



UNIVERSITAS NASIONAL

**RESPON PEDAGANG KAKI LIMA (PKL) TERHADAP
PROGRAM ALIH FUNGSI PASAR TRADISIONAL MENJADI
KAWASAN TAMAN HIJAU DI JAKARTA TIMUR**

SKRIPSI

**Febriscka Yolanda
(203503516095)**

**FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK
PROGRAM STUDI SOSIOLOGI
JAKARTA**



UNIVERSITAS NASIONAL

**RESPONSE OF STREET VENDORS (PKL) ON
TRADITIONAL MARKET FUNCTION TRANSFER
PROGRAM TO GREEN PARK AREA IN EAST JAKARTA**

UNDERGRADUATE THESIS

Submitted as One of the Requirements to Obtain a Bachelor of Social
Sciences (S.Sos.)

Febriscka Yolanda
(203503516095)

FACULTY OF SOCIAL AND POLITICAL SCIENCES
DEPARTMENT OF SOCIOLOGY
JAKARTA

2024



UNIVERSITAS NASIONAL

**RESPON PEDAGANG KAKI LIMA (PKL) TERHADAP
PROGRAM ALIH FUNGSI PASAR TRADISIONAL MENJADI
KAWASAN TAMAN HIJAU DI JAKARTA TIMUR**

SKRIPSI

Diajukan sebagai Salah Satu Syarat untuk Memperoleh Gelar Sarjana
Sosial (S.Sos.)

Febriscka Yolanda

(203503516095)

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

PROGRAM STUDI SOSIOLOGI

JAKARTA

FEBRUARI 2024



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI

Nama : Febriska Yolanda
NPM : 203503516095
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Respon Pedagang Kaki Lima (PKL) Terhadap Program
Alih Fungsi Pasar Tradisional Menjadi Kawasan Taman
Hijau di Jakarta Timur
Diajukan untuk : Memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial
dan Ilmu Politik, Program Studi Sosiologi, Universitas
Nasional

Disetujui untuk diujikan

Jakarta, 12 Februari 2024

Dosen Pembimbing

Ketua Program Studi Sosiologi

Prof. Dr. A.F. Sigit Rochadi, M.Si.

Dr. Andi Achdian, M.Si.

HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Febriscka Yolanda

NPM : 203503516095

Program Studi : Sosiologi

Judul Skripsi : Respon Pedagang Kaki Lima (PKL) Terhadap
Program Alih Fungsi Pasar Tradisional Menjadi
Kawasan Taman Hijau di Jakarta Timur

Menyatakan dengan ini bahwa Skripsi ini merupakan hasil karya asli saya sendiri dan semua sumber baik yang dikutip maupun dirujuk telah saya nyatakan dengan benar. Saya tidak mencantumkan tanpa pengakuan bahan-bahan yang telah dipublikasikan sebelumnya atau ditulis oleh orang lain, atau sebagai bahan yang pernah diajukan untuk gelar atau ijazah pada Universitas Nasional atau perguruan tinggi lainnya.

Apabila kemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidakbenaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik sesuai dengan peraturan yang berlaku di Universitas Nasional.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya.

Jakarta, 06 Maret 2024

Yang Membuat Pernyataan



Febriscka Yolanda



UNIVERSITAS NASIONAL

FAKULTAS ILMU SOSIAL DAN ILMU POLITIK

JAKARTA

LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI

Nama : Febriska Yolanda
NPM : 203503516095
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Respon Pedagang Kaki Lima (PKL) Terhadap Program
Alih Fungsi Pasar Tradisional Menjadi Kawasan Taman
Hijau di Jakarta Timur
Diajukan untuk : Memenuhi salah satu persyaratan untuk memperoleh
gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Fakultas Ilmu Sosial
dan Ilmu Politik, Program Studi Sosiologi, Universitas
Nasional

Disetujui untuk disahkan

Jakarta, 07 Maret 2024

Dosen Pembimbing

Prof. Dr. A.F. Sigit Rochadi, M.Si.

Dekan FISIP

Dr. Dra. Erna Ermawati Chotim, M.Si.

HALAMAN PENGESAHAN

Skripsi ini diajukan oleh:

Nama : Febriscka Yolanda
NPM : 203503516095
Program Studi : Sosiologi
Judul Skripsi : Respon Pedagang Kaki Lima (PKL) Terhadap Program Alih Fungsi Pasar Tradisional Menjadi Kawasan Taman Hijau di Jakarta Timur

Telah berhasil dipertahankan dihadapan Dewan Penguji dan diterima sebagai bagian persyaratan yang diperlukan untuk memperoleh gelar Sarjana Strata Satu (S1) pada Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional.

