

BAB V

PENUTUP

5.1 Kesimpulan

Pengembangan pembangunan kota baru di Tangerang Selatan ini bisa dijadikan sebagai kota yang berkelanjutan, dalam Peraturan Daerah Kota Tangerang Selatan Nomor 9 Tahun 2019 tentang Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) Kota Tangerang Selatan Tahun 2011-2031 bahwa dalam pembangunan disuatu daerah dapat mempengaruhi penataan pada tata ruang wilayahnya. Analisis yang dilakukan pada pengembangan pembangunan kota baru di Kota Tangerang Selatan menuju kota berkelanjutan (Studi : BSD City) menjadi sebuah proses bagi pemerintah daerah maupun pengembang swasta untuk mendapatkan hasil yang akan dicapai atau sesuai dengan tujuan dan sasaran yang telah ditetapkan sebelumnya terutama di dalam Rencana Tata Ruang Wilayah (RTRW) untuk keberhasilan pembangunan kota baru di Kota Tangerang Selatan menuju kota berkelanjutan (Studi : BSD City).

Keberhasilan dalam proses pengembangan pembangunan kota baru dapat menunjukkan bagaimana pihak pelaksana yaitu pemerintah daerah dengan pengembang melakukan Kerjasama atau melalui Focus Group Discussion (FGD) dan juga sesuai dengan Rencana Kerja Pemerintah Daerah Tahun 2023 bahwa perencanaan pembangunan secara nasional sesuai dengan evaluasi maupun pengendalian yang dilakukan oleh perumusan kebijakan dalam perencanaan pembangunan daerah yaitu BSD City. Pengembangan kota baru BSD City ini dilakukan untuk meningkatkan dari peran yang ada terhadap kota-kota sebelumnya seperti pamulang, ciputat, dan daerah lainnya menciptakan konsentrasi baru

terhadap pembangunan perkotaan menuju kota yang berkelanjutan.

Dengan demikian, melalui analisis dari hasil penelitian oleh peneliti melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi dapat didapati bahwa Analisis Pengembangan Pembangunan Kota Baru di Kota Tangerang Selatan Menuju Kota Berkelanjutan (Studi : BSD City) dilaksanakan dengan cukup baik, pemerintah daerah dan pengembang swasta dalam menentukan arah kebijakan mengenai pembangunan kota yaitu BSD City berdasarkan regulasi sudah cukup baik melalui pengembangan kota dengan mencakup berbagai bidang yaitu sosial, pelayanan publik, infrastruktur, dan lain sebagainya.

5.2 Saran

Terdapat saran atau rekomendasi yang bisa disampaikan mengenai Analisis Pengembangan Pembangunan Kota Baru di Kota Tangerang Selatan Menuju Kota Berkelanjutan (Studi : BSD City), yaitu :

5.2.1 Saran Praktis

Perencanaan pembangunan kota baru BSD City sesuai dengan Rencana Tata Ruang Wilayah yang ditetapkan oleh pemerintah daerah dengan pihak swasta dapat mendukung kualitas kedepannya di masa yang akan datang serta terus melakukan kerja sama dengan pengembang swasta melalui sosialisasi yang dilakukan supaya pembangunan kota BSD City ini menjadi kota berkelanjutan dan dapat memberikan kualitas hidup yang baik bagi masyarakat.

5.2.2 Saran Teoritis

Hasil penelitian ini dikatakan dengan berkembangnya Kota BSD City menuju kota berkelanjutan yang pesat dan telah ditentukan sebagai lokasi dalam pembangunan kota baru di Kota Tangerang Selatan, pemerintah perlu mempercepat pembangunan seperti prasarana dan sarana yang lengkap seiring bertambahnya penduduk tiap tahun sehingga permasalahan di pusat kota dapat teratasi dengan adanya distribusi kegiatan penduduk ke arah pinggiran kota dan juga sebagai pengendali urbanisasi maupun kemacetan.

