memberikan masukan, memberika doa terbaik serta meyakinkan penulis bahwa penulis bisa menyelesaikan skripsi ini dengan baik.
10. Kepada Reinanda Prisilia, Vauzha Faradiba, Erik, dan Sandy Yudha yang memberikan berbagai macam dukungan dan bantuan kepada penulis.
11. Kepada seluruh keluarga yang memberikan dukungan dan menyemangati penulis dalam penulisan skripsi ini.
12. Kepada kepada seluruh anak-anak kucing peliharaan penulis yang telah menghibur, memberi semangat serta motivasi kepada penulis.

13. Kepada Teman-teman Calon Sarjana Hukum pada Program Studi Ilmu Hukum (S-1) sore yang telah memberi bantuan, dan semangat kepada penulis sehingga skripsi ini dapat diselesaikan.

Penulis amat menyadari skripsi ini masih jauh dari sempurna. Semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis pada khususnya dan pembaca pada umumnya.



Jakarta, 15 Februari 2024

Penulis

Maulidayani

ABSTRAK

Program Sarjana Universitas Nasional

Program Studi Ilmu Hukum

Skripsi, 15 Februari 2024

Nama : Maulidayani

NPM : 193300416025

Judul Skripsi : ANALISIS YURIDIS PENETAPAN SUAMI SENAGAI PENGAMPU ISTERINYA YANG MENDERITA SAKIT MENTAL UNTUK MENJUAL SEBIDANG TANAH DAN DUA APARTEMEN YANG MERUPAKAN HARTA BERSAMA (Studi Kasus Nomor 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb)

Jumlah Halaman : 81 Halaman

Isi Abstrak : Pengampuan merupakan salah satu daya upaya hukum untuk menempatkan seseorang yang telah dewasa menjadi setara dengan orang yang belum dewasa, setiap orang dewasa yang berada dalam keadaan dungu, gila atau mata gelap dan karena boros ditempatkan dibawah pengampuan, meskipun ia kadang-kadang cakap menggunakan pikirannya. Kewenangan yang dilakukan oleh suami untuk mengampu kepada isterinya yang menderita penyakit mental untuk menjual harta bersama harus mengikuti prosedur yang sudah ditetapkan agar tidak menimbulkan masalah di kemudian hari. Dalam penetapan Nomor 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb permohonan diketahui sudah diajukan kepada pengadilan memiliki kepastian hukum yang tetap, oleh karenanya suami berwenang untuk menjual harta bersama yang terjadi selama pernikahan dengan isterinya yang saat ini menderita sakit mental yang telah ditetapkan dalam pengampuan sesuai dengan pasal 434 Kitab undang-undang Hukum Perdata.

Daftar Pustaka : 17 buku (1976-2022), 5 Aturan Undang-undang, 5 Jurnal
13 Sumber Internet

Dosen Pembimbing : Irzan, S.H., M.H.

ABSTRACT

National University Undergraduate Program

Law Study Program

Thesis, February 15, 2024

Name : Maulidayani

Student ID : 193300416025

Title of thesis : JURIDICAL ANALYSIS OF THE DETERMINATION OF A HUSBAND AS GUARDIAN OF HIS WIFE WHO SUFFERS FROM MENTAL ILLNESS TO SELL A PLOT OF LAND AND TWO APARTMENTS WHICH ARE JOINT PROPERTY (*Case Study of Determination No.154/Pdt.p/2021/PN.Jmb*)

Number of pages : 81 Pages

Abstract Contents : Guardianship is one of the legal measures to place an adult on a par with an immature person. Any adult who is in a state of imbecility, insanity or dark eyes, or is wasteful, is placed under guardianship, even though he or she is sometimes capable of using his or her mind. The authority exercised by the husband to grant guardianship to his wife who suffers from mental illness to sell joint property must follow established procedures so as not to cause problems in the future. In Decision No. 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb, the application is known to have been submitted to the court with permanent legal certainty, therefore the husband is authorized to sell the joint property that occurred during the marriage with his wife who is currently suffering from mental illness who has been placed under guardianship in accordance with Article 434 of the Civil Code.

Bibliography : 17 books (1976-2022), 5 Aturan Undang-undang, 5 Jurnal
13 Sumber Internet

Supervisor : Irzan, S.H., M.H

DAFTAR ISI

COVER	
JUDUL	
TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI	
ABSTRAK	i
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vi
BAB I PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	6
C. Tujuan Penulisan	6
D. Manfaat Penulisan	7
E. Kerangka Teori	8
F. Kerangka Konseptual	9
G. Metode Penelitian	17
H. Sistematika Penulisan	20
BAB II TINJAUAN UMUM TENTANG KEWENANGAN SUAMI UNTUK MENJUAL HARTA BERSAMA KARENA PENGAMPUAN	
A. Ruang Lingkup Hukum Keluarga	22
B. Perkawinan	25
C. Pengampuan	41
D. Harta Bersama	51
E. Syarat Sah Jual Beli	55
BAB III FAKTA YURIDIS SUAMI SEBAGAI PENGAMPU ISTERI YANG MENDERITA PENYAKIT MENTAL DALAM PUTUSAN No. 154/Pdt.P/2021/PN. Jmb	
A. Identitas Para Pihak	58
B. Kasus Posisi Perkara	58
C. Pertimbangan Hakim	61
D. Putusan	67

**BAB IV ANALISIS YURIDIS SUAMI SEBAGAI PENGAMPU ATAS
ISTERI YANG MENDERITA SAKIT MENTAL**

A. Kewenangan suami dalam menjual harta Bersama dengan
isteri yang berada dibawah pengampuan 69

B. Analisis Hukum Penetapan Pengadilan atas Pengampuan
suami berdasarkan Penetapan
Nomor 154/Pdt.P/2021/PN.Jmb 73

BAB V PENUTUP

A. Kesimpulan 75

B. Saran 76

DAFTAR PUSTAKA 78