DEWAN PENGUJI

Ketua Sidang : Dr. Aos Yuli Firdaus, S.I.P., M.Si. (.....)

Penguji I : Adilita Pramanti, S.Sos., M.Si. (.....)

Penguji II : Prof. Dr. A.F. Sigit Rochadi, M.Si. (.....)

Ditetapkan di : Jakarta
Hari/Tanggal : Selasa, 27 Februari 2024

KATA PENGANTAR

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa atas segala rahmat, taufik serta hidayah-Nya, sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini dengan baik untuk menjadi salah satu syarat lulus pada mata kuliah Skripsi dan Sidang Skripsi dalam memperoleh gelar Sarjana Sosial (S.Sos.) pada Program Studi Sosiologi, Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik, Universitas Nasional. Skripsi ini berjudul Respon Pedagang Kaki Lima (PKL) Terhadap Program Alih Fungsi Pasar Tradisional Menjadi Kawasan Taman Hijau di Jakarta Timur. Adapun tujuan penulis mengangkat judul ini adalah untuk menjelaskan respon dan alasan para Pedagang Kaki Lima (PKL) menerima atau menolak terhadap program alih fungsi pasar tradisional menjadi kawasan taman hijau di Pasar Perabotan Rumah Tangga, Kelurahan Rawa Bunga, Kecamatan Jatinegara, Kota Jakarta Timur. Dalam penulisan Skripsi ini, penulis menyadari bahwa sepenuhnya masih terdapat kekurangan dan keterbatasan ilmu pengetahuan yang dimiliki oleh penulis. Berkat dorongan dan dukungan dari berbagai pihak, akhirnya penelitian Skripsi ini dapat terselesaikan. Penulis mengucapkan terima kasih kepada pihak yang telah membantu dalam menyusun penelitian ini. Oleh karena itu, izinkan penulis untuk mengucapkan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Bapak Dr. El Amry Bermawi Putera, M.A. selaku Rektor Universitas Nasional.
2. Ibu Dr. Dra. Erna Ermawati Chotim, M.Si. selaku Dekan Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional beserta jajaran Wakil Dekan 1 dan 2 Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional.
3. Bapak Dr. Andi Achdian, M.Si. selaku Ketua Program Studi Sosiologi Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik (FISIP) Universitas Nasional.
4. Bapak Prof. Dr. A.F. Sigit Rochadi, M.Si. selaku Dosen Pembimbing Skripsi yang telah membantu, memberikan motivasi dan saran terhadap penulisan Skripsi ini sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini sampai selesai.
5. Ibu Adilita Pramanti, S.Sos., M.Si. selaku Dosen Pembimbing Akademik yang telah membimbing dan memberikan arahan dari semester satu hingga semester akhir.

6. Ibu Ichmi Yani Arinda Rohmah, S.Pd., M.Sos. selaku Sekretaris Program Studi Sosiologi FISIP Universitas Nasional yang telah membantu dan memotivasi penulis dalam menyelesaikan Skripsi ini.
7. Seluruh Dosen dan Staf Sekretariat Fakultas Ilmu Sosial dan Ilmu Politik Universitas Nasional, khususnya pada Program Studi Sosiologi maupun Program Studi lainnya yang tidak dapat penulis sebutkan satu persatu, atas segala ilmu dan pengetahuan selama penulis menempuh di kampus ini, baik di dalam maupun di luar kelas perkuliahan.
8. Para informan yang telah meluangkan waktu, dan membantu penulis dalam memberikan pernyataan dan informasi data selama penelitian ini berlangsung.
9. Nabila Fauzia yang telah banyak membantu penulis, bersedia menemani penulis dalam proses pengumpulan data, serta memberikan semangat sehingga penulis dapat menyelesaikan Skripsi ini.
10. Keluarga inti penulis yaitu orang tua penulis Bapak Muhlis dan Ibu Desmaylinda Hasibuan, Kakak penulis yaitu Syalman Kahar dan Yulinda Amna Maesarah, dan Adik penulis yaitu Sholaudin Jabbar.
11. Seluruh teman-teman Program Studi Sosiologi angkatan 2020 dan teman-teman lainnya yang tidak bisa penulis sebutkan satu persatu. Terima kasih atas kebersamaan, pengetahuan yang diberikan, saling memberikan dukungan dan bantuan selama proses perkuliahan hingga akhir.

Akhir kata penulis mengucapkan terima kasih, dan mohon maaf apabila masih banyak kekurangan dan kesalahan dalam penyusunan Skripsi ini sehingga penulis berharap mohon atas koreksinya. Semoga Skripsi ini dapat bermanfaat bagi pembaca dan semua pihak.

Jakarta, 18 Januari 2024



Febriscka Yolanda

ABSTRAK

Nama : Febriscka Yolanda
NPM : 203503516095
Program Studi : Sosiologi
Judul : Respon Pedagang Kaki Lima (PKL) Terhadap Program Alih Fungsi Pasar Tradisional Menjadi Kawasan Taman Hijau di Jakarta Timur
Dosen Pembimbing : Prof. Dr. A.F. Sigit Rochadi, M.Si.

Penelitian ini membahas tentang respon Pedagang Kaki Lima (PKL) terhadap program alih fungsi pasar tradisional menjadi kawasan taman hijau di Jakarta Timur. Penelitian ini bertujuan untuk menjelaskan respon dan alasan para Pedagang Kaki Lima (PKL) menerima atau menolak terhadap program alih fungsi pasar tradisional menjadi kawasan taman hijau di Pasar Perabotan Rumah Tangga, Kelurahan Rawa Bunga, Kecamatan Jatinegara. Penelitian ini menggunakan metode penelitian kualitatif secara deskriptif dengan data yang dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi. Penelitian ini menggunakan teori konflik kepentingan yang dikemukakan oleh Novri Susan. Hasil dari penelitian ini menunjukkan bahwa terdapat respon pro dari PKL yaitu mendukung dalam menciptakan lingkungan menjadi aman dan nyaman bagi masyarakat termasuk PKL dan pelanggan, dan potensi peningkatan fasilitas dan infrastruktur di Jalan Bekasi Barat VI. Sedangkan mayoritas respon kontra dari PKL adalah menolak penertiban *lapak* dagangan lantaran mahalnya biaya sewa kios dan kurangnya luas lahan kios di tempat relokasi binaan Pemerintah Provinsi DKI Jakarta, seperti Pasar Gedung Samboja dan PD Pasar Jaya Jatinegara. Hal tersebut menimbulkan konflik kepentingan antara PKL dan pemerintah, serta terdapat dampak sosial dan ekonomi bagi PKL pasca penertiban *lapak* dagangan dan relokasi PKL.

Kata Kunci:

Respon, Pedagang Kaki Lima (PKL), Relokasi, Taman Hijau, Konflik Kepentingan.

ABSTRACT

Name : Febriscka Yolanda
NPM : 203503516095
Study Program : Sociology
Title : Response of Street Vendors (PKL) on Traditional Market Function Transfer Program to Green Park Area in East Jakarta
Counselor : Prof. Dr. A.F. Sigit Rochadi, M.Si.

This research discusses the response of street vendors (PKL) to the traditional market conversion program into a green park area in East Jakarta. The purpose of this study is to explain the responses and reasons for street vendors accepting or rejecting the traditional market function transfer program into a green park area in the Household Furniture Market, Rawa Bunga Village, Jatinegara District. The method used in this research is a descriptive qualitative research method using data collection techniques through observation, interviews, and documentation. The theory used in this research is the conflict of interest theory proposed by Novri Susan. The results of this study indicate that there are pro responses from street vendors, namely support in creating a safe and comfortable environment for the community including street vendors and customers, and the potential for improving facilities and infrastructure on Jalan Bekasi Barat VI. Meanwhile, the majority of counter responses from street vendors are rejecting the removal of their stalls due to the high cost of renting kiosks and the lack of kiosk land in relocation sites assisted by the Provincial Government of Special Capital Territory of Jakarta (DKI Jakarta), such as Pasar Gedung Samboja and PD Pasar Jaya Jatinegara. This has led to a conflict of interest between street vendors and the government, and there are social and economic impacts for street vendors after the removal of stalls and relocation of street vendors.

Keywords:

Response, Street Vendors (PKL), Relocation, Green Park, Conflict of Interest.

DAFTAR ISI

LEMBAR PERSETUJUAN SKRIPSI.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS.....	ii
LEMBAR PENGESAHAN SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN.....	iv
KATA PENGANTAR.....	v
ABSTRAK	vii
ABSTRACT.....	viii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR GAMBAR	xi
DAFTAR TABEL.....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah.....	1
1.2 Pertanyaan Penelitian.....	7
1.3 Tujuan Penelitian.....	8
1.4 Manfaat Penelitian.....	9
1.5 Sistematika Penulisan.....	9
BAB II KAJIAN PUSTAKA.....	11
2.1 Penelitian Terdahulu yang Relevan.....	11
2.2 Kerangka Konsep.....	16
2.2.1 Pengertian Respon.....	16
2.2.2 Pengertian Sektor Informal (Pedagang Kaki Lima).....	17
2.2.3 Pengertian Relokasi.....	19
2.2.4 Pengertian Alih Fungsi Lahan.....	20
2.2.5 Pengertian Pasar Tradisional.....	21
2.2.6 Pengertian Taman Hijau.....	22
2.3 Teori Konflik Kepentingan (<i>Conflict of Interest</i>).....	22
2.4 Kerangka Berpikir	24
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	27

3.1	Lokasi dan Jadwal Penelitian	27
3.2	Pendekatan Penelitian.....	27
3.3	Sumber Data	28
3.4	Teknik Pengumpulan Data	29
3.5	Teknik Pemeriksaan Keabsahan Data	30
3.6	Teknik Analisis Data	31
BAB IV RESPON PEDAGANG KAKI LIMA (PKL) TERHADAP PROGRAM ALIH FUNGSI PASAR MENJADI KAWASAN TAMAN HIJAU DI PASAR PERABOTAN RUMAH TANGGA KECAMATAN JATINEGARA		32
4.1	Gambaran Umum Lokasi Penelitian.....	32
4.2	Relokasi Pedagang Kaki Lima (PKL) di Pasar Perabotan Rumah Tangga Kecamatan Jatinegara	39
4.3	Respon Pedagang Kaki Lima (PKL) di Pasar Perabotan Rumah Tangga Kecamatan Jatinegara	61
4.3.1	Respon Pro Pedagang Kaki Lima (PKL)	61
4.3.2	Respon Kontra Pedagang Kaki Lima (PKL).....	68
4.4	Implikasi Teoritik Konflik Kepentingan Pedagang Kaki Lima (PKL) di Pasar Perabotan Rumah Tangga Kecamatan Jatinegara.....	74
BAB V PENUTUP		80
5.1	Kesimpulan.....	80
5.2	Saran.....	82
DAFTAR PUSTAKA		84

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Berpikir	24
Gambar 4.1 Peta Lokasi dan Batasan Wilayah Pasar Perabotan Rumah Tangga Jatinegara.....	36
Gambar 4.2 Situasi Pasar Perabotan Rumah Tangga Jatinegara Sebelum Dilakukan Penertiban PKL	40
Gambar 4.3 Situasi RTH di Jalan Bekasi Barat Jatinegara Setelah Dilakukan Penertiban PKL	43
Gambar 4.4 Situasi PKL Perabotan Rumah Tangga yang Masih Berjualan di Jalan Bekasi Barat Jatinegara Setelah Dilakukan Penertiban PKL.....	45
Gambar 4.5 Pasar Gedung Samboja Jatinegara	47
Gambar 4.6 PD Pasar Jaya Jatinegara.....	53



DAFTAR TABEL

Tabel 1.1 Data Jumlah Lokasi Titik Rawan PKL di Wilayah Provinsi DKI Jakarta Tahun 2018.....	4
Tabel 4.1 Kapasitas Kios dan Ruangan di Pasar Gedung Samboja Jatinegara.....	48
Tabel 4.2 Kapasitas Tempat Usaha di PD Pasar Jaya Jatinegara.....	54
Tabel 4.3 Data Pedagang Berdasarkan Jenis dan Kategori Dagangan di PD Pasar Jaya Jatinegara.....	55



DAFTAR LAMPIRAN

LAMPIRAN 1. Transkrip Wawancara 1.....	87
LAMPIRAN 2. Transkrip Wawancara 2.....	91
LAMPIRAN 3. Transkrip Wawancara 3.....	96
LAMPIRAN 4. Transkrip Wawancara 4.....	102
LAMPIRAN 5. Transkrip Wawancara 5.....	106
LAMPIRAN 6. Transkrip Wawancara 6.....	112
LAMPIRAN 7. Dokumentasi.....	119
LAMPIRAN 8. Surat Permohonan Penelitian dan Informasi Data	123
LAMPIRAN 9. Lembar Konsultasi Bimbingan.....	127
LAMPIRAN 10. <i>E-Certificate</i> TOEFL.....	129
LAMPIRAN 11. Daftar Riwayat Hidup	130
LAMPIRAN 12. Surat Keterangan Bebas Plagiarisme	135

